

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
Владимирской области

Р Е Ш Е Н И Е

от 20.11.2014 года

д. Старые Петушки

№ 42/8

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденный решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения № 35/6 от 06.09.2012 года

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 09 и 10 октября 2014 г. по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 06.09.2012 № 35/6, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

р е ш и л:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Петушинское сельское поселение», утвержденные решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 06.09.2012 № 35/6 согласно приложению 1.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в средствах массовой информации.

Глава Петушинского сельского поселения

К.Ю. Поверинов

Изменения в Генеральный план
МО «Петушинское сельское поселение»

в графическую часть

1. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 33:13:080136:291, площадью 158280 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Воспушка, с зоны промышленности на две зоны: зону сельскохозяйственного назначения (ферма КРС до 100 голов, общей площадью 0,75 га и пастбище, общей площадью 0,73га) и зону индивидуальной жилой застройки (общая площадь 0,9 га, 5 участков для жилищного строительства).

2. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 33:13:070203:1397, площадью 46876 кв.м, расположенного в северо-западной части д. Старые Петушки территории с зоны индивидуальной жилой застройки на зону садоводческих и дачных объединений (15 планируемых участков, общей площадью 2,1 га).

3. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 33:13:070136:2, площадью 271822 кв.м, расположенного с южной стороны пос. Березка с зоны иного сельскохозяйственного назначения на зону садоводческих и дачных товариществ объединений (155 планируемых участков, общей площадью 14,35 га)

4. изменить функциональную зону земельных участков с кадастровыми номерами 33:13:070229:862, 33:13:070229:929, 33:13:070229:928, 33:13:070229:852, 33:13:070229:853, 33:13:070229:444, 33:13:070229:466, 33:13:070229:460, 33:13:070229:855, 33:13:070229:467, 33:13:070229:1035, 33:13:070229:1034 расположенного по ул. Тракторная, в д. Старые Петушки с зоны индивидуальной жилой застройки на зону промышленности.

5. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 33:13:090112:194, площадью 15000 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Владимирская область, Петушинский район, МО Петушинское (сельское поселение), д. Старые Омутищи, с зоны сельскохозяйственных объектов на зону индивидуальной жилой застройки» (9 проектируемых участков, общей площадью 1 га).

6. изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 33:13:070203:1109, площадью 32800 кв.м, расположенного северо-западнее д. Старые Петушки с зоны сельскохозяйственного назначения на зону садоводческих и дачных объединений (200 планируемых участков, общей площадью 20га).

7. изменить зону земельного участка 33:13:000000:1609 – с зоны «земель лесного фонда» на зону земель транспорта (под полосу отвода федеральной автомобильной дороги М-7 «Волга»).

8. внести следующие изменения, связанные с техническими ошибками, допущенными при разработке Генерального плана:

1). обозначены СЗЗ от промышленных площадок (условные и существующие), водоохранные, прибрежные зоны от рек и озер, зоны подтопления, зоны подверженные пожарам.

2). уточненные границы населенных пунктов, СНТ, ДНТ

3). уточненные границы гослесфонда

4). детские лагеря и базы отдыха

5). зона многоквартирных жилых домов, фактически существуют в д. Воспушка, в пос. Березка, д. Новое Аннино

6). уточнена схема участков - 109 км + 250 м с левой стороны 109 км + 180м с правой стороны автодороги Москва Нижний - Новгород

7). земельный участок с кадастровым номером 33:13:090112:693, расположенный в д. Старые Омутищи (юго-восточная часть деревни), находится в зоне Ж-1«Зона индивидуальной жилой застройки»

8). исключить из территории д. Старые Петушки (северо- восточная часть: земельный участок с кадастровым номером 33:13:070203:1735, общественно-деловую зону;

9). уточнена конфигурация земельного участка с кадастровым номером 33:13:070229:61.

10). указана производственная территория в юго-западной части деревни Кибирево (земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:070123:359, 33:13:070123:358, 33:13:070123:360)

11). исключить общественно-деловую зону на территории д. Старые Петушки (земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:070136:1739 – 33:13:070136:1750)

12). уточнена конфигурация территории районной больницы, расположенной в д.Старые Петушки

13). корректно обозначена граница г. Петушки

14). уточнена зона земельного участка с кадастровым номером 33:13:070136:282 , расположенный в д. Леоново (северо-восточная часть). и находится в зоне индивидуальной жилой застройки

15). уточнена территория ДНТ «Приозерские Дачи» вблизи д. Старое Аннино и д. Грибово.

16). уточнены конфигурации и расположение участков с кадастровыми номерами 33:13:070136:306, 33:13:070136:469, 33:13:070136:468 вблизи д. Новое Аннино (юго-запад).

17). уточнена конфигурация участка с кадастровым номером 33:13:070136:704 данный участок включен в границы д. Старое Аннин (северо-восточная часть).

18). указан земельный участок с кадастровым номером 33:13:070108:167 с установлением общественно-деловой зоны и расположенный ориентир вблизи в/ч Костино.

19). исключить общественно-деловую зону с территории земельного участка с кадастровым номером 33:13:070136:295, расположенный в д. Старое Аннино (северо-запад).

20). исключить (земельные участки с кадастровыми номерами 33:13:070136:199 и 33:13:070136:198) из в черты населенного пункта д. Леоново.

21). уточнена производственная территория в юго-западной части д. Костино.

22). корректно показана общественно-деловая зона в центральной части деревни Новое Аннино

23). присоединить территорию церкви вблизи д. Крутово.

в текстовую часть

В текстовую часть генерального плана (материалы по обоснованию) добавлены разделы Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения.