

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

02.04.2013

д.Старые Петушки

№ 75

*«Об утверждении Положений о подготовке
технических заданий и о разработке инвестиционных
программ организацией коммунального комплекса»*

С целью разработки и принятия инвестиционных программ МУП «Коммунальные системы Петушинского района» (далее организация коммунального комплекса), а также в соответствии с требованиями Федеральных законов от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 07.12.2011г № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30.12.2004г № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановляю:

1. Утвердить Положение «О подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса » (Приложения №1).
2. Утвердить Положение «О разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса» (Приложение №2).
3. Утвердить состав рабочих групп по подготовке технических заданий на разработку инвестиционных программ организации коммунального комплекса (Приложение№3, Приложение №4).
4. Контроль за исполнением данного Постановления возлагается на заместителя главы администрации по ЖКХ Паршину Л.В.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации

П.В.Курочка

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОДГОТОВКЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ЗАДАНИЙ ПО РАЗРАБОТКЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Положение о подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 N 100 "Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса", [Уставом](#) муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Положение определяет порядок разработки, согласования, утверждения, внесения изменений (дополнений) в технические задания по разработке инвестиционных программ МУП «Коммунальные системы Петушинского района» (далее организации коммунального комплекса).

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении

1.1. Техническое задание по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса (далее - техническое задание) - утвержденный в установленном порядке распорядительный документ, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса (далее - инвестиционная программа), осуществляющей эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры.

1.2. Разработчик технического задания (далее - разработчик) - администрация Петушинского сельского поселения, организующая подготовку и разработку технических заданий.

1.3. Срок разработки инвестиционной программы - срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено указанное задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные техническим заданием.

1.4. Срок реализации инвестиционной программы - период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

1.5. Орган регулирования – департамент цен и тарифов администрации Владимирской области, осуществляющий установление и применение цен и тарифов на товары и услуги.

**2. Порядок разработки, согласования, утверждения и изменения
технического задания**

2.1. Разработку технических заданий осуществляет разработчик. При необходимости

разработчик создает рабочую группу по подготовке и согласованию исходных данных для технического задания или поручает разработку сторонней организации.

2.2. Техническое задание на разработку инвестиционных программ разрабатывается отдельно по каждому виду деятельности организации коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры (по теплоснабжению, холодному водоснабжению и водоотведению).

2.3. Техническое задание разрабатывается в двухмесячный срок с момента принятия решения о разработке.

2.4. Техническое задание согласовывается организацией коммунального комплекса, разрабатывающей инвестиционную программу.

2.5. Разработанный проект технического задания по решению разработчика рассматривается на совещаниях рабочей группы в соответствии с регламентом ее работы. Рабочая группа, включающая в себя представителей органов местного самоуправления, организации коммунального комплекса, а также заинтересованных организаций, в том числе планирующих осуществить строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства с подключением новой (дополнительной) нагрузки к системам коммунальной инфраструктуры.

2.6. Согласованное рабочей группой техническое задание утверждается главой администрации Петушинского сельского поселения.

2.7. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется администрацией Петушинского сельского поселения.

2.8. В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляется в администрацию Петушинского сельского поселения и сопровождается обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

2.9. Пересмотр (внесение изменений) технического задания осуществляется в порядке, соответствующем порядку его разработки.

2.10. Пересмотр (внесение изменений) утвержденного технического задания осуществляется на основании:

- принятия или внесения изменений в приоритеты развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу;
- принятия или внесения изменений в программу социально-экономического развития Петушинского сельского поселения и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;
- принятия администрацией Петушинского сельского поселения решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса для обеспечения реализации инвестиционной программы;
- объективных изменений условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость оказываемых услуг, и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение;
- внесения дополнительных и (или) исключения принятых объектов при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

2.11. Пересмотр (внесение изменений) технических заданий производится не чаще одного раза в год.

2.12. При пересмотре (внесении изменений) технического задания предусматривается изменение значений целевых индикаторов, определенных в техническом задании, и (или) корректировка перечня подключаемых к системам

коммунальной инфраструктуры строящихся (реконструируемых) объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

2.13. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) технического задания доводится до организации коммунального комплекса, осуществляющей разработку инвестиционной программы, в двухнедельный срок со дня его принятия.

3. Состав технического задания

В техническое задание включаются:

- цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию и модернизации инженерной инфраструктуры муниципального образования Петушинское сельское поселение (целевые индикаторы);
- сроки разработки инвестиционной программы;
- порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы;
- требования к содержанию инвестиционной программы.

4. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы (целевые индикаторы)

4.1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы организации коммунального комплекса по модернизации и развитию системы коммунальной инфраструктуры формулируются на основании общих целей разрабатываемого технического задания, определенных приоритетами развития инженерной инфраструктуры муниципального образования на среднесрочную перспективу, в рамках которой организация коммунального комплекса разрабатывает технические мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Цели разработки и реализации инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

4.3. В целевые индикаторы включаются:

- объем ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики этих объектов;
- перечень и характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации инвестиционного проекта;
- степень износа систем коммунальной инфраструктуры;
- величина потерь ресурсов;
- количество и длительность аварий;
- качество реализуемых услуг;
- количество сетей, требующих замены;
- обеспечение экологических требований.

4.4. Целевые индикаторы разрабатываются на основании:

- документов территориального планирования, в том числе генерального плана муниципального образования Петушинского сельского поселения;
- прогноза социально-экономического развития муниципального образования Петушинского сельского поселения;
- планируемых на период реализации разрабатываемой инвестиционной программы

объемов ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристик этих объектов;

- перечня и характеристик земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой, в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации разрабатываемой инвестиционной программы;

- информации о текущем состоянии систем коммунальной инфраструктуры, определяемом посредством расчета значений индикаторов на момент разработки технического задания (в том числе по параметрам: степень износа, величина потерь ресурса, количество и длительность аварий, характеристики качества реализуемых товаров и услуг);

- финансового состояния организации коммунального комплекса (в том числе кредиторской и дебиторской задолженности, плановой и фактической выручки);

- показателей производственной программы организации коммунального комплекса;

- показателей, определенных в рамках проведения федерального государственного статистического наблюдения.

4.5. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах.

4.6. Требования при определении целевых индикаторов:

- однозначность - изменения целевых индикаторов должны однозначно характеризовать положительную или отрицательную динамику происходящих изменений состояния систем коммунальной инфраструктуры, а также не иметь различных толкований;

- измеримость - каждый целевой индикатор должен быть количественно измерен;

- доступность - наличие исходной информации для расчета значений индикаторов, методика проведения расчета значений индикаторов не должна быть связана с проведением дополнительных исследований и должна минимизировать затраты времени и ресурсов на расчет значений;

- достижимость - целевые значения индикаторов должны быть достижимы организацией коммунального комплекса в срок и на основании ресурсов, предусматриваемых разрабатываемой инвестиционной программой.

5. Требования и условия технического задания по разработке инвестиционной программы

5.1. Обозначение приоритетов развития инфраструктуры, заключающееся в определении не только значений целевых индикаторов для всей системы коммунальной инфраструктуры, но и для отдельных элементов системы (технологических или производственных этапов производства и реализации товаров и услуг).

5.2. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, с выявлением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень объемов и качества предоставления товаров и услуг организаций коммунального комплекса.

5.3. Составление плана технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры).

5.4. Составление плана мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для

сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры).

5.5. Определение объема финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы.

5.6. Составление плана финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.

5.7. Предварительный расчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

5.8. Согласованность разрабатываемой инвестиционной программы с предыдущими и текущими инвестиционными и производственными программами, направленная на исключение возможного двойного учета реализуемых мероприятий в рамках различных программ.

5.9. Техническое задание оформляется в соответствии с требованиями [ГОСТ Р 6.30-2003](#) "Унифицированные системы документации. Унифицированная система организационно-распорядительной документации. Требования к оформлению документов".

5.10. Подготовка организацией коммунального комплекса проекта инвестиционного договора, заключаемого с администрацией Петушинского сельского поселения, на реализацию утвержденной инвестиционной программы.

5.11. Указание требований к форме инвестиционной программы.

5.12. Указание срока разработки инвестиционной программы, а также перечень и сроки разработки дополнительной документации к программе, для которой утверждено указанное задание.

5.13. Указание срока (периода) реализации инвестиционной программы.

5.14. Указание срока направления организацией коммунального комплекса инвестиционной программы в орган регулирования.

6. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в установленном законодательством порядке.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О РАЗРАБОТКЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ОРГАНИЗАЦИИ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

Положение о разработке инвестиционных программ организации коммунального комплекса (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", [приказом](#) Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 N 99 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса", [Уставом](#) муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Положение определяет порядок разработки, согласования, утверждения и изменения инвестиционных программ организации коммунального комплекса по развитию коммунальной инфраструктуры муниципального образования Петушинское сельское поселение (далее - инвестиционная программа).

1. Понятия, применяемые в настоящем Положении

1.1. Срок разработки инвестиционной программы - срок с момента утверждения технического задания, в течение которого организация коммунального комплекса, для которой утверждено техническое задание, должна разработать инвестиционную программу и иные документы, предусмотренные заданием.

1.2. Срок реализации инвестиционной программы - период, за который необходимо обеспечить достижение установленных целевых индикаторов.

1.3. Показатели - абсолютные значения оцениваемых величин. Выражаются в натуральных единицах: в километрах сетей; в тыс. куб. м в сутки и т.д.

1.4. Индикаторы - относительные значения оцениваемых величин.

**2. Порядок разработки, согласования, утверждения и изменения
инвестиционной программы**

2.1. Инвестиционные программы разрабатываются организациями коммунального комплекса, осуществляющими эксплуатацию систем (системы) коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Петушинское сельское поселение», используемых (используемой) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

Программа разрабатывается на срок не менее трех лет. При этом рекомендуемый срок реализации инвестиционной программы - пять лет.

Инвестиционная программа состоит из описательной, табличной и графической

частей.

Инвестиционная программа разрабатывается на основании условий технического задания на разработку инвестиционной программы (далее - техническое задание), утверждаемого главой администрации Петушинского сельского поселения.

2.2. При эксплуатации системы коммунальной инфраструктуры, несколькими организациями коммунального комплекса, инвестиционная программа разрабатывается индивидуально каждой организацией коммунального комплекса, осуществляющей эксплуатацию указанных систем и объектов.

2.3. Разработка инвестиционной программы, расчет необходимых финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение могут осуществляться организацией коммунального комплекса с привлечением сторонних организаций.

2.4. Проект инвестиционной программы, расчет соответствующих ей финансовых потребностей, а также иные документы, предусмотренные техническим заданием, направляются организацией коммунального комплекса в Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области (далее - орган регулирования) в срок, установленный техническим заданием.

2.5. Соответствие перечня представленных документов требованиям технического задания проверяется органом регулирования в течение пяти рабочих дней с момента получения материалов.

В случае соответствия перечня представленных документов требованиям технического задания орган регулирования в письменной форме извещает организацию коммунального комплекса, направившую инвестиционную программу, о принятии материалов к рассмотрению.

В случае несоответствия перечня представленных документов требованиям органом регулирования в трехдневный срок направляется письменный запрос в организацию коммунального комплекса с указанием документов, которые необходимо (дополнительно) представить. Подготовка и направление дополнительных документов в орган регулирования осуществляется организацией коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса. В случае невозможности подготовки и направления дополнительных документов организация коммунального комплекса в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса письменно извещает об этом орган регулирования с обоснованием причин. В случае непредставления документов орган регулирования вправе отказать в рассмотрении проекта инвестиционной программы, письменно известив организацию коммунального комплекса в течение трех рабочих дней с момента получения извещения о невозможности представления документов.

2.6. Проект разработанной инвестиционной программы и иных документов, представленных организацией коммунального комплекса, рассматривается органом регулирования в течение 30 календарных дней.

2.7. При рассмотрении представленных документов орган регулирования письменно запрашивает у организации коммунального комплекса дополнительные документы, обосновывающие инвестиционную программу и расчет финансовых потребностей. Организации коммунального комплекса в течение пяти рабочих дней с момента получения запроса органа регулирования предоставляют органу регулирования дополнительную информацию в письменном виде. Непредоставление дополнительной информации, в соответствии с данным пунктом, не должно являться основанием для отказа органа регулирования от рассмотрения проекта инвестиционной программы.

2.8. Орган регулирования на основании представленных организацией коммунального комплекса материалов проверяет:

- соответствие инвестиционной программы требованиям законодательства Российской Федерации;
- соответствие мероприятий инвестиционной программы целям, задачам и условиям технического задания на разработку инвестиционной программы;

- обоснованность расчета финансовых потребностей организации коммунального комплекса, необходимых для реализации ее инвестиционной программы в рамках мероприятий, указанных в данной программе;

- соответствие указанных мероприятий нормам, правилам и стандартам деятельности, установленным законодательством Российской Федерации, отраслевым нормам, правилам и стандартам, а также иным требованиям, установленным органом регулирования;

- соответствие рассчитанных организацией коммунального комплекса тарифов и надбавок финансовым потребностям, необходимым для реализации ее инвестиционной программы.

2.9. Для проведения проверки обоснованности проекта инвестиционной программы, а также расчета финансовых потребностей, надбавок к тарифам и тарифов на подключение орган регулирования вправе привлечь сторонние организации.

2.10. В случае необоснованности представленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту представленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку орган регулирования вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий с письменным изложением перечня замечаний и причин признания проекта инвестиционной программы необоснованным.

2.11. При несоответствии рассчитанных надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифов организации коммунального комплекса на подключение финансовым потребностям этой организации для реализации ее инвестиционной программы орган регулирования вправе самостоятельно произвести перерасчет указанных тарифов и надбавок.

2.12. При признании органом регулирования необоснованным проекта инвестиционной программы организация коммунального комплекса в течение 30 календарных дней осуществляет доработку инвестиционной программы в соответствии с замечаниями органа регулирования, после чего представляет скорректированную инвестиционную программу в орган регулирования в письменном виде.

2.13. В случае, если инвестиционная программа признается органом регулирования обоснованной и рассчитанные надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и тарифы организации коммунального комплекса на подключение соответствуют финансовым потребностям, необходимым для реализации инвестиционной программы, орган регулирования определяет доступность для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса в соответствии с установленными критериями доступности.

2.14. При вынесении органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса орган регулирования вправе подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета муниципального образования и направить данные предложения в администрацию Петушинского сельского поселения. В случае наличия возможности обеспечения финансовых потребностей за счет средств бюджета муниципального образования, орган регулирования вправе произвести перерасчет надбавок к тарифам и тарифов на подключение и повторно оценить их доступность.

При невозможности обеспечения финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета муниципального образования, орган регулирования вправе подготовить предложения по изменению технического задания, на основании которых вносятся соответствующие изменения в инвестиционную программу организации коммунального комплекса, и направить данные предложения главе

администрации Петушинского сельского поселения .

2.15. При вынесении органом регулирования решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса, орган регулирования с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета, направляет проект инвестиционной программы и представленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в администрацию Петушинского сельского поселения.

2.16. Администрация Петушинского сельского поселения представляет инвестиционную программу на рассмотрение в Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения.

Инвестиционная программа утверждается решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения.

2.17. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и (или) сроки ее реализации могут быть пересмотрены (внесены изменения) Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения по предложению органа регулирования, организации коммунального комплекса или по собственной инициативе.

2.18. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) утвержденной инвестиционной программы являются:

- пересмотр (внесение изменений) технического задания на разработку инвестиционной программы;
- результаты мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса;
- вынесение органом регулирования решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом надбавки к ценам (тарифам), предлагаемой организацией коммунального комплекса, для обеспечения реализации инвестиционной программы;
- объективные изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющие на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

2.19. Основаниями для пересмотра являются результаты мониторинга только по тем показателям и индикаторам, по которым устанавливались целевые значения при разработке инвестиционных программ. Критерии и их числовые значения, определяющие необходимость пересмотра инвестиционной программы по результатам проведения мониторинга выполнения инвестиционной программы, определяются органом регулирования.

2.20. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционных программ производится не чаще одного раза в год.

2.21. В случае, если пересмотр инвестиционной программы осуществляется по инициативе организации коммунального комплекса, заявление о необходимости пересмотра, направляемое в орган регулирования, сопровождается обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.

2.22. Пересмотр (внесение изменений) инвестиционной программы осуществляется в порядке, предусмотренном для разработки инвестиционной программы.

2.23. Решение об утверждении или пересмотре (внесении изменений) инвестиционной программы в недельный срок со дня его принятия доводится Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения до организации коммунального комплекса, осуществляющей реализацию инвестиционной программы.

3. Состав инвестиционной программы

В инвестиционную программу включаются:

- цели и задачи инвестиционной программы (целевые индикаторы);
- анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры;
- план технических мероприятий, направленных на возведение производственных или имущественных элементов систем коммунальной инфраструктуры; (далее - мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры);
- план мероприятий, направленных на улучшение технических и экономических характеристик (мощность, производительность, надежность, долговечность, экономичность, ремонтпригодность, условия обслуживания и безопасности и иные характеристики) систем коммунальной инфраструктуры, путем внесения частичных изменений и усовершенствований в их схемы и конструкции, а для сетей - изменение способа прокладки (далее - мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры);
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы;
- план финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования;
- иные сведения.

4. Цели и задачи инвестиционной программы (целевые индикаторы)

4.1. Инвестиционная программа разрабатывается в целях реализации программы комплексного развития, как программа финансирования развития систем коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшения экологической ситуации на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

4.2. Задачи инвестиционной программы формулируются на основании условий, определенных техническим заданием на разработку инвестиционной программы.

4.3. Цели и задачи инвестиционной программы определяются в виде целевых индикаторов, представляющих собой доступную наблюдению и измерению характеристику состояния и развития систем коммунальной инфраструктуры, условий эксплуатации указанных систем организацией коммунального комплекса, которые необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы (далее - целевые индикаторы).

4.4. В целевые индикаторы включаются:

- объем ввода объектов жилищного и промышленного строительства, а также характеристики этих объектов;
- перечень и характеристики земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой в целях подключения объектов строительства (реконструкции) в период реализации инвестиционного проекта;
- степень износа систем коммунальной инфраструктуры;
- величина потерь ресурсов;
- количество и длительность аварий;
- качество реализуемых услуг;
- количество сетей, требующих замены;
- обеспечение экологических требований.

4.5. Для каждого целевого индикатора определяются показатели, изменение которых в наибольшей степени оказывает влияние на данный индикатор.

4.6. По каждому целевому индикатору, определенному в техническом задании на разработку инвестиционной программы, определяется отклонение целевого значения от

текущего значения. Исходя из полученного отклонения определяется изменение значения показателя, которое необходимо реализовать для изменения индикатора. На основании определенного изменения значения показателя формулируется наименование, характеристика, объем и срок технического мероприятия по строительству и (или) модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

В случае, если достижение установленных целевых индикаторов возможно посредством нескольких взаимоисключающих мероприятий, в программу включаются наиболее эффективные мероприятия. Эффективность мероприятия определяется отношением изменения индикатора, определяемого разностью текущего и целевого значений индикатора (при необходимости минимизации индикатора) или целевого и текущего значений индикатора (при необходимости максимизации индикатора), к стоимости его реализации.

4.7. Значения целевых индикаторов определяются по состоянию на момент завершения реализации инвестиционной программы. Также могут быть определены промежуточные значения целевых индикаторов, отражающие необходимость их достижения на отдельных этапах.

5. Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры.

5.1. Анализ состояния систем коммунальной инфраструктуры, осуществляется в случае отсутствия программы комплексного развития. Анализ проводится с целью выявления основных проблем в функционировании указанных систем.

5.2. Анализ проводится по индикаторам, которые определены в качестве целевых при подготовке технического задания. Значения индикаторов определяются на момент проведения анализа, а также за предыдущие три года.

6. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры.

6.1. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры формируются таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, определенных в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в программе комплексного развития или на этапе проведения анализа в рамках разработки инвестиционной программы.

6.2. Мероприятия по строительству систем коммунальной инфраструктуры, необходимые для подключения строящихся (реконструируемых) объектов, определяются исходя из (увеличиваемых) нагрузок подключаемого объекта.

6.3. Финансовые потребности на реализацию мероприятий по строительству учитываются при определении тарифов организации коммунального комплекса на подключение.

6.4. Сроки реализации мероприятий по строительству систем коммунальной инфраструктуры, направленных на подключение строящихся (реконструируемых) объектов, определяются в соответствии со сроками застройки соответствующих участков.

7. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

7.1. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры формируются таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, определенных в техническом задании на разработку инвестиционной программы, исходя

из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем и объектов, определенных в программе комплексного развития или на этапе проведения анализа в рамках разработки инвестиционной программы.

7.2. К мероприятиям по модернизации относятся:

- увеличение производительности оборудования на сохраняемых производственных площадях;
- сокращение удельных расходов энергетических ресурсов на производство единицы товаров (оказание услуг);
- снижение непроизводительных потерь ресурсов;
- повышение долговечности работы основного оборудования;
- улучшение условий труда производственного персонала и повышение безопасности работы;
- автоматизация и переход на дистанционное управление производственных процессов.

7.3. Мероприятия по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, необходимые для подключения строящихся (реконструируемых) объектов, определяются исходя из (увеличиваемых) нагрузок подключаемого объекта.

7.4. Финансовые потребности на реализацию мероприятий по модернизации учитываются при определении надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

7.5. Мероприятия в инвестиционной программе формируются таким образом, чтобы они имели адресную и временную характеристику. По каждому мероприятию указывается адрес объекта, на котором оно будет выполняться, и год, в котором планируется его реализация.

7.6. Мероприятия в инвестиционной программе располагаются последовательно по годам реализации программы.

7.7. Сроки реализации мероприятий, направленных на повышение качества производимых товаров (оказываемых услуг) и улучшение экологической ситуации, определяются степенью их соответствия приоритетам, определенным в техническом задании. В рамках одного календарного года указанные мероприятия располагаются в порядке убывания их приоритета (значимости) для достижения установленных целевых индикаторов.

7.8. В инвестиционную программу не включаются мероприятия, предусмотренные иными инвестиционными или производственными программами организаций коммунального комплекса, без соответствующего внесения изменений в утвержденные программы.

8. Объем финансовых потребностей по реализации инвестиционной программы

8.1. Финансовые потребности на реализацию мероприятий инвестиционной программы могут определяться на основе:

- укрупненных показателей стоимости строительства и модернизации;
- действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные и территориальные единичные расценки и другие).

8.2. В финансовые потребности организации коммунального комплекса рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам относятся следующие:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительные-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических

характеристик;

- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).

8.3. Расходы организации коммунального комплекса, связанные с эксплуатацией построенных (модернизированных) систем коммунальной инфраструктуры, учитываются при установлении тарифов на товары и услуги данной организации.

8.4. Размер средств, необходимых для выплаты организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы, включаются в финансовые потребности.

8.5. Источниками финансирования инвестиционной программы могут быть:

- собственные средства организации коммунального комплекса, в том числе:

а) прибыль, направляемая на инвестиции (прибыль организации коммунального комплекса, направляемая на реализацию инвестиционной программы; финансовые средства, полученные организацией от применения установленных надбавок к тарифам и тарифов на подключение и направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий инвестиционной программы (за исключением средств от применения надбавок и тарифов на подключение, направляемых на возврат и обслуживание привлеченных заемных средств));

- б) амортизационные отчисления;

- привлеченные средства;
- бюджетные средства;
- средства внебюджетных фондов;
- прочие источники.

8.6. При определении финансовых потребностей учитывается прогнозное изменение стоимости ресурсов в соответствующих периодах реализации мероприятия.

8.7. Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определяется посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия программы.

8.8. При реализации мероприятия в течение нескольких лет в инвестиционной программе указываются финансовые потребности дифференцированно по годам исходя из этапов его реализации.

8.9. При привлечении заемных средств на финансирование инвестиционной программы к проекту инвестиционной программы прикладываются документы, обосновывающие процентную ставку за пользование привлеченными средствами, а также план привлечения и возврата заемных средств с отдельным указанием возврата заемных средств и платежей за их использование. План привлечения и возврата заемных средств формируется таким образом, чтобы он обеспечивал полный возврат указанных средств за период действия инвестиционной программы. Финансовые средства, необходимые организации коммунального комплекса для осуществления платежей за пользование привлеченными средствами, в инвестиционной программе отражать справочно и учитывать при расчете надбавок к тарифам и тарифов на подключение.

9. План финансирования инвестиционной программы с указанием источников ее финансирования

План распределения финансовых потребностей по возможным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы, приводится в форме таблицы.

**ПЛАН
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ**

N п/п	Наименование мероприятия/ адрес объекта	Ед. изм.	Цели реализации мероприятия	Объемные показатели	Реализация мероприятий по годам, ед. изм.				Финансовые потребности, всего, тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам, тыс. руб.			
1.	Инвестиционный проект по....												
1.1.	Мероприятие 1												
1.2.													
Всего инвестиций за период, в т.ч.													
Собственные средства, из них													
Прибыль, направляемая на инвестиции													
Амортизация													
Прочие собственные источники													
Привлеченные средства													
Заемные средств кредитных организаций													
Бюджетные средства, из них													
Федеральный бюджет													
Областной бюджет													
Бюджет МО													
Средства внебюджетных фондов													
Прочие средства													

10. Заключительные положения

Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в установленном законодательством порядке.

СОСТАВ
рабочей группы по подготовке технических заданий на разработку
инвестиционной программы МУП «Коммунальные системы
Петушинского района» по холодному водоснабжению и водоотведению

- | | |
|------------------|---|
| 1. Паршина Л.В. | зам.главы администрации
Петушинского сельского поселения
по ЖКХ |
| 2.Платонова И.И. | специалист по бюджетному учету
администрации Петушинского
сельского поселения |
| 3. Усманов Р.М. | зам.главного инженера МУП
«Коммунальные системы
Петушинского района» |
| 4.Корнеев А.С. | начальник ВКХ МУП
«Коммунальные системы
Петушинского района» |
| 5.Афоница Н.М. | депутат Петушинского сельского
поселения |

СОСТАВ
рабочей группы по подготовке технических заданий на разработку
инвестиционной программы МУП «Коммунальные системы
Петушинского района» по теплоснабжению

- | | |
|------------------|---|
| 1. Паршина Л.В. | зам.главы администрации
Петушинского сельского поселения
по ЖКХ |
| 2.Платонова И.И. | специалист по бюджетному учету
администрации Петушинского
сельского поселения |
| 3. Усманов Р.М. | зам.главного инженера МУП
«Коммунальные системы
Петушинского района» |
| 4.Афолина Н.М. | депутат Петушинского сельского
поселения |