

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

От 03 апреля 2014 года дер. Старые Петушки

№ 13/2

«Об утверждении технических заданий на разработку инвестиционных программ по развитию систем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения Петушинского сельского поселения на 2015-2018гг.»

Руководствуясь Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», от 07.11.2012 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить техническое задание на разработку «Инвестиционной программы МУП «Коммунальные системы Петушинского района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения Петушинского сельского поселения на 2015-2018гг., согласно Приложения № 1.

2. Утвердить техническое задание на разработку «Инвестиционной программы МУП «Коммунальные системы Петушинского района» по развитию

систем теплоснабжения Петушинского сельского поселения на 2015-2018гг., согласно Приложения № 2.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на зам. главы администрации по ЖКХ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

Глава Петушинского сельского поселения

К.Ю. Поверинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку «Инвестиционной программы МУП «Коммунальные системы Петушинского района» по развитию систем водоснабжения и водоотведения Петушинского сельского поселения на 2015-2018 гг.»

1. Основания для разработки технического задания

Настоящее Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения и водоотведения поселения подготовлено на основании:

- Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных организаций коммунального комплекса, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641;
- Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»

Инвестиционную программу разрабатывает МУП «Коммунальные системы Петушинского района» (далее организация коммунального комплекса), осуществляющая водоснабжение и водоотведения в населенных пунктах МО «Петушинское сельское поселение».

Заказчик инвестиционной программы – Администрация Петушинского сельского поселения.

Разработчик Технического задания - Администрация Петушинского сельского поселения.

Разработчик инвестиционной программы – МУП «Коммунальные системы Петушинского района».

2. Цели и задачи разработки и принятия инвестиционной программы.

Цели инвестиционной программы:

- ликвидация поступления неочищенных сточных вод на рельеф и поверхностные водные объекты;
- обеспечение доступности для потребителей услуг водоснабжения и водоотведения;
- повышение уровня комфортности проживания населения;
- обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения;
- обеспечение экологической безопасности;

- обеспечение требований экологических стандартов источников водоснабжения и водоотведения.

Задачи, решаемые инвестиционной программой:

- модернизация технологических процессов подачи воды и очистки сточных вод;
- обеспечение качественных показателей питьевой воды и очистки сточных вод, приведение показателей качества в соответствие с нормативными требованиями СНиП и СанПиН;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;
- сокращение количества отказов и аварий систем водоснабжения и водоотведения;
- сокращение непроизводительных потерь и затрат на услуги водоснабжения и водоотведения;
- экономия электроэнергии и ресурсов;
- достижение современных требований по энергосбережению и энергоэффективности.

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Паспорт программы.

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.
2. Описание действующих систем водоснабжения и водоотведения.
3. Анализ существующих проблем и оценка перспектив изменения объемов оказания услуг потребителям.

Включает в себя:

- краткую характеристику абонентов и потребителей;
- динамику изменения объемов потребления коммунальных ресурсов;
- прогноз объемов потребления на период реализации программы;
- анализ себестоимости услуг водоснабжения и водоотведения;
- предварительный расчет себестоимости услуг на период реализации программы.

4. Основные мероприятия инвестиционной программы водоснабжения и водоотведения.

5. Организационный и финансовый план реализации инвестиционной программы на 2015-2018гг.

6. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.

7. Целевые показатели (индикаторы) реализации инвестиционной программы.

8. Предложения о размерах тарифа на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

9. Определение доступности (критерии) для потребителей коммунальных услуг.

4. Состав технического задания

На период 2015-2018гг необходимо строительство очистных сооружений в д. Воспушка и д. Новое Аннино. Установка частотных преобразователей на скважины в д. Старые Петушки и д. Костино. Чистка 13 скважин, расположенных на территории поселения.

Необходимость строительства новых очистных сооружений в д. Воспушка обусловлена тем, что физический износ конструкций и инженерного оборудования здания составляет 100%. Технологическое оборудование в здании отсутствует. Состояние входящих в состав очистных сооружений: приемной камеры, блока емкостей, иловой и песковой площадки, резервуаров очищенных сточных вод, контактных резервуаров, водопроводных и канализационных колодцев аварийное. Очистные сооружения не работают с 1995года. Сброс неочищенных сточных вод осуществляется на рельеф и водосборную площадь ручья Подберезье.

Необходимость строительства очистных сооружений в д. Новое Аннино вызвана тем, что износ существующих составляет 100 %, выросло число аварий, очистка сточной жидкости практически не производится. Сточные воды из резервуаров сбрасываются в р. Ольховка. Фактическое поступление стоков превышает проектную мощность.

Для достижения современных требований по энергосбережению и повышению энергетической эффективности необходимо установить 2 частотных преобразователя на скважинах: д. Старые Петушки ул. Тракторная, д. Костино.

Для улучшения показателей качества питьевой воды и качества водоснабжения жителей поселения необходимо провести чистку 13 водопроводных скважин. Эксплуатация скважин производится более 20 лет.

Ориентировочная стоимость затрат на модернизации систем водоотведения составляет – 4520 тысяч рублей.

Ориентировочная стоимость затрат на строительство очистных сооружений и модернизацию сетей водоотведения составит – 15000 тысяч рублей.

5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Коммунальные системы Петушинского района» в течение двух месяцев от даты утверждения Технического задания на ее разработку.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы осуществляется администрацией Петушинского сельского поселения в течение одного месяца с момента представления.

Утверждение инвестиционной программы осуществляется решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения на ближайшей сессии.

Инвестиционная программа предоставляется на бумажном носителе и в электронной форме.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку «Инвестиционной программы
МУП «Коммунальные системы Петушинского района» по развитию
систем теплоснабжения Петушинского сельского поселения
на 2015-2018гг»

1. Основания для разработки технического задания

Настоящее Техническое задание на разработку инвестиционной программы по развитию систем теплоснабжения подготовлено на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Федеральных законов: от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

Настоящий документ предусматривает задание на разработку краткосрочной Инвестиционной программы систем теплоснабжения в рамках развития жилищно-коммунального хозяйства Петушинского сельского поселения.

Заказчик инвестиционной программы – Администрация Петушинского сельского поселения.

Разработчик Технического задания - Администрация Петушинского сельского поселения.

Разработчик инвестиционной программы – МУП «Коммунальные системы Петушинского района».

2. Цели и задачи разработки и принятия инвестиционной программы

Целью разработки и принятия инвестиционной программы является:

- обеспечение наиболее экономическим образом качественного и надежного снабжение тепловой энергией потребителей коммунальных услуг в соответствии с нормативными требованиями;
- обеспечение требований экологических стандартов источников теплоснабжения.

Задачи, решаемые инвестиционной программой:

- инженерно-техническая оптимизация функционирования систем теплоснабжения поселения путем внедрения новых технологий производства и передачи тепловой энергии;
- совершенствование и дальнейшее развитие систем теплоснабжения поселения;
- гарантированное долгосрочное и доступное обеспечение потребителей коммунальной услугой теплоснабжения;
- снижение затрат ресурсоснабжающей организации на производство и передачу тепловой энергии;
- достижение баланса интересов потребителей тепловой энергии и интересов ресурсоснабжающей организации.

3. Требования к содержанию инвестиционной программы

Паспорт программы.

1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы.
2. Описание действующей системы теплоснабжения.
3. Анализ существующих проблем и оценка перспектив изменения объемов оказания услуг потребителям. Включает в себя:
 - краткую характеристику абонентов и потребителей;
 - динамику изменения объемов потребления тепловой энергии;
 - прогноз объемов потребления на период реализации программы;
 - анализ себестоимости услуг теплоснабжения;
 - предварительный расчет себестоимости услуг теплоснабжения на период реализации программы.
4. Основные мероприятия инвестиционной программы теплоснабжения.
5. Организационный и финансовый план реализации инвестиционной программы на 2015-2018гг.
6. Состав и структура финансовых источников для реализации инвестиционной программы.
7. Целевые показатели (индикаторы) реализации инвестиционной программы.
8. Предложения о размерах тарифа на подключение к системам теплоснабжения.
9. Определение доступности (критерии) для потребителей тепловой энергии.

4. Состав технического задания

На период 2014- 2018гг. необходимо строительство газовой блочно-модульной котельной СМО мощностью 1,15 МВт по адресу: д. Старые Петушки, ул. Северная.

В настоящее время существующие сооружения и оборудования котельной СМО имеют 100% износ, морально устарели. Вследствие чего имеют место частые отказы и аварии систем теплоснабжения.

Установленные котлоагрегаты работают на жидком топливе (мазут), не отвечают современным требованиям по энергосбережению и энергетической эффективности, а также негативно воздействуют на окружающую среду.

Данная котельная снабжает тепловой энергией и горячей водой социально значимые объекты здравоохранения, расположенные на территории поселения:

- склады медицинского обеспечения (СМО) ГБУЗ МУ «Резерв»;
- объекты ГБУЗ ВО «Петушинская центральная районная больница».

Ориентировочная стоимость затрат составит – 10000 тысяч рублей.

5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Коммунальные системы Петушинского района» в течение двух месяцев от даты утверждения Технического задания на ее разработку.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

Рассмотрение и согласование инвестиционной программы осуществляется администрацией Петушинского сельского поселения в течение одного месяца с момента представления.

Утверждение инвестиционной программы осуществляется решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения на ближайшей сессии.

Инвестиционная программа предоставляется на бумажном носителе и в электронной форме.