

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Петушинского района  
Владимирской области

от \_5.09.2013

д. Старые Петушки

№ \_246\_

*«Об утверждении Плана мероприятий («дорожная карта») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Петушинское сельское поселение»*

В целях реализации Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 22.05.2013 № 624 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области и Плана нормотворческой деятельности по проблемам жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить План мероприятий («дорожная карта») по решению проблем жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Петушинское сельское поселение», согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

Л.В. Паршина

**План мероприятий («дорожная карта»)  
по развитию жилищно-коммунального хозяйства на территории МО «Петушинское сельское поселение»**

Наименование мероприятия	Ожидаемый результат	Ответственные за реализацию*	Срок исполнения
<b>I. Информационная прозрачность жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области</b>			
<p>1. Внедрение единого портала «ЖКХ Владимирской области» с учетом требований постановлений Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» и от 28.12.2012 г. № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) оказывающими коммунальные услуги в многоквартирных и жилых домах либо услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах».</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;</p> <p>Повышение эффективности работы организаций осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. и ресурсоснабжающих организаций;</p> <p>Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>31.12.2013</p>
<p>2. Реализация комплекса мер по информированию граждан об их правах и обязанностях в сфере жилищно-коммунального хозяйства на основании комплекса мер по повышению правовой культуры населения Владимирской области на 2013-2015 годы, утвержденного постановлением Губернатора</p>	<p>Повышение прозрачности и подконтрольности сферы ЖКХ для граждан, органов государственной власти, муниципальных органов и общественных организаций;</p> <p>Повышение эффективности работы</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ</p>	<p>01.08.2013 г.</p>

<p>области от 04.04.2013 №378</p>	<p>организаций осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. и ресурсоснабжающих организаций; Обеспечение доступа граждан к необходимой информации в сфере ЖКХ.</p>		
<p>II. Эффективное управление жилищным фондом</p>			
<p>3. Приведение договоров по обслуживанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенными после 20.04.2013 года, в соответствие с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения» и постановления Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 г. № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»</p>	<p>Соответствие договоров управления федеральному законодательству; Повышение эффективности работы управляющих организаций; Защита законных прав и интересов собственников жилья.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>01.09.2013 г.</p>
<p>4. Создание в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение» совместно с общественной организацией «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль» центров поддержки собственников для содействия в организации подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>Методическое обеспечение подготовки и проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Предоставление общедоступных помещений для проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах; Улучшение качества управления многоквартирными домами за счет своевременного проведения общих собраний собственников помещений в</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, общественная организация «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль»,</p>	<p>до 31.12.2013 г.</p>

	многоквартирных домах.		
5. Организация эффективного муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение» в порядке, установленном действующим законодательством	Обеспечение защиты прав собственников жилья; Соблюдение организациями осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома обязательных требований по содержанию жилищного фонда, установленных федеральным законодательством, решениями собственников жилья.	Зам. главы администрации по ЖКХ	до 01.01.2014 г.
6. Проведение мониторинга законности установления и обоснованности размера платы за содержание жилья в МКД.	Улучшение финансовой прозрачности в деятельности организаций осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома..	Зам. главы администрации по ЖКХ, общественная организация «Региональный центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль»	15.08.2013 г.
7. Внедрение современных стандартов управления жильем путем объединения управляющих организаций в областную саморегулируемую организацию на добровольной основе.	Улучшение качества услуг по управлению и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах за счет введения стандартов деятельности членов саморегулируемой организации, обязательных для исполнения;	Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего	до 31.12.2013 г.

	<p>Обеспечение финансовых гарантий возмещения вреда, причиненного действиями организацией осуществляющей деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. потребителям, физическим и юридическим лицам из средств компенсационного фонда саморегулируемой организации;</p> <p>Улучшение финансовой дисциплины в части оплаты за потребленные ресурсы организациям осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, ресурсоснабжающим организациям ресурсов.</p>	<p>имущества многоквартирного дома.</p>	
<p>8. Запуск на сайте муниципального образования «Петушинское сельское поселение» рейтинга эффективности работы организацией осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на основе оценки степени удовлетворенности их работой собственниками помещений в многоквартирных домах.</p>	<p>Повышение эффективности работы организаций осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома..</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>до 01.01.2014 г.</p>
<p>9. Подготовка предложений по созданию единого конкурентоспособного оператора по начислению и сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги.</p>	<p>Минимизация комиссионных платежей при оплате жилищно-коммунальных услуг;</p> <p>Сохранение единой квитанции, единый подход к начислению платы за жилищно-коммунальные услуги;</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, ресурсоснабжающие, организации</p>	<p>01.01.2014 г.</p>

	<p>Обеспечение оперативности при расчетах за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Недопущение нецелевого использования средств граждан, внесенных в качестве оплаты за жилищно-коммунальные услуги;</p> <p>Снижение задолженности за поставленные коммунальные ресурсы.</p>	<p>осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	
<p>III. Создание региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>			
<p>10. Организация на регулярной основе мониторинга технического состояния многоквартирных домов с оформлением электронных паспортов технического состояния каждого многоквартирного дома, находящегося на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».</p>	<p>Утверждение порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных жилых домов;</p> <p>Осуществление анализа технического состояния всех многоквартирных домов области;</p> <p>Выявление многоквартирных домов, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно и которые потенциально могут быть признаны аварийными.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</p>	<p>с 01.08.2013 г.</p>
<p>11. Актуализация региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах</p>	<p>Дополнение и уточнение утвержденной программы.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов во Владимирской области», организации</p>	<p>ежегодно</p>

		осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
12. Разработка и утверждение краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.	Конкретизация сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнение планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определение видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.	Зам. главы администрации по ЖКХ, некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов во Владимирской области», организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	1 раз в три года
13. Осуществление капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с привлечением средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».	Подача заявки и получение финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию	Зам. главы администрации по ЖКХ, некоммерческая организация «Фонд	с 01.01.2014 г.

	жилищно-коммунального хозяйства»; Приведение общего имущества многоквартирных домов в нормативное состояние, улучшение условий проживания граждан.	капитального ремонта многоквартирных домов во Владимирской области», собственники помещений в многоквартирных домах	
IV. Переселение граждан из аварийного жилого фонда			
14. Разработка и принятие региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда и из многоквартирных домов с физическим износом свыше 60%, не признанных в установленном порядке аварийными, проведение капитального ремонта в которых экономически нецелесообразно, предусматривающей механизм развития жилищной кооперации, а также на основании договоров развития застроенных территорий.	Улучшение условий проживания граждан, ликвидация аварийного жилищного фонда и сокращение объемов жилищного фонда с высокой степенью физического износа; Оказание содействия органами местного самоуправления в создании кооперативов, выделение и предоставление земельных участков (как для индивидуального строительства, так и для многоэтажной застройки).	Зам. главы администрации по ЖКХ	01.01.2014 г.
V. Реализация мер по энергосбережению и повышению энергетической эффективности			
15. Обеспечение перехода многоквартирных домов, оборудованных общедомовыми приборами учета коммунальных ресурсов, к расчетам за коммунальные ресурсы с использованием общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.	Снижение объема потребления коммунальных ресурсов в многоквартирных домах; Уменьшение количества злоупотреблений при расчетах за коммунальные ресурсы; Выявление реального уровня потребления и потерь коммунальных ресурсов при их транспортировке.	Зам. главы администрации по ЖКХ, ресурсоснабжающие, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и	01.01.2015 г.

		ремонт общего имущества многоквартирного дома. собственники помещений в многоквартирных домах	
16. Утверждение муниципальных программ установки индивидуальных приборов учета воды, электроэнергии и газа малоимущим собственникам жилых помещений.	Обеспечение жилых помещений малоимущих собственников индивидуальными приборами учета.	Зам. главы администрации по ЖКХ	01.01.2014 г.
17. Реализация проектов энергетического сервиса в многоквартирных домах, включая проведение энергоаудита, установку датчиков движения и энергосберегающих светодиодных осветительных приборов в подъездах многоквартирных домов и на придомовом уличном освещении.	Снижение потребления коммунальных услуг; Энергосбережение и снижение платы граждан за электроэнергию.	Зам. главы администрации по ЖКХ, , организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. собственники помещений в многоквартирных домах	постоянно
18. Утверждение муниципальных программ развития уличного освещения, соответствующего современным стандартам энергоэффективности.	Оптимизация расходов на электрическую энергию; Повышение безопасности и качества жизни населения.	Зам. главы администрации по ЖКХ, КЭнП	01.01.2014 г.
19. Организация установки в многоквартирных домах индивидуальных тепловых пунктов,	Снижение объема потребления тепловой энергии;	Зам. главы администрации по	с 01.08.2014 г.

позволяющих максимально эффективно управлять потреблением тепловой энергии	Закрытие избыточных тепловых мощностей.	ЖКХ, КЭнП, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.	
VI. Модернизация коммунальной инфраструктуры			
20. Проведение инвентаризации объектов коммунального хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности.	Передача объектов коммунального хозяйства в концессию или долгосрочную аренду с учетом выполнения арендаторами обязательств по ранее заключенным договорам.	Зам. главы администрации по ЖКХ	до 01.08.2014года
21. Проведение инвентаризации объектов электросетевого и газового хозяйства, регистрация в установленном порядке права муниципальной собственности.	Передача объектов энергетики и объектов газового хозяйства в концессию или долгосрочную аренду, передача (продажа) в собственность специализированным организациям.	Зам. главы администрации по ЖКХ, КЭнП,	до 01.08.2014года
22. Разработка, и утверждение схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» с обязательным расчетом тарифных последствий. Проверка ранее утвержденных схем теплоснабжения на предмет соответствия требованиям действующего законодательства.	Привлечение частных инвесторов, развитие государственно-частного партнерства	Зам. главы администрации по ЖКХ	До 01.01.2014 года (далее -ежегодно до 01.01. актуализация утвержденных схем)
23. Разработка и реализация муниципальных программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры, предусматривающих привлечение в отрасль крупных инвесторов и исключаящих из отрасли неэффективно работающие организации.	Привлечение инвестиций, улучшение качества и надежности предоставления коммунальных услуг, сокращение финансовых рисков.	Зам. главы администрации по ЖКХ	2013-2015 годы

<p>24. Участие в реализации федеральной целевой программы «Чистая вода» (в случае продолжения финансирования данной программы с 2014 года)</p>	<p>Улучшение качества питьевой воды для потребителей. Увеличение доли сточных вод, очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ</p>	<p>2014-2017 годы</p>
<p>25. Осуществление модернизации систем коммунальной инфраструктуры с привлечение средств государственной корпорации «Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»</p>	<p>Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры. Обеспечение установленного нормативами качества коммунальных услуг</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, ресурсоснабжающие организации</p>	<p>До 01.07. 2013 года ( 2014 – 2015 годы – до 01.05.)</p>
<p>26. Разработка мер по государственной поддержке создания и развития альтернативных источников тепло- и электроснабжения.</p>	<p>Улучшение качества предоставления коммунальных услуг. Модернизация нерентабельных котельных. Снижение бюджетных расходов на приобретение дорогостоящего топлива (мазут и каменный уголь).</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, КЭНП</p>	<p>2013-2015 годы</p>
<p>27. Внедрение современных форм управления объектами коммунальной инфраструктуры, находящимися в муниципальной собственности, на основе концессионных соглашений.</p>	<p>Привлечение инвесторов с целью модернизации объектов инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства. Повышение качества и надежности предоставления услуг электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, ресурсоснабжающие организации</p>	<p>01.12.2013 г.</p>
<p>28. Использование при модернизации инженерных систем продукции, произведенной на территории Владимирской области.</p>	<p>Поддержка товаропроизводителей Владимирской области</p>	<p>Зам. главы администрации по ЖКХ, организации осуществляющие деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного</p>	<p>постоянно</p>

		дома, ресурсоснаб- жающие организации	
VII. Тарифная политика			
29. Разработка и утверждение инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, предусматривающих целевые показатели качества и надежности оказания услуг.	Повышение надежности и эффективности эксплуатации соответствующих систем коммунальной инфраструктуры; Обеспечение достижения целевых показателей качества услуг.	Зам. главы администрации по ЖКХ, ресурсоснабжающие организации	01.10.13 г.
VIII. Создание региональной системы утилизации отходов потребления			
30. Разработка и реализация муниципальных программ утилизации отходов потребления.	Снижение негативного воздействия на окружающую среду, повышение уровня жизни населения.	Зам. главы администрации по ЖКХ	01.01.2014 г.
31. Реализация схемы очистки территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» от отходов производства и потребления	Повышение уровня переработки отходов, снижение негативного воздействия на окружающую среду.	Зам. главы администрации по ЖКХ	01.01.2016 г.
32. Внедрение новых форм управления в сфере обращения твердых бытовых отходов на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».	Повышение качества управления сферой утилизации отходов производства и потребления.	Зам. главы администрации по ЖКХ	01.04.2014 г.
IX. Обеспечение социальной защиты граждан по оплате жилищно-коммунальных услуг			
33. Осуществление мониторинга роста платы граждан за коммунальные услуги в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение».	Выявление случаев превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные услуги.	Зам. главы администрации по ЖКХ	постоянно
34. Организация выплаты дополнительных субсидий гражданам, совокупный рост платы за коммунальные услуги у которых превысил	Недопущение превышения рекомендованного Правительством РФ роста платы граждан за коммунальные	Зам. главы администрации по ЖКХ	постоянно

предельный уровень.	услуги.		
Х. Организация общественного контроля в жилищно-коммунальном хозяйстве			
35. Организация системы жилищного просвещения.	Правовое просвещение организаций осуществляющих деятельность по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, председателей советов домов, собственников помещений многоквартирных домов в сфере жилищного законодательства.	Зам. главы администрации по ЖКХ, Общественная организация «Региональный Центр общественного контроля в жилищно-коммунальной сфере «ЖКХ-Контроль»	Постоянно

\*Примечание:

- ТСЖ - товарищества собственников жилья - ЖСК - жилищно-строительные кооперативы