

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Петушинского района
Владимирской области

27.03.2013

дер.Старые Петушки

№ 66

*«Об утверждении порядка отбора
объектов ремонта проездов к дворовым
территориям многоквартирных домов»*

В целях своевременного и качественного проведения работ по ремонту проездов к дворовым территориям многоквартирных домов, рационального использования бюджетных средств на проведение ремонтных работ, во исполнение Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Владимирской области от 11.10.2011г № 72-ОЗ «О дорожном фонде Владимирской области», постановления Губернатора области от 14.12.2009 г № 1060 «О долгосрочной целевой программе «Дорожное хозяйство Владимирской области на 2009-2015гг.»,

постановляю:

1. Утвердить порядок, предусматривающий критерии отбора объектов для формирования плана ремонта проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Приложение №1).
2. Утвердить состав комиссии по отбору объектов для проведения ремонта проездов к дворовым территориям многоквартирных домов (Приложение №2).
3. Утвердить регламент по организации контроля за объектами ремонта в период гарантийного срока их эксплуатации (Приложение №3).
4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в районной газете «Вперед».

Глава администрации

П.В.Курочка

**Порядок
отбора объектов при формировании плана ремонта
проездов к дворовым территориям многоквартирных домов
населенных пунктов**

I. Основные положения.

Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Владимирской области от 11.10.2011г № 72-ОЗ «О дорожном фонде Владимирской области», постановлением Губернатора области от 14.02.2009г № 1060 «О долгосрочной целевой программе «Дорожное хозяйство Владимирской области на 2009-2015гг.».

Настоящий порядок определяет основные задачи и ключевые направления деятельности по созданию механизма управления и производства ремонтных работ. Последовательность и критерии отбора объектов для формирования плана по ремонту проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов и организации его проведения.

Настоящий порядок ориентирован на достижение установленных транспортно-эксплуатационных показателей сельской улично- дорожной сети.

II. Термины и определения.

Объект – проезд к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

Проезд – дороги, по которым осуществляется проезд транспортных средств к многоквартирным домам.

Ремонт – комплекс выполняемых работ по приведению в нормативное состояние проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Критерии отбора – результаты осмотров или обследований, на основании которых принимаются решения об оценке их состояния.

Дорожный фонд – вид государственных внебюджетных фондов, созданных для финансирования затрат, связанных с ремонтом.

Субсидия из дорожного фонда – пособие в финансовом выражении, предоставляемое муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств по ремонту автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов.

III. Источники финансирования.

3.1. Ремонт проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов производится:

- за счет средств субсидии из дорожного фонда Владимирской области;

- за счет средств бюджета МО «Петушинское сельское поселение».

3.2. Технический надзор за качеством, сроками и объемами работ производится за счет средств бюджета МО «Петушинское сельское поселение».

IV. Критерии отбора объектов для проведения ремонта.

- 4.1. В основу выработки критериев отбора объектов для проведения ремонта положены результаты комиссионного обследования объектов улично-дорожной сети.
- 4.2. На основании анализа, оценки, и унификации вопросов, определяющих технико-эксплуатационное состояние объектов, выработаны критерии отбора объектов для формирования плана и проведения ремонта.
 - 4.2.1. Приоритетом для включения объекта в план ремонта является его технико-эксплуатационное состояние, а так же соответствие нормативным требованиям (наличие и степень разрушения дорожного полотна, наличие промоин, просадок, ям, колеиности).
 - 4.2.2. Период времени, прошедший после проведения последнего ремонта (если таковой проводился).
 - 4.2.3. Социальная значимость объекта. Определяется количеством проживающего населения в многоквартирных домах, в том числе пенсионеров, престарелых, инвалидов и других маломобильных групп, для которых будет обеспечена транспортная доступность и комфортность проживания.
 - 4.2.4. Обращения и заявления граждан, депутатов различного уровня, надзорных организаций, по вопросам аварийного состояния объектов. А также обращения предприятий и организаций, оказывающих жилищные и коммунальные услуги.
 - 4.2.5. Воздействие выполняемых ремонтных работ на повышение безопасности дорожного движения, степень снижения очагов аварийности.
 - 4.2.6. Воздействие выполняемых работ на экологическое состояние территории, охрану окружающей среды. Возможность улучшения экологической обстановки путем благоустройства прилегающей территории.

V. Порядок проведения комиссионного обследования объектов ремонта.

- 5.1. Для обследования и определения технического и эксплуатационного состояния объектов для включения их в план ремонта, постановлением главы администрации утверждается состав комиссии. (Приложение №2 к постановлению от 27.03.2013г № 66).
- 5.2. В состав комиссии включаются представители:
 - администрации МО «Петушинское сельское поселение», курирующие данный вид деятельности
 - старосты и жители населенных пунктов
 - депутаты
 - представители организации, осуществляющей обслуживание многоквартирных домов.
- 5.3. Комиссией путем выезда в населенные пункты и визуального осмотра и обследования определяется техническое и эксплуатационное состояние объектов.
- 5.4. Составляется перечень объектов, нуждающихся в ремонте, а также

определяется предварительный объем ремонтных работ и потребность в строительных материалах.

- 5.5. Ориентировочные финансовые затраты на выполнение ремонтных работ распределяются отдельно по каждому объекту исходя из объемов работ и наличия бюджетных средств, выделенных для этих целей.
- 5.6. При определении и оценке состояния объектов, подлежащих ранжированию для включения в план ремонта, комиссия руководствуется критериями отбора объектов, изложенными в разделе IV настоящего Порядка.
- 5.7. Предложения членов комиссии по отбору объектов и внесения их в план ремонта выносятся для обсуждения на заседание.
- 5.8. Решение о включении объектов в план ремонта принимаются на заседании комиссии простым большинством голосов присутствующих на заседании лиц.
- 5.9. Решения комиссии по объектам ремонта оформляется протоколом, который подписывает председатель комиссии и секретарь.

Состав комиссии
по отбору объектов для включения в план ремонта проездов к дворовым
территориям многоквартирных домов населенных пунктов
МО «Петушинское сельское поселение»

Председатель комиссии:

Паршина Л.В.

заместитель главы администрации
по ЖКХ

Члены комиссии:

1. Волкова Т.В.

заведующая отделом архитектуры
администрации

2.АфонинаяН.М.

депутат Петушинского сельского
поселения

3. Басова И.В.

староста деревни Новое Аннино

4. Корнилова Е.Н.

жительница деревни Воспушка

5. Сасов А.И.

генеральный директор обслуживающей
организации ООО «Наш дом»

РЕГЛАМЕНТ
по организации контроля за объектами ремонта в период
гарантийного срока их эксплуатации

I. Общие положения.

- 1.1. Настоящий регламент разработан в соответствии с Законом Владимирской области от 11.10.2011г. № 72-ОЗ «О дорожном фонде Владимирской области», долгосрочной целевой программой «Дорожное хозяйство Владимирской области на 2009-2015гг», утвержденной постановлением Губернатора области от 14.12.2009г № 1060.
- 1.2. Настоящий регламент определяет положения по организации контроля за объектами ремонта в период гарантийного срока их эксплуатации, также права и ответственность сторон по осуществлению контроля за объектами ремонта.
- 1.3. Действие регламента распространяется на объекты, включенные в план ремонта. Включение объектов в план ремонта осуществляется после принятием комиссией положительного заключения в отношении рассматриваемых объектов.

II. Права и обязанности сторон при организации контроля за объектами ремонта.

- 2.1. Заказчик обязан требовать от Подрядчика надлежащего выполнения ремонтных работ в соответствии с установленными объемами, графиком производства работ и требованиями нормативных документов. А также проверять ход и качество выполнения работ.
- 2.2. Заказчик имеет право осуществлять выборочный мониторинг объемов и качества выполнения ремонтных работ, применением дорожно-строительных материалов.
- 2.3. В целях осуществления контроля качества выполненных работ, Заказчик заключает муниципальный контракт на выполнение функций технического надзора с организацией, уполномоченной на осуществление указанного вида деятельности.
- 2.4. Подрядчик обязан обеспечить представителям Заказчика и организации технического надзора беспрепятственный доступ ко всем объектам ремонта в любое время суток в течение всего периода проведения ремонтных работ.
- 2.5. В случае выявления дефектов на объектах ремонта, возникших в течение гарантийного срока их эксплуатации, Заказчик направляет Подрядчику письменное извещение о выявленных дефектах на гарантийных объектах, необходимости направления уполномоченного представителя Подрядчика для участия в комиссионном обследовании гарантийного объекта.
- 2.6. Выявленные дефекты и недоделки, а также определение сроков их устранения оформляются двухсторонним актом.

III. Гарантийные обязательства Подрядчика и контроль за их выполнением.

- 3.1. Гарантийные обязательства Подрядчика определяются условиями муниципального контракта на выполнения работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования населенных пунктов.
- 3.2. Гарантийный срок эксплуатации объектов ремонта устанавливается 2 (два) года со дня приемки объектов ремонта в эксплуатацию, за исключением случаев преднамеренного повреждения их со стороны третьих лиц.
- 3.3. Началом действия гарантийных обязательств Подрядчика считается дата подписания сторонами актов выполненных работ по ремонту объектов.
- 3.4. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, которые не позволяют продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается на соответствующий период устранения дефектов.
- 3.5. Наличие дефектов, выявленных в течение гарантийного срока, устанавливается двухсторонним актом Заказчика и Подрядчика.
- 3.6. Для участия в составлении акта, согласования порядка и сроков устранения дефектов, Подрядчик обязан направить не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.
- 3.7. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок, Заказчик составляет односторонний акт с привлечением квалифицированных экспертов. Все расходы по устранению дефектов при установлении вины Подрядчика возмещаются им в полном объеме.
- 3.8. Подрядчик за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки обеспечивает своевременное устранение дефектов, допущенных по его вине в выполненных работах и обнаруженные в гарантийный срок со дня приемки объектов ремонта в эксплуатацию.
- 3.9. При несоблюдении Подрядчиком согласованных сроков устранения дефектов, Заказчик может поручить работы по их устранению другому лицу, при этом сохраняя свои права по гарантии, а Подрядчик обязан оплатить стоимость этих работ.
- 3.10. За неприбытие уполномоченного лица Подрядчика для участия в составлении акта обнаруженных в период гарантийного срока дефектов и недоделок на объекты в сроки, установленные Заказчиком, Подрядчик уплачивает штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.
- 3.11. За задержку устранения дефектов, выявленных в течении гарантийного срока, против сроков, предусмотренных актом, составленным сторонами, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более стоимости работ по устранению дефектов.
- 3.12. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный в результате несоблюдения требований правил производства работ, охраны окружающей среды, земельного законодательства.
- 3.13. Подрядчик несет полную материальную ответственность перед третьими лицами за причиненный им ущерб в результате дорожно-транспортных происшествий, связанных с ненадлежащим состоянием объекта в период гарантийного срока их эксплуатации.