

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
Владимирской области

**Р Е Ш Е Н И Е**

(в ред. Решения Совета народных депутатов  
Петушинского сельского поселения

от 27.11.2008 № 43/8; от 12.10.2009 № 46/12; от 11.03.2010 № 4/2, от 30.04.2010 № 23/5,  
от 24.09.2010 № 44/11; от 11.11.2010 № 57/12; от 07.12.2010 № 66/14; от 28.03.2011 № 16/2;  
от 29.11.2012 № 49/9; от 20.12.2012 №56/10; от 13.11.2013 № 40/8; от 13.02.2014 № 1/1, от  
02.04.2014 № 9/2)

от 10.07.2008 г.

д. Старые Петушки

№ 20/5

*Об утверждении Положения «О порядке уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».*

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», 29.07.2004 № 95-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации о налогах и сборах», от 24.07.2007 № 216-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, от 03.11.2006 № 178-ФЗ «О внесении изменений в статью 398 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», от 30.12.2006 № 268-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и законом Владимирской области от 23.11.2005 № 168-ОЗ «О порядке решения вопросов местного значения вновь образованных городских и сельских поселений Владимирской области», и Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения,

**р е ш и л:**

1. Утвердить Положение «О порядке уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (прилагается).

2. Признать решение № 38/11 от 06.09.2007 «Об утверждении Положения «О порядке исчисления и уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»» утратившим силу.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) в районной газете «Вперед» и вступает в силу 01.01.2009 года.

Председатель Совета народных депутатов,  
глава Петушинского сельского поселения

**К.Ю.ПОВЕРИНОВ**

**Положение**  
**«О порядке уплаты земельного налога на территории**  
**муниципального образования «Петушинское сельское поселение»**

**I. Общие положения**

Настоящее Положение разработано в соответствии с главой 31 «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации и определяет порядок уплаты земельного налога на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

**II. Налоговая ставка**

2.1. Установить следующие налоговые ставки:

2.1.1. для земельных участков, предназначенных для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 0,3%;

2.1.2. для земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) - 0,3%;

2.1.3. для земельных участков, предназначенных для размещения гаражей и автостоянок - 0,6%;

2.1.4. для земельных участков, предназначенных для дачного строительства, садоводства и огородничества - 0,3%;

2.1.5. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания - 1,5%;

2.1.6. для земельных участков, предназначенных для размещения гостиниц - 1,5%;

2.1.7. для земельных участков, предназначенных для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения – 1,5%;

2.1.8. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения - 1,5%;

2.1.9. для земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок - 1,0%;

2.1.10. для земельных участков, предназначенных для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов – 1,5%;

2.1.11. для земельных участков, предназначенных для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов - 1,5%;

2.1.12. для земельных участков, занятых водными объектами, находящимися в обороте – 1,5%;

2.1.13. для земельных участков, предназначенных для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности – 1,5 %;

2.1.14. для земельных участков, занятых особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами-1,5%;

2.1.15. для земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования - 0,2%;

2.1.16. для земельных участков улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельных участков земель резерва; земельных участков, занятых водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельных участков под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные – 1,5%;

2.1.17. для земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии – 0,3%.

2.1.18. для земельных участков, предназначенных для размещения объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса – 0,3%;

2.1.19. для прочих земельных участков – 1,5.

2.2. На основании решения представительного органа местного самоуправления могут устанавливаться дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и (или) разрешенного использования земельного участка.

### **III. Налоговые льготы**

Освобождаются от налогообложения:

3.1 организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

3.2. организации - в отношении земельных участков, занятых государственными и муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

3.3. религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

3.4. общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

3.5. организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

3.6. ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

3.7. члены семей (вдовы и дети) погибших при исполнении служебного долга защитников Отечества.

#### **IV. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

4.1. Уплата земельного налога производится налогоплательщиками по месту нахождения земельного участка в порядке и в сроки, установленные настоящим Положением.

Срок внесения полной суммы налога – не позднее 1 марта следующего за истекшим налоговым периодом.

Если иное не установлено абзацем вторым настоящего пункта оплата авансового платежа по налогу организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, осуществляется до 15 ноября текущего налогового периода. Сумма авансового платежа не должна быть меньше 50% от суммы налога за год. Налогоплательщик вправе по своему усмотрению оплатить полную сумму налога к указанному сроку авансового платежа.

4.2. Авансовые платежи, подлежащие уплате в течение отчетного периода, уплачиваются налогоплательщиками — юридическими лицами и физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, ежеквартально, в срок не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом в порядке, установленном статьей 396 части второй Налогового кодекса Российской Федерации..

4.3. утратил силу.

4.4. По итогам налогового периода налогоплательщики - юридические лица и физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями и использующие принадлежащие им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования земельные участки в предпринимательской деятельности, не позднее 1 февраля, следующего за истекшим налоговым периодом, представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, если иное не предусмотрено статьей 398 Налогового кодекса Российской Федерации, налоговую декларацию по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим нормативно-правовое регулирование в сфере налогов и сборов.

4.5. Для налогоплательщиков – физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, отменены авансовые платежи по налогу и срок уплаты налога установлен с 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4.6. По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают исчисленную сумму налога с учетом подлежащих к уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

4.7. утратил силу.

4.8. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивается налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого

перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового кодекса РФ.

## **V. Налоговая база**

5.1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5.2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

5.3. Налоговая база уменьшается на необлагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей в отношении одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении категорий налогоплательщиков согласно п. 5 ст. 391 Налогового Кодекса Российской Федерации.

5.4. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5.3 настоящего Положения, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками, представляются в налоговый орган в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5.5. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Положения, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.