

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

(в ред. постановления № 185 от 13.06.2012)

от 30.01.2012

д. Старые Петушки

№ 21

*Об утверждении муниципальной целевой
программы «Обеспечение жильем молодых
семей Петушинского сельского поселения
на 2012-2015 годы»*

В целях реализации на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение»,

П о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского сельского поселения на 2012-2015 годы», согласно приложению

2. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования в районной газете «Вперед».

Глава администрации

Курочка П.В.

**Муниципальная целевая программа
«Обеспечение жильем молодых семей Петушинского сельского поселения на
2012-2015 годы»**

Наименование программы	Муниципальная целевая программа обеспечения жильем молодых семей Петушинского сельского поселения на 2012 – 2015 годы
Основание для разработки	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 №1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 №145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», постановление Губернатора Владимирской области от 19.04.2011 № 330 «О мерах по реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы»
Заказчик программы	Администрация Петушинского сельского поселения Владимирской области
Основной разработчик программы	Зам Главы Петушинского сельского поселения по социальным вопросам
Цель программы	Создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Петушинское сельское поселение» в решении жилищной проблемы
Основные задачи программы	- разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья; - оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья; - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем; - пропаганда новых приоритетов демографического

	поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.
Исполнители программы	- финансовый отдел администрации поселения; - заместитель Главы по социальным вопросам; - заместитель Главы по ЖКХ
Сроки реализации программы	2012-2015 годы
Объемы и источники финансирования	Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 10202,12 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета –3010,72 тыс. рублей; средства областного бюджета рублей-800,0тыс. рублей; средства районного бюджета-400тыс. рублей; средства местного бюджета –400 тыс. рублей; собственные и заемные средства молодых семей – 5591,4 тыс. рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей; - создание механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса; - развитие и закрепление положительных демографических тенденций; - укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением программы осуществляет глава администрации Петушинского сельского поселения

I. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. В Петушинском сельском поселении на 1 января 2012 года, по данным статистики, проживает 1702 молодых людей в возрасте от 18 до 34 лет, что составляет 26,3% от общей численности населения. По состоянию на 01.01.2011 года на учете на улучшение жилищных условий по муниципальному образованию Петушинского сельского поселения состоит 9 молодых семей, что составляет 53,5 % от общего количества состоящих на учете.

2. Обеспеченность населения жильем за последние годы в среднем увеличивается, однако остается на очень низком уровне и составляет около 24%. Молодежь не менее чем другие возрастные группы населения нуждается в жилье,

так как именно в этом возрасте образуются семьи и рождаются дети. Именно создание нормальных жилищных условий, наличие отдельного жилого помещения является наиболее благоприятным фактором для формирования здоровой, крепкой семьи.

3. В то же время, не каждая молодая семья способна приобрести квартиру или построить жилой дом, даже при помощи родителей. Многие, создавая семьи, продолжают учиться либо воспитывают малолетних детей, тем самым не имея возможности покупать жилые помещения и оплачивать кредиты. Поэтому улучшение жилищных условий для многих молодых семей возможно только при финансовой поддержке государства.

4. Муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского сельского поселения на 2012-2015 годы» (далее – Программа) предусматривает создание системы муниципальной поддержки молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в обеспечении жильем путем софинансирования социальных выплат на приобретение жилья.

II. Цель и задачи Программы

5. Целью реализации Программы является создание системы муниципальной поддержки молодых семей муниципального образования «Петушинское сельское поселение» в решении жилищной проблемы.

6. Для достижения цели Программы необходимо решить следующие основные задачи:

6.1. Разработка и внедрение правовых, финансовых, организационных механизмов оказания муниципальной поддержки молодым семьям по приобретению или строительству жилья;

6.2. Оказание за счет средств бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья;

6.3. Привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

6.4. Пропаганда новых приоритетов демографического поведения молодого населения, связанных с укреплением семейных отношений и многодетностью.

III. Система программных мероприятий

7. Мероприятиями программы предусматривается создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищных проблем.

8. Социальная выплата предоставляется на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, и может быть использована:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты, которого жилое помещение, приобретенное кооперативом для молодой семьи, переходит в собственность этой молодой семьи;
- на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

9. Участницей Программы может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и 1 и более детей, соответствующая следующим условиям:

9.1. Возраст каждого из супругов либо 1 родителя в неполной семье на день принятия органом местного самоуправления решения о включении молодой семьи в список участников Программы не превышает 35 лет;

9.2. Признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

9.3. Наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

11. Норматив стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты утверждается главой администрации муниципального образования и не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м. общей площади жилья по Владимирской области.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семей численностью 2 человека – 42 кв. м;

- для семей численностью 3 и более человек – по 18 кв. м на человека.

13. Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий по муниципальному образованию в месте приобретения жилья.

13.1. Молодым семьям – участникам программы, получившим социальную выплату, в случае рождения (усыновления) 1 ребенка предоставляется

дополнительная социальная выплата в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья в соответствии с отдельно утвержденным порядком.

14. Система программных мероприятий состоит из следующих направлений:

14.1. Нормативно – правовое обеспечение реализации Программы, включающее в себя разработку нормативных правовых актов, определяющих порядок предоставления различных форм муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы.

Организационное обеспечение реализации Программы предусматривает:

- составление органами местного самоуправления списков молодых семей, имеющих право на участие в Программе;

- определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

- выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации;

- организацию в средствах массовой информации работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

- внедрение механизмов реализации Программы в практическую деятельность органов местного самоуправления;

- проведение мониторинга реализации программы.

14.3. Финансовое обеспечение реализации Программы предполагает разработку финансовых и экономических механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям и подготовку необходимых технико – экономических обоснований и расчетов при разработке проекта областного и местного бюджетов на соответствующий год.

IV. Механизм реализации и управления Программой

15. Реализация Программы осуществляется исполнителями, которые осуществляют взаимодействие со структурными подразделениями администрации района, структурными подразделениями администрации Владимирской области, молодыми семьями, кредитными учреждениями и другими учреждениями и организациями.

16. Основным разработчиком и координатором Программы является управление экономики, потребительского рынка и услуг администрации района, которое:

16.1. Производит текущее управление реализацией Программы, координирует деятельность всех исполнителей, участвующих в реализации программных мероприятий;

16.2. Обеспечивает организацию информационного сопровождения Программы;

16.3. Проводит разъяснительную, консультационную работу среди населения по вопросам участия в Программе и получения социальных выплат;

16.4. Формирует предложения по совершенствованию нормативно-правовой базы, касающейся реализации прав молодой семьи на муниципальную и государственную поддержку в решении жилищной проблемы;

16.5. Проводит мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

16.6. Осуществляет разработку финансово-экономических механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищной проблемы;

16.7. Осуществляет взаимодействие со структурными подразделениями администрации района, структурными подразделениями администрации Владимирской области, кредитными учреждениями, риэлторскими компаниями и другими учреждениями и организациями;

16.8. Формирует списки участников программы и направляет их в комитет по молодежной политике администрации Владимирской области;

16.9. Осуществляет расчет размера социальной выплаты;

16.10. Осуществляет оформление и выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты;

16.11. Представляет отчеты о реализации программы в департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

17. Финансовый отдел администрации поселения:

17.1. Включает запланированные денежные средства в проект бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на соответствующий год;

17.2. Уточняет финансирование программы на соответствующий год;

17.3. Обеспечивает заключение соглашения с департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области о порядке финансирования программы из федерального и областного бюджетов;

17.4. Осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств.

18. Администрации поселения, в соответствии со своими полномочиями:

18.1. Осуществляют в установленном порядке постановку на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий молодых семей, проживающих на подведомственной территории;

18.2. Проводит разъяснительную работу среди населения по вопросам реализации Программы;

18.3. Предоставляют информацию о молодых семьях, поставленных на учет нуждающихся, в управление экономики, потребительского рынка и услуг администрации района.

19. Исполнители Программы осуществляют:

19.1. Выполнение мероприятий, запланированных в целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей Владимирской области на 2011-2015 годы», утвержденной Постановлением Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 №145;

19.2. Разработку поэтапного плана действий органов местного самоуправления;

19.3. Привлечение средств бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» и внебюджетных источников для решения жилищных проблем молодых семей;

19.4. Контроль за эффективностью управления бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий.

20. Исполнители программных мероприятий несут ответственность за качественное и своевременное их выполнение, целевое и эффективное использование финансовых средств и ресурсов.

21. Исполнители мероприятий Программы отчитываются о целевом использовании выделенных им финансовых средств и о ходе выполнения программы согласно утвержденным формам отчетности.

22. Контроль за реализацией Программы осуществляет глава администрации Петушинского сельского поселения.

V. Ресурсное обеспечение Программы

23. Общий объем финансирования Программы на весь период ее реализации составляет 10202,12 тыс. рублей, в том числе:

- средства федерального бюджета – 3010,72 тыс. рублей;
- средства областного бюджета – 800,0 тыс. рублей;
- средства районного бюджета – 400,0 тыс. руб.
- средства бюджета муниципального образования – 400,0 тыс. рублей;
- собственные и заемные средства молодых семей – 5591,4 тыс. рублей.

24. Объемы финансирования определены следующим образом:

- средства бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» - предусмотренные на 2012 – 2015 годы;
- средства областного бюджета: на 2012 – 2015 годы – исходя из прогнозных показателей;
- средства районного бюджета на 2012-2015 годы - предусмотренные на 2012 – 2015 годы.
- средства федерального бюджета - расчетным путем с учетом уровня бюджетной обеспеченности Владимирской области на 2015 год;
- собственные (заемные) средства молодых семей - расчетным путем.

25. Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на соответствующий год.

26. Объемы финансирования программы «Обеспечение жильем молодых семей Петушинского сельского поселения на 2011-2015 годы»

(тыс. руб.)

	Всего за 2012- 2015гг.	В том числе по годам			
		2012	2013	2014	2015

Федеральный бюджет	3010,72	752,688	752,688	752,688	752,688
Областной бюджет	800,0	200,0	200,0	200,0	200,0
Район бюджет	400,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Бюджет муниципального образования «Петушинское сельское поселение»	400,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Собственные и заемные средства молодых семей	5591,4	1397,85	1397,85	1397,85	1397,85
Итого:	10202,12	2150,538	2150,538	2150,538	2150,538

VI. Оценка эффективности Программы

27. Оценка эффективности реализации Программы будет производиться на основе показателей роста количества жилья, приобретенного молодыми семьями в рамках реализации Программы.

28. Успешное выполнение мероприятий Программы позволит улучшить жилищные условия 9 молодым семьям Петушинского сельского поселения, в том числе в 2012 г. – 2 молодым семьям.

28.1. Создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей в целях сохранения молодых рабочих кадров в поселении;

28.2. Привлечение в жилищную сферу внебюджетных источников, в том числе финансовых средств молодых семей;

28.3. Совершенствование механизмов оказания муниципальной и государственной поддержки молодым семьям в решении жилищного вопроса;

28.4. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций;

28.5. Укрепление семейных отношений в молодежной среде и повышение авторитета многодетности.