

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯПетушинского района
Владимирской области

от 13 марта 2014 года

Дер. Старые Петушки

№ 66

Об утверждении проекта актуализированной «Схемы теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области на период до 2027 года» и назначении публичных слушаний по данному вопросу.

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением «О публичных слушаниях в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение», Уставом Петушинского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект актуализированной «Схемы теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области на период до 2027 года» согласно Приложению.
2. Назначить публичные слушания по проекту актуализированной «Схемы теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области на период до 2027 года» на 21 апреля 2014 года в 10-00 часов в здании администрации Петушинского сельского поселения, расположенном по адресу: дер. Старые Петушки, ул. Шоссейная, д. 156 А.
3. Утвердить следующий состав комиссии по публичным слушаниям:

Курочка Павел Владимирович – глава администрации Петушинского сельского поселения;

Паршина Лариса Витальевна – зам. главы администрации Петушинского сельского поселения по ЖКХ;

Платонова Ирина Игоревна – главный специалист по бюджетному учету.

4. С материалами публичных слушаний можно ознакомиться в рабочие дни с 8.00 до 15.00 или на официальном сайте Петушинского сельского поселения <http://petushkisp.ru/>.

5. Установить, что предложения по теме публичных слушаний могут направляться в комиссию по публичным слушаниям по адресу: д. Старые Петушки, ул. Шоссейная д. 156-а, администрация Петушинского сельского поселения.

6. Проект актуализированной «Схемы теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области на период до 2027 года» разместить на официальном сайте Петушинского сельского поселения <http://petushkisp.ru/>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на зам. главы администрации по ЖКХ.

8. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации

П.В. Курочка

Приложение к
Постановлению главы администрации
Петушинского сельского поселения
от 13 марта 2014 года

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МО «ПЕТУШИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД ДО 2027 Г.**

2014

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение.....	4
I ОБЩАЯ ЧАСТЬ	
Административно-территориальное устройство.....	6
Характеристика системы теплоснабжения.....	10
II ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	12
1.1 .Функциональная структура теплоснабжения.....	12
1.2 Источники тепловой энергии.....	21
1.3 Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты.....	37
1.4 Зоны действия источников тепловой энергии.....	65
1.5 Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии.....	68
1.6 Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии.....	70
1.7 Балансы теплоносителя.....	71
1.8 Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом.....	72
1.9 Надежность теплоснабжения.....	73
1.10 Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций.....	74
1.11 Цены (тарифы) в сфере теплоснабжения.....	91
1.12 Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения поселения.....	92
Глава 2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	93
Глава 3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.....	93
Глава 4. Оценка надежности теплоснабжения.....	94
Глава 5. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	94
Глава 6. Обоснование предложения по определению единой теплоснабжающей организации.....	95
III СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	
Раздел 1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.....	97
Раздел 2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.....	97
Раздел 3. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.....	97
Раздел 4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организаций).....	97
Раздел 5. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.....	97
Приложение 1. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино» с анализом их обоснованности.....	98
Приложение 2. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Аннино» с анализом их обоснованности.....	100
Приложение 3. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Воспушка» с анализом их обоснованности.....	102
Приложение 4. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «СМО» с анализом их обоснованности.....	104

Приложение 5. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Березка» с анализом их обоснованности.....	106
Приложение 6. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино в/ч» с анализом их обоснованности.....	108
Приложение 7. График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Воспушка в/ч» с анализом их обоснованности.....	110

Введение.

Проектирование систем теплоснабжения населённых пунктов представляет собой комплексную проблему, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений в эти системы. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития сельского поселения, в первую очередь его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2032 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития на 20 лет, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического сопоставления вариантов развития системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их сравнительной эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения муниципального образования «Петушинское сельское поселение», далее по тексту МО Петушинское, до 2032 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надёжного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Рекомендуемая типовая структура схемы теплоснабжения для населенных пунктов с численностью населения до 10 тысяч человек», а также результаты проведенных ранее на объекте энергетических обследований, режимно-наладочных работ, регламентных испытаний, разработки энергетических характеристик, данные отраслевой статистической отчетности.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план МО «Петушинское сельское поселение» до 2032 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);
- материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;
- конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;
- материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии;
- данные технологического и коммерческого учета потребления топлива, отпуска и потребления тепловой энергии, теплоносителя, электроэнергии, измерений (журналов наблюдений, электронных архивов) по приборам контроля режимов отпуска и потребления топлива, тепловой, электрической энергии и воды (расход, давление, температура);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

- статистическая отчетность организации о выработке и отпуске тепловой энергии и использовании ТЭР в натуральном и стоимостном выражении.

І. ОБЩАЯ ЧАСТЬ.

Административно-территориальное устройство.

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение расположено в центральной части Петушинского района на землях СПК «Клязьменский», КСП «Россия», ООО «Богдарня», Воспушинского (частично), Костянского (частично), Петушинского (частично), Заречного (частично) лесничеств, Заречного лесхоза, Клязьменского (частично), Северогривского (частично) лесничеств, Костеревского военного лесхоза.

Петушинское сельское поселение граничит на севере с Кольчугинским районом, на востоке – Пекшинским сельским поселением, на западе – Нагорным сельским поселением, на юге – Орехово-Зуевским и Шатурским районами Московской области.

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение образовано в 2006 году, после вступления в силу 131-ФЗ, закона Владимирской области от 13 октября 2004 года № 159-ОЗ, путем объединения целого ряда сельских округов, входивших ранее в состав Петушинского района Владимирской области.

В состав территории МО «Петушинское сельское поселение» входят 38 населенных пунктов: 2 поселка, 36 деревень (Закон Владимирской области от 13.10.2004 N 159-ОЗ (ред. от 07.12.2010) "О наделении Петушинского района и муниципальных образований, входящих в его состав, соответствующим статусом муниципальных образований и установлении их границ" (принят постановлением ЗС Владимирской области от 29.09.2004 N 636)) (табл.1).

Таблица 1. Перечень населенных пунктов МО «Петушинское сельское поселение»
(по состоянию на 01.01.2014г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения* чел.	Численность временного населения** чел.
1.	поселок Березка	560	0
2.	деревня Борок	13	3
3.	деревня Богдарня	16	5
4.	деревня Волосово	37	15
5.	деревня Воспушка	468	56
6.	деревня Веселово	5	1
7.	деревня Грибово	45	19
8.	деревня Горушка	19	4
9.	деревня Евдокимцево	7	8
10.	деревня Ермолино	21	5
11.	деревня Жары	4	0
12.	деревня Ильинки	9	10
13.	деревня Кибирево	164	64
14.	деревня Костино	238	21
15.	деревня Колобродово	1	0
16.	деревня Кобяки	3	5
17.	деревня Костенево	0	0

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численность постоянного населения* чел.	Численность временного населения** чел.
18.	деревня Кузьево	1	0
19.	деревня Крутово	206	52
20.	поселок Клязьменский	159	7
21.	деревня Леоново	379	46
22.	деревня Летово	0	0
23.	деревня Молодилово	62	26
24.	деревня Новое Аннино	664	12
25.	деревня Новые Омутищи	18	0
26.	деревня Новый Спас	3	4
27.	деревня Норкино	7	6
28.	деревня Попиново	18	1
29.	деревня Рождество	9	6
30.	деревня Старые Петушки	535	116
31.	деревня Старые Омутищи	280	76
32.	деревня Старое Семеново	17	0
33.	деревня Свинцово	0	1
34.	деревня Становцево	0	2
35.	деревня Старое Стенино	1	10
36.	деревня Старое Аннино	125	16
37.	деревня Чуприяново	7	1
38.	деревня Чаща	3	3
	Итого:	4104	601

* - зарегистрированные (прописанные) по месту жительства постоянно

** - временно проживающие 1 год и более

Так же на территории поселения расположены объекты Министерства обороны с жилым фондом и системой коммунальной инфраструктуры – военный городок Костино, военный городок Воспушка.

На территории МО Петушинское расположены крупные промышленные предприятия, такие как: ООО «Мирамебель», ООО «Мегалит», ООО «Богдарня», ООО «Родина», молокозавод ООО «Партнер» и другие; двадцать один социально значимый объект – 3 детских сада, 3 общеобразовательных школы, Петушинская центральная районная больница и другие.

Схема административного деления МО Петушинское с указанием расчетных элементов территориального деления представлена на рис. 1.

Общая площадь жилых помещений в населенных пунктах МО Петушинское по данным администрации на 01.01.2014 г. составила 240,68 тыс. м². Из общей площади жилищного фонда муниципальный фонд составляет 0,83% (2,002 тыс. м²).

Обеспеченность населения жильем составляет 25,48 м²/чел.

В шести населенных пунктах МО Петушинское расположены многоквартирные жилые дома общей площадью 39,13 тыс. м² (30 домов, 801 квартира) (табл.2).

Таблица 2. Перечень многоквартирных жилых домов МО Петушинское

№ п/п	Населенный пункт	Общее количество квартир	Общая площадь, м ²
1.	д. Новое Аннино	222	10471,6
2.	д. Воспушка	63	2458,3
3.	д. Старые Омутищи	28	787,4
4.	пос. Березка	188	9415,7
5	д. Костино (войсковая часть)	225	12456,8
6	д. Воспушка (войсковая часть)	75	2546,9
	ИТОГО	801	39136,7

Климат на территории поселения умеренно-континентальный: с холодной зимой и умеренно жарким (теплым) летом.

Природно-климатические условия поселения согласно СНиП 23-01-99* (СП131.13330.2012) приведены ниже в таблице № 3.

Таблица № 3 – Климатические данные района.

Наименование параметра	Значение параметра
Расчетная температура наружного воздуха для проектирования систем отопления и вентиляции, °С	-28
Среднегодовая температура воздуха, °С	+3,9
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	-48
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	+37
Продолжительность отопительного периода, сутки	213
Средняя температура отопительного периода, °С	-3,5
Средняя температура самого холодного месяца (января), °С	-11,1
Расчетная температура теплого месяца (июль), °С	+23,3

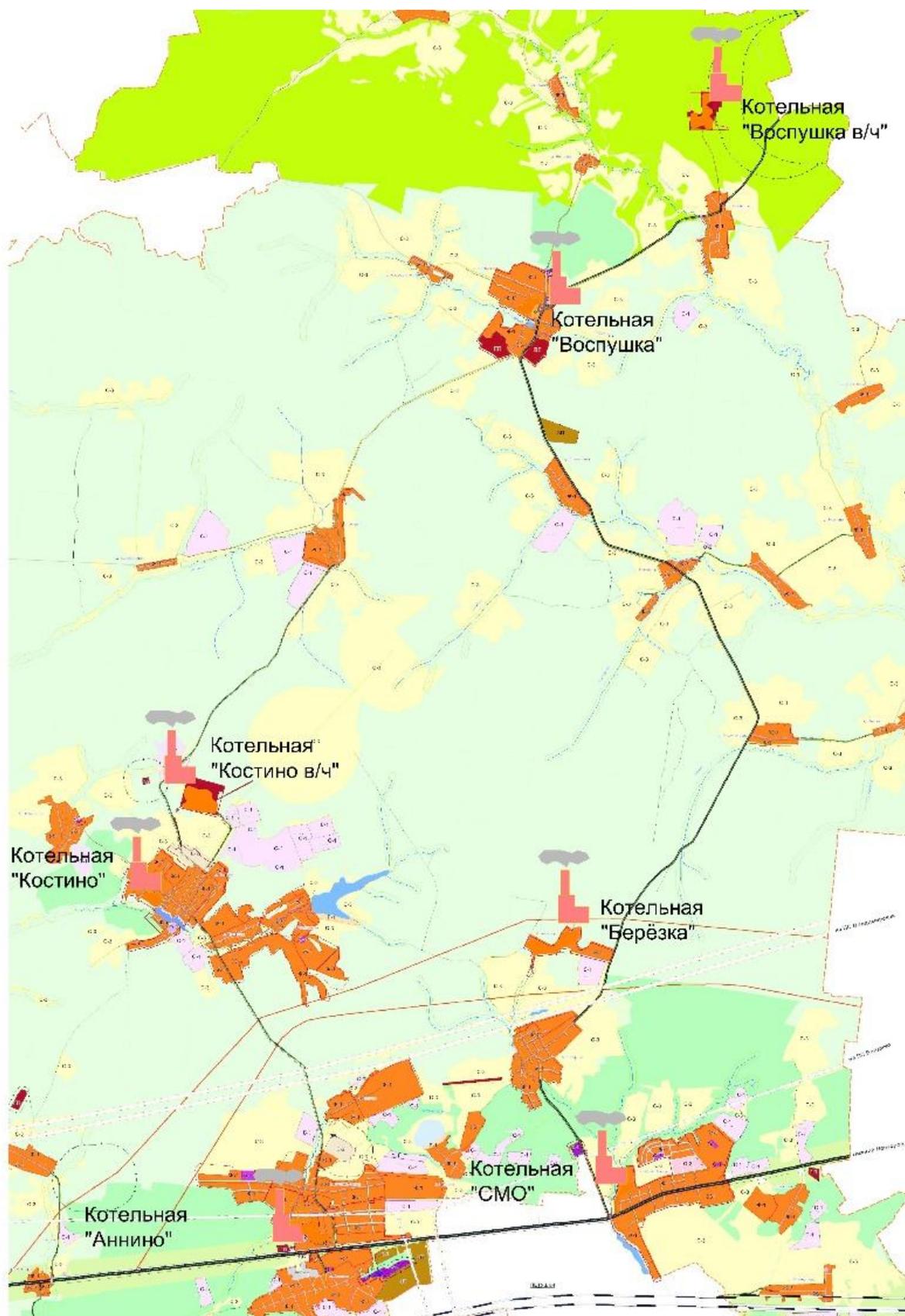


Рис. 1. Схема административного деления МО Петушинское с указанием расчетных элементов территориального деления

Характеристика системы теплоснабжения.

В МО Петушинское теплоснабжение жилищного фонда и объектов инфраструктуры осуществляется различными способами – индивидуальными и централизованными источниками тепла.

Централизованными источниками теплоснабжения является

1. МУП «Коммунальные системы Петушинского района»:
 - Котельная «Костино»;
 - Котельная «Аннино»;
 - Котельная «Воспушка»;
 - Котельная «СМО»;
2. ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радиоцентр ИТАР-ТАСС:
 - Котельная «Березка»;
3. Филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский»:
 - Котельная «Костино в/ч»;
 - Котельная «Воспушка в/ч».

Принципиальная схема мест расположения источников теплоты и их систем теплоснабжения в МО Петушинское представлена на рис. 2.

Зоны, не охваченные источниками централизованного теплоснабжения, имеют индивидуальное теплоснабжение.

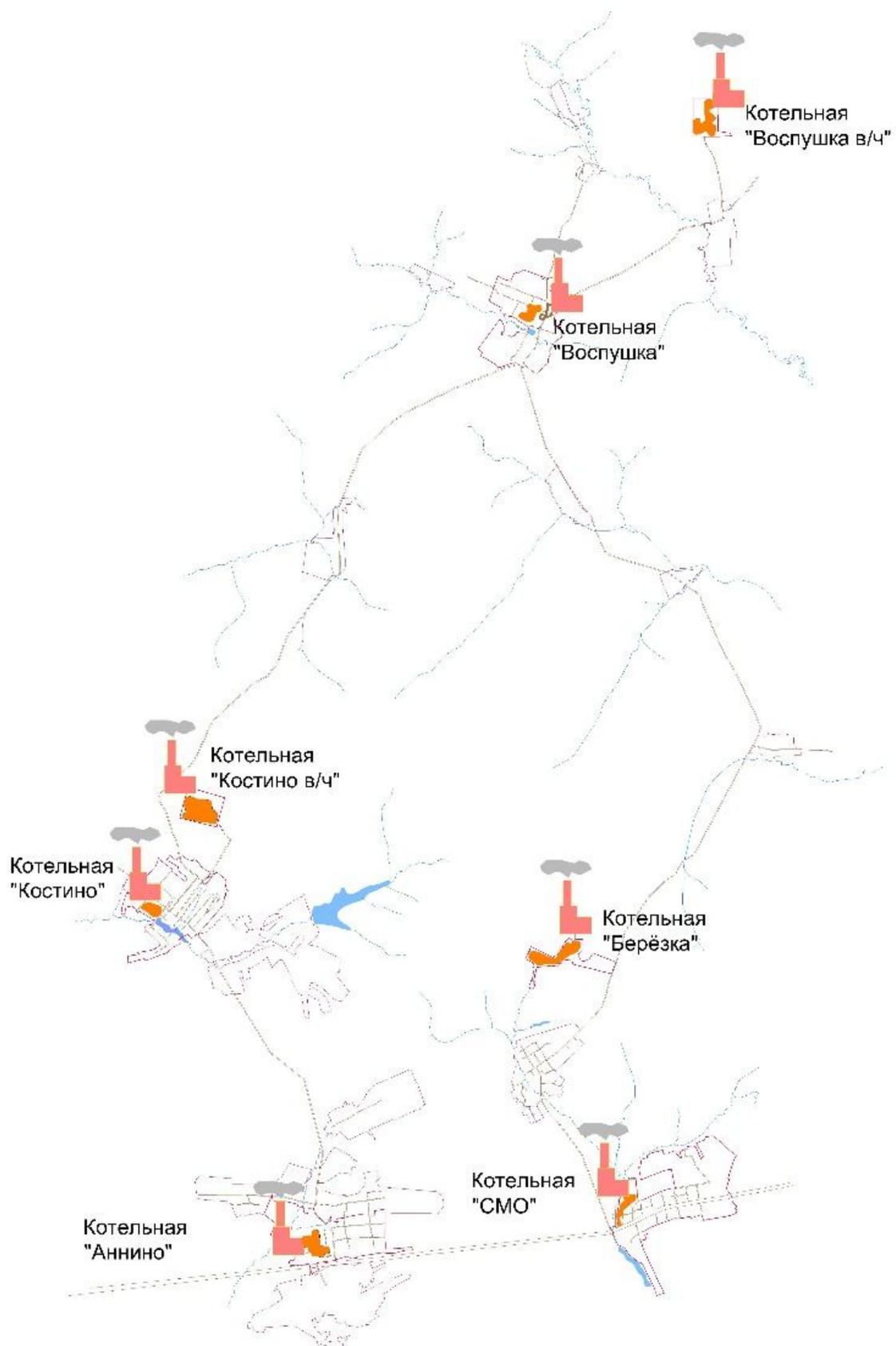


Рис. 2. Принципиальная схема мест расположения источников теплоты

II. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

1.1. Функциональная структура теплоснабжения.

В настоящее время централизованное теплоснабжение потребителей МО Петушинское осуществляется только в д.Костино, д. Новое Аннино, д. Воспушка, д. Старые Петушки, пос. Березка.

В д. Костино функционирует 2 котельных - непосредственно в д. Костино (установленная мощность 1,0 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая), и в п/о Костино (войсковая часть) (установленная мощность 4,3 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая).

В д. Новое Аннино функционирует 1 котельная (установленная мощность 2,6 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – одно- и двухтрубная, закрытая).

В д. Воспушка функционирует 2 котельных – непосредственно в д. Воспушка (установленная мощность 0,86 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая), и в войсковой части д. Воспушка (установленная мощность 2,2 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая).

В д. Старые Петушки функционирует 1 котельная (установленная мощность 1,8 Гкал/ч, температурный график – 95/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая).

В пос. Березка функционирует 1 котельная (установленная мощность 4,56 Гкал/ч, температурный график – 115/70°C, система теплоснабжения – двухтрубная, закрытая).

Таблица 1.1. Обобщенная характеристика системы теплоснабжения
МО Петушинское

№ п/п	Система теплоснабжения	Длина трубопроводов теплосети (двухтрубн.), м	Материальная характеристика трубопроводов теплосети, м·м	Подключенная нагрузка Гкал/ч
1	Котельная «Костино»	155	64	1,0
2	Котельная «Костино в/ч»	3204	107,36	4,3
3	Котельная «Аннино»	1500	107	2,6
4	Котельная «Воспушка»	733	81	0,86
5	Котельная «СМО»	2079	91	1,8
6	Котельная «Березка»	1605	170	4,56
	Котельная «Воспушка в/ч»	3860	80,02	2,2
	Итого:	13136		

а) зона действия отопительных котельных:

1. Котельная «Костино» - расположена в западной части д. Костино, установленная мощность 1,0 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- МБОУ «Костинская основная общеобразовательная школа» (ул. Спортивная д.6);
- Отделение почтовой связи (ул. Спортивная, д.7);
- Фельдшерско-акушерский пункт (ул. Спортивная, д.8);

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Костино» на рис.

1.1.



Рис. 1.1. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Костино»

2. Котельная «Аннино» - расположена в северо-западной части деревни Новое Аннино, установленная мощность 2,6 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- МБОУ «Аннинская средняя общеобразовательная школа», ул. Центральная д. 14;
- МБДОУ детский сад №10 «КОЛОСОК» д.Новое Аннино, ул. Центральная, д.15;
- Сельский дом культуры ул. Центральная д. 16;
- Административное здание (ОГИБДД) ул. Центральная д. 17;
- Торговый центр ул. Центральная д. 18;
- Тринадцать двухэтажных многоквартирных жилых дома ул. Центральная;
- Жилой дом №30 ул. Центральная.

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Аннино» представлена на рис. 1.2.

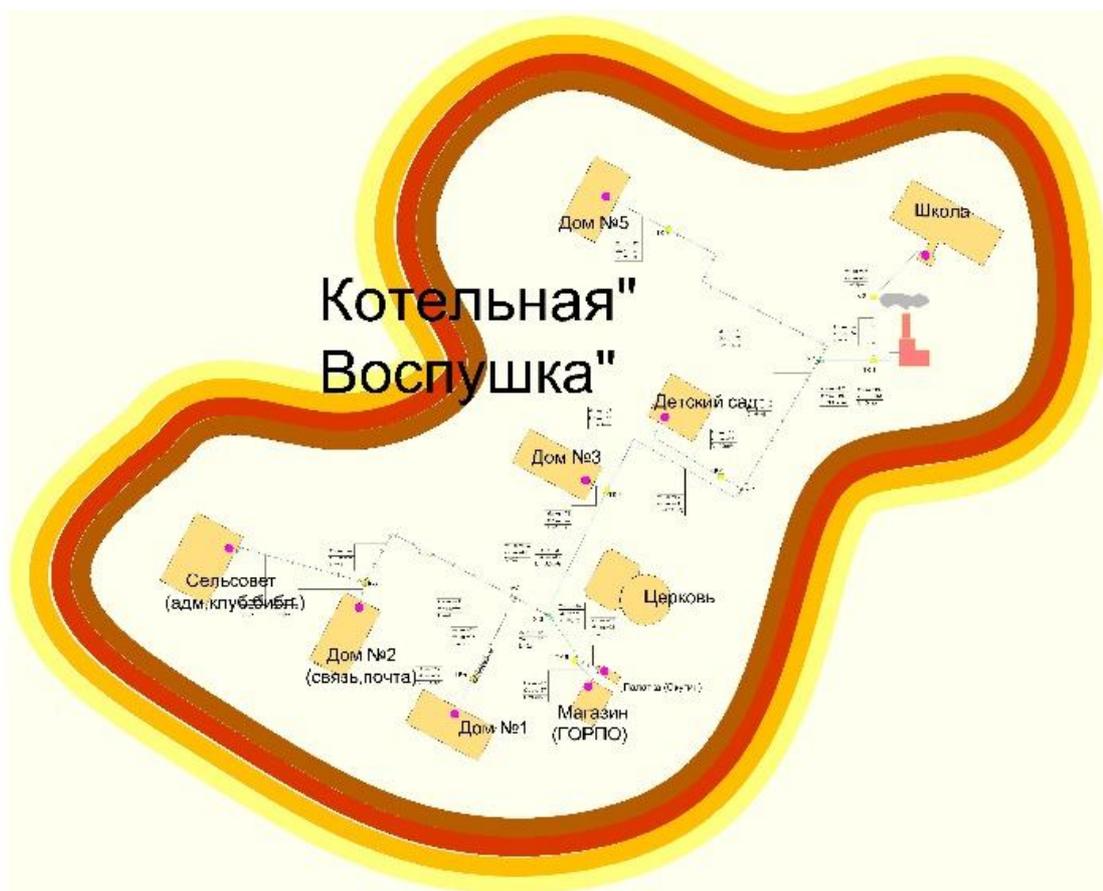


Рис. 1.3. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Воспушка»

4. Котельная «СМО» - расположена в северной части деревни Старые Петушки, установленная мощность 1,8 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты – здания Центральной районной больницы, в т.ч.:

- пищеблок;
- овощехранилище;
- главный корпус;
- гараж;
- проходная;
- насосная;
- морг;
- хозяйственный корпус;
- инфекционное отделение;
- новый корпус;
- общежитие;
- административное здание;
- скорая помощь;
- магазин.

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «СМО» представлена на рис. 1.4. Рис.

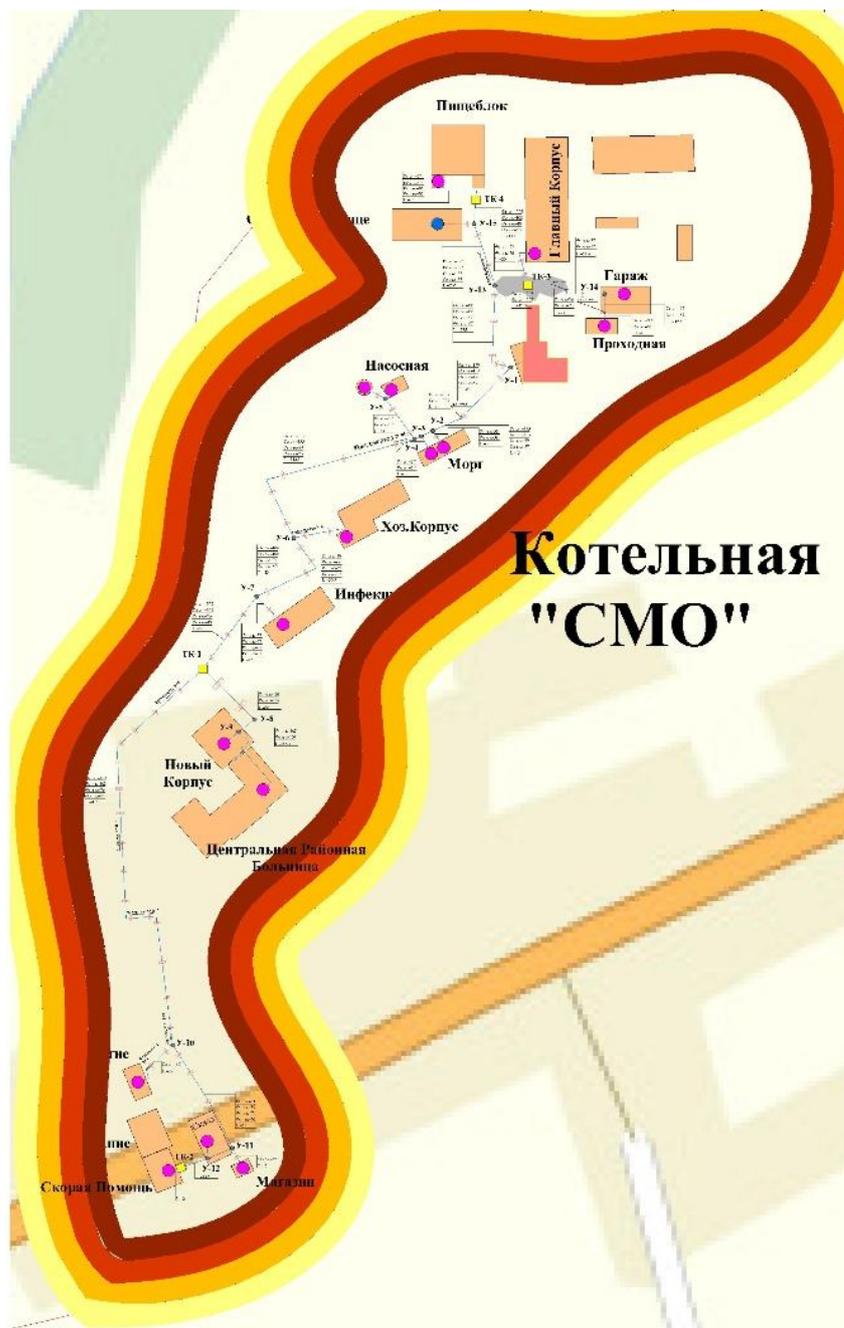


Рис. 1.4. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «СМО».

5. Котельная «Березка» расположена на востоке пос. Березка, установленная мощность 4,56 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- Объекты ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радиочентр ИТАР-ТАСС, в т.ч. пять многоквартирных домов и одно общежитие.

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Березка» представлена на рис. 1.5.

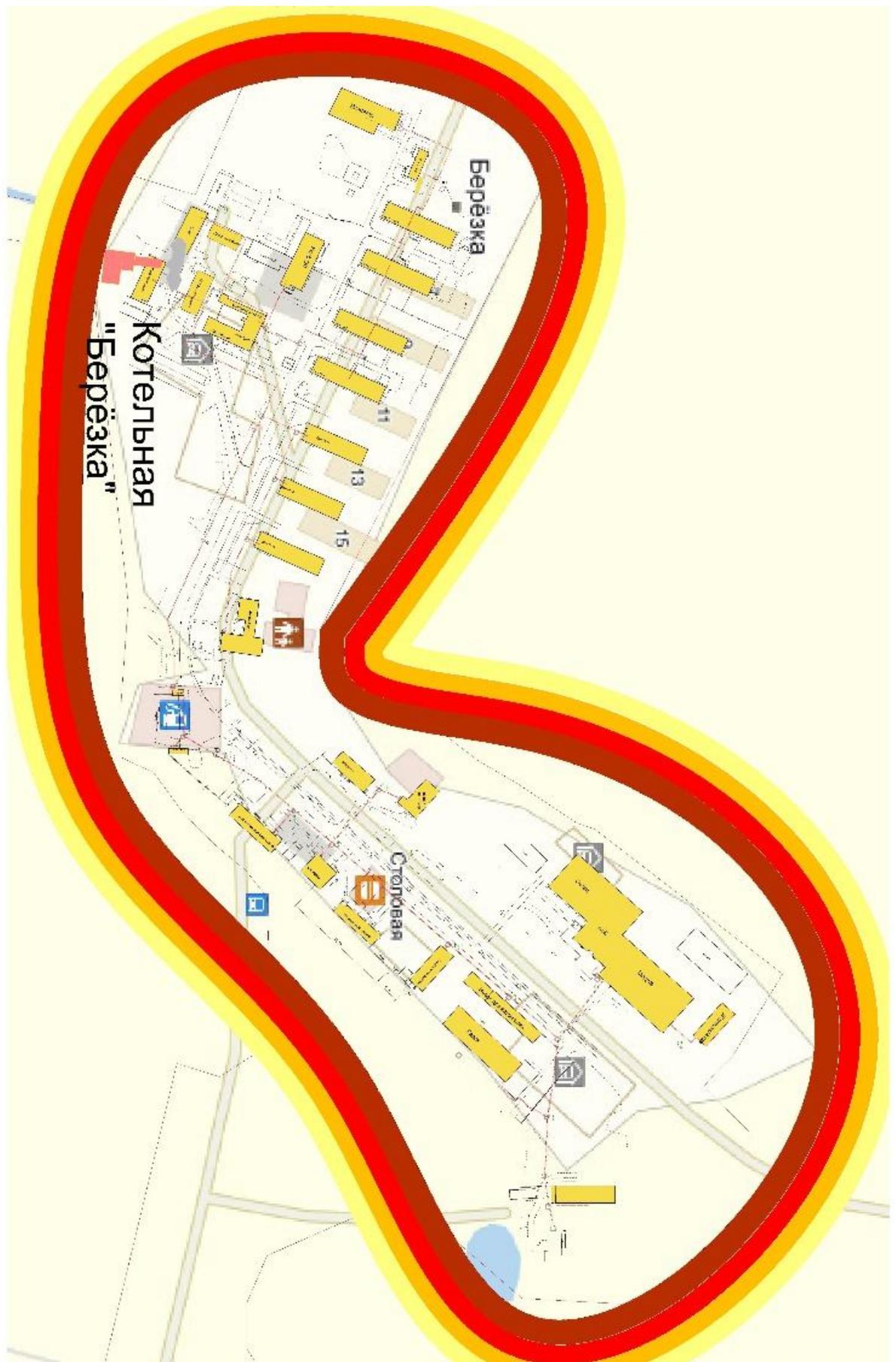


Рис. 1.5. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Березка».

6. Котельная «Костино в/ч» расположена на севере за пределами д. Костино, установленная мощность 4,3 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- Объекты Министерства обороны, в т.ч. три многоквартирных дома и одно общежитие.

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Костино в/ч» представлена на рис. 1.6.



Рис. 1.6. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Костино в/ч».

7. Котельная «Воспушка в/ч» расположена на севере за пределами д. Воспушка, установленная мощность 2,2 Гкал/ч.

Отапливаемые объекты:

- Объекты Министерства обороны, в т.ч. один многоквартирный дом.

Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Воспушка в/ч» представлена на рис. 1.7.

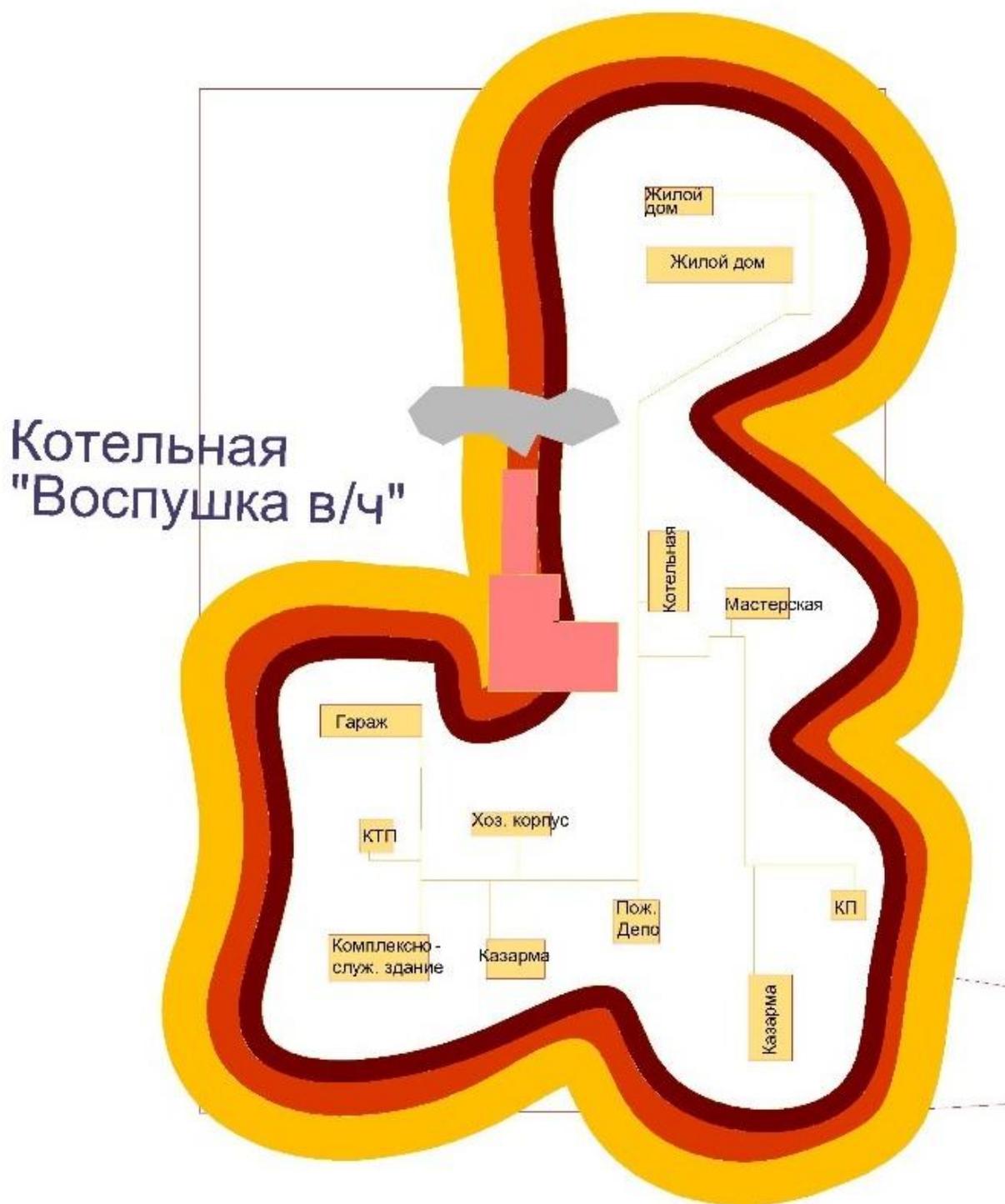


Рис. 1.7. Принципиальная схема зоны действия отопительной котельной «Воспушка в/ч».

б) зоны действия индивидуального теплоснабжения

1. Деревня Новое Аннино

В д. Новое Аннино большая часть населения проживает в тринадцати многоквартирных жилых домах с центральным теплоснабжением. Остальное население проживает в частных домах с индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на природном газе или твердом топливе.

2. Деревня Старые Омутищи

В населенном пункте имеется как частная застройка, так и многоквартирные жилые дома. Теплоснабжение осуществляется на базе индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на природном газе или твердом топливе (как в частных, так и в многоквартирных домах).

3. Деревня Воспушка

В д. Воспушка большая часть населения проживает в частных домах с индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на природном газе или твердом топливе.

4. Деревня Костино

В деревне Костино большая часть населения проживает в частных домах с индивидуальными источниками теплоснабжения, работающими на природном газе или твердом топливе.

5. Д. Старые Петушки, д. Новые Омутищи, д.Леоново, д. Горушка, д. Чаща, д. Борок, д. Крутово, д. Богдарня

В этих населенных пунктах все домовладения оснащены источниками индивидуального теплоснабжения, работающими на природном газе, твердом топливе или электроэнергии.

6. Прочие населенные пункты

На остальной территории МО Петушинское теплоснабжение осуществляется от индивидуальных источников, работающих на твердом топливе или электроэнергии, поскольку не вся территория муниципального образования газифицирована.

Предприятия и организации, расположенные на территории МО Петушинское (кроме ГБУЗ Владимирской области «Петушинская ЦРБ», которая подключена к системе централизованного теплоснабжения) имеют собственные источники теплоснабжения, работающие на природном газе, электроэнергии или твердом топливе.

1. 2. Источники тепловой энергии.

Описание источников тепловой энергии МО Петушинское представлено в табл. 2.1.-2.7.

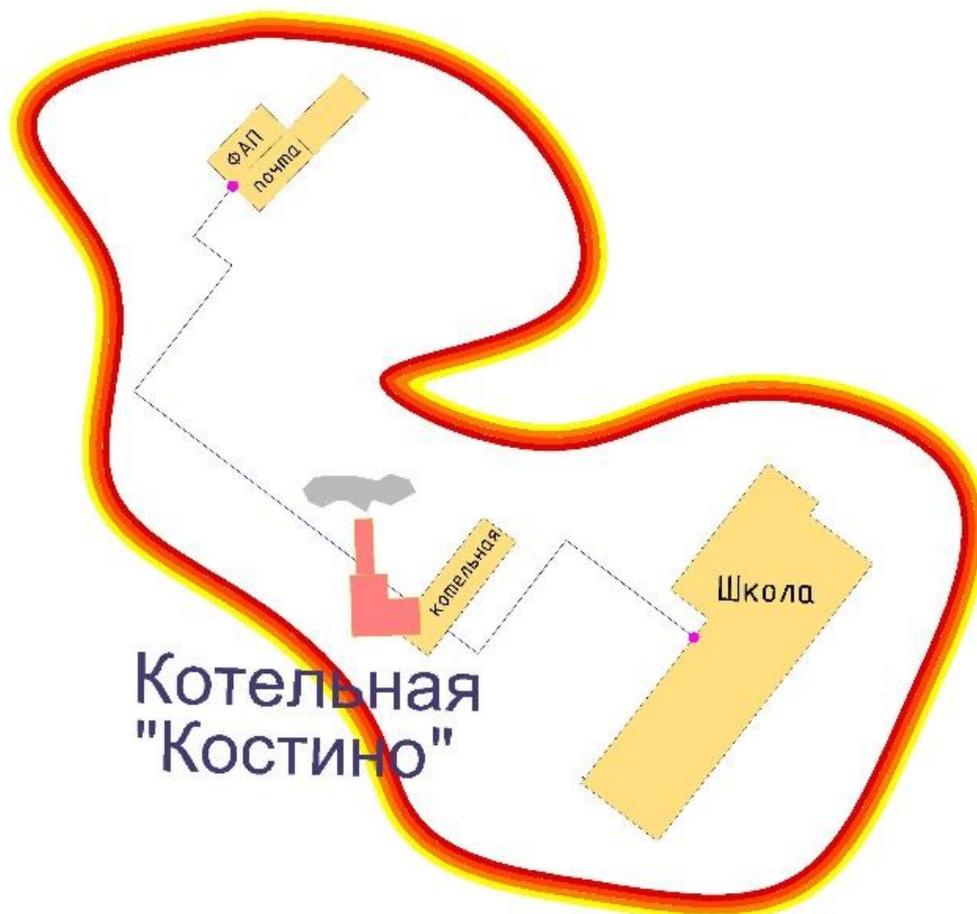


Рис. 2.1. Зона котельной «Костино»

Таблица 2.1. Описание котельной «Костино»

Показатели	Значения
1. Котельная «Костино» (д. Костино)	
а) структура основного оборудования;	Вид основного топлива – уголь; резервное топливо – нет Котлы: <ul style="list-style-type: none"> • Водогрейный котел №1 – НР-18 (1992 г.); • Водогрейный котел №2 – НР-18 (1992 г.); Сетевые насосы: <ul style="list-style-type: none"> • №1 К8/18, 18 м – 1 шт.; • №2 КМ 65-50-125 – 1 шт.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 1,0 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой	-

Показатели	Значения
1. Котельная «Костино» (д. Костино)	
мощности;	
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Тепловая мощность нетто 80,7 Гкал
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1992 г.;
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	53
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-



Рис. 2.2. Зона котельной «Аннино»

Таблица 2.2. Описание котельной «Аннино»

Показатели	Значения
2. Котельная «Аннино» (д. Новое Аннино)	
а) структура основного оборудования;	<p>Вид основного топлива – природный газ</p> <p>Котлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Водогрейный котел №1 – ЗИОСАБ-1600 (2005 г.); • Водогрейный котел №2 – ЗИОСАБ-1600 (2005 г.); <p>Насосы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сетевой насос WILO-NP 65/200V-30/2a, 42 м – 2 шт.; • Подпиточный насос WILO-IPL 32/130-1,1/2, 22 м – 2 шт.;

Показатели	Значения
2. Котельная «Аннино» (д. Новое Аннино)	
	<ul style="list-style-type: none"> • Внутренний контур WILO-IPL 65/150-0,75/4 – 3 шт.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 2,6 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Тепловая мощность нетто 289,5 Гкал.
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2005 г.;
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	81,7
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

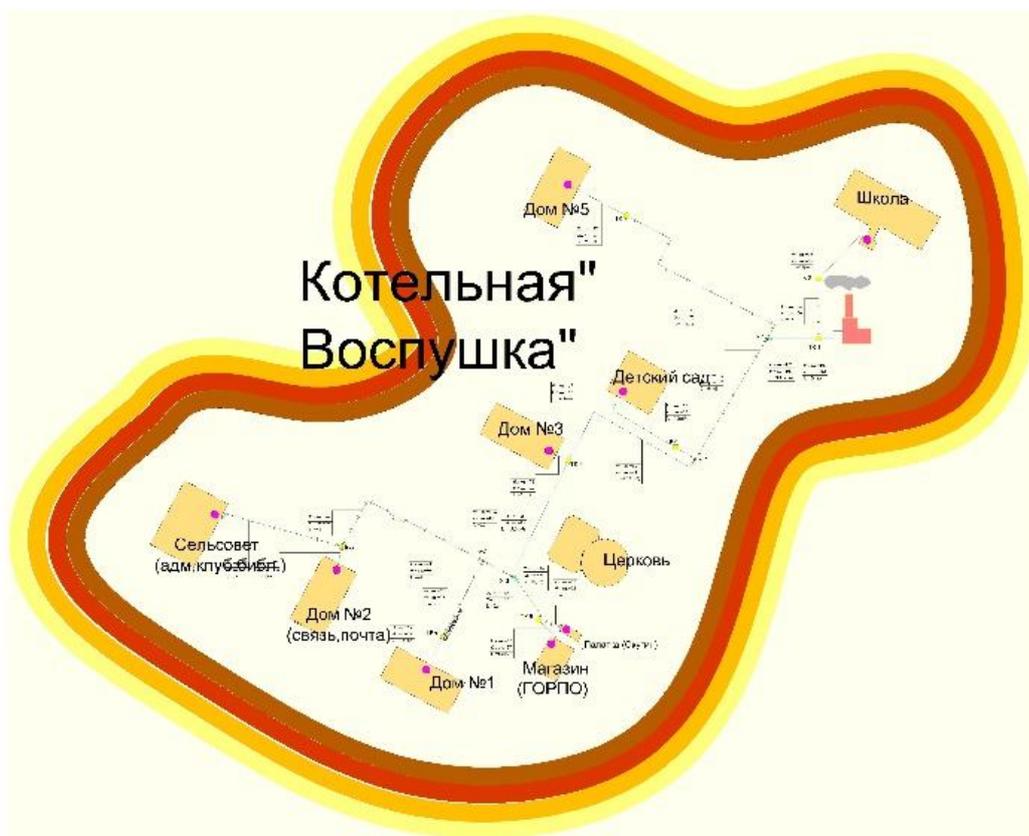


Рис. 2.3. Зона действия котельной «Воспушка»

Таблица 2.3. Описание котельной «Воспушка»

Показатели	Значения
3. Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
а) структура основного оборудования;	<p>Вид основного топлива – природный газ</p> <p>Котлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Водогрейный котел №1 – Ква-0,5 Гн (RS-500) (2010 г.); • Водогрейный котел №2 – Ква-0,5 Гн (RS-500) (2010 г.); <p>Насосы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Котловой насос Calpeda NM 40/12 CE, 16 м – 2 шт.; • Сетевой насос Calpeda NM 50/16 BE, 31 м – 2 шт.; • Подпитка Sregoni KPM 80, 62 м. – 1 шт.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 0,86 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на	Тепловая мощность нетто 35,8 Гкал

Показатели	Значения
3. Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 2007 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	61,6
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

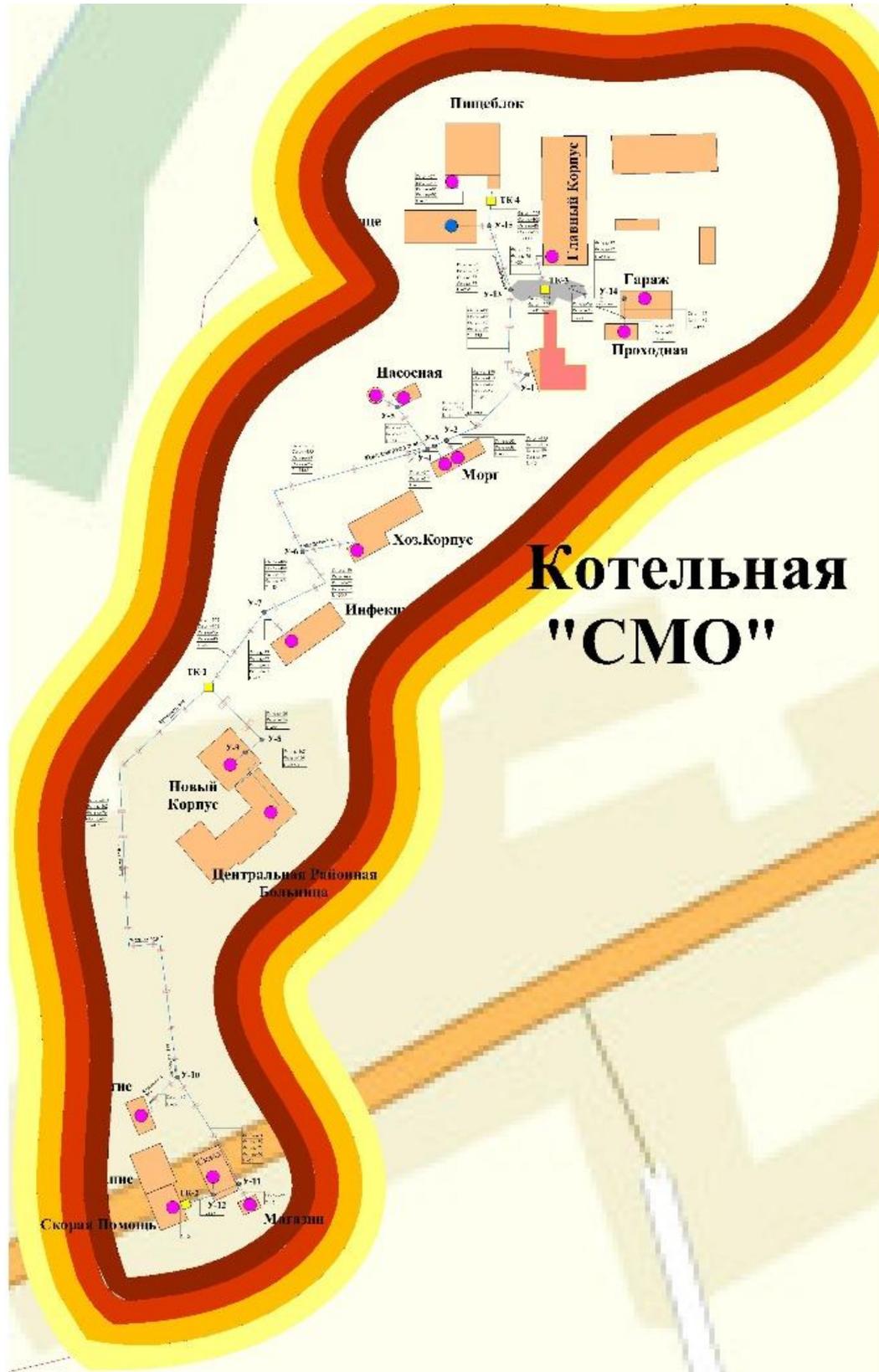


Рис. 2.4. Зона действия котельной «СМО»

Таблица 2.4. Описание котельной «СМО»

Показатели	Значения
4. Котельная «СМО» (д. Старые Петушки)	
а) структура основного оборудования;	Вид основного топлива – мазут Котлы: <ul style="list-style-type: none"> • Водогрейный котел №1 – НР-18 (2012 г.); • Водогрейный котел №2 – НР-18 (2012 г.); • Водогрейный котел №3 – ВД-500 (2006 г.) Насосы: <ul style="list-style-type: none"> • Сетевой насос К 90/55, 55 м – 2 шт.; • ГВС – К 45/30, 30 м – 2 шт.; • Малое кольцо – К 20/30, 30 м – 2 шт.; • Подача мазута – НМШ-8/25-4/4, 40 м – 2 шт.; • Перекачка мазута – НМШ-8/25-6.3/10 Р 3-30, 6 м. – 1 шт.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 1,8 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Тепловая мощность нетто 521,4 Гкал
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1983 г.;
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	40
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-

Показатели	Значения
4. Котельная «СМО» (д. Старые Петушки)	
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

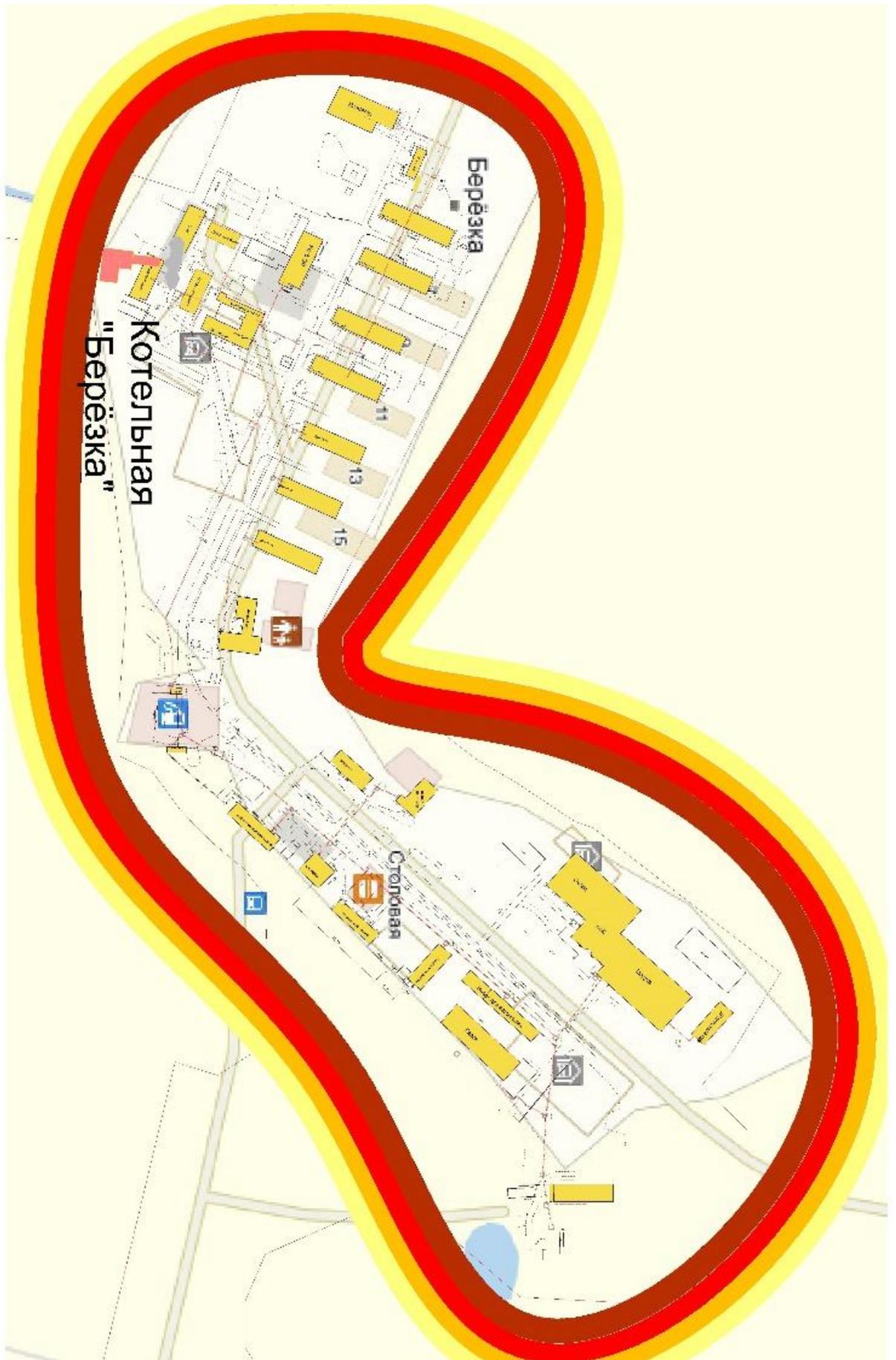


Рис. 2.5. Зона котельной «Березка»

Таблица 2.5. Описание котельной «Березка»

Показатели	Значения
5. Котельная «Березка» (пос. Березка)	
а) структура основного оборудования;	Вид основного топлива – природный газ Котлы: <ul style="list-style-type: none"> • Водогрейный котел №1 – ДКВр4-13(1986г.); • Водогрейный котел №2 – ДКВр4-13(1986г.); • Экономайзер ЭП-142 – 2 шт; • Дымосос ДН-9 – 2 шт; • Вентилятор ВД-8 – 2 шт; • Подогреватели сетевой воды – 14 ОСТ 34588-68 – 2 шт; • Подогреватели ГВС – 14 ОСТ 34588-68 – 2 шт; • На-катионитовые фильтры 1 ступени ФИП 1-0,7-0,6 – 2 шт; • Деаэрационная колонка со встроенным эжектором – ДВ-10 - 1шт; • Сетевой насос Д320-70 – 2 шт.; • Сетевой насос К90-55 – 2 шт.; • Подпиточный насос – К20-30 – 2 шт.; • Насос ГВС – К90-55.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 4,56 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	Тепловая мощность нетто 4,56 Гкал.
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1986 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика	-

Показатели	Значения
5. Котельная «Березка» (пос. Березка)	
изменения температур теплоносителя;	
з) среднегодовая загрузка оборудования;	80%
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	Коммерческий Счетчик СГ-200, Корректор СПГ 761
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

Показатели	Значения
6. Котельная «Костино в/ч» (д. Костино войсковая часть)	
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 4,3 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	-
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1975 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	-
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

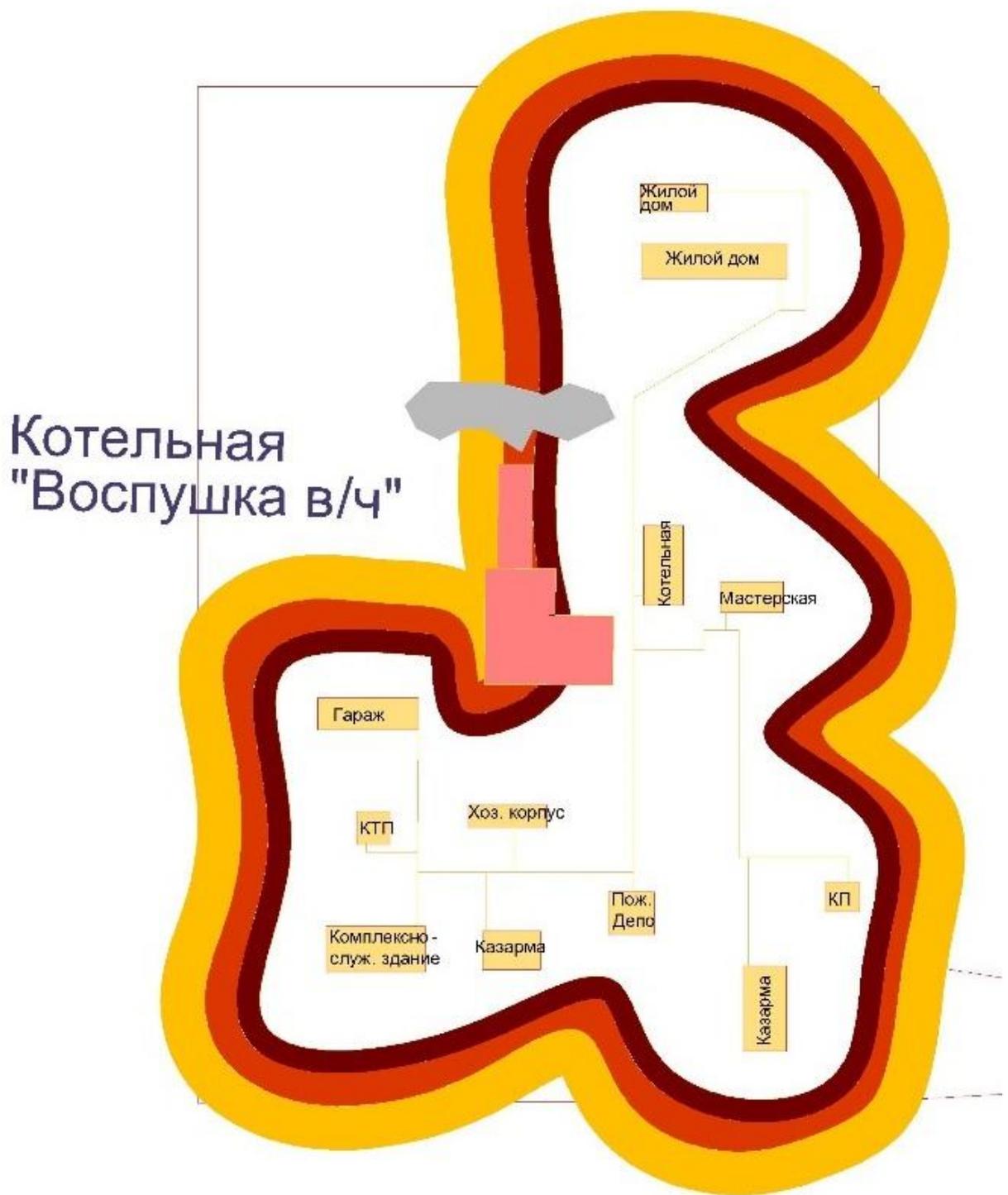


Рис. 2.7. Зона котельной «Воспушка в/ч»

Таблица 2.7. Описание котельной «Воспушка в/ч»

Показатели	Значения
7. Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)	
а) структура основного оборудования;	Вид основного топлива – мазут; резервное топливо – нет Котлы: • Водогрейный котел – КВ-М-1,25-95

Показатели	Значения
7. Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)	
	(2003 г.) – 2 шт.; <ul style="list-style-type: none"> • Паровой котел – Е1-09 (2003 г.) 2 шт; Насосы: <ul style="list-style-type: none"> • Сетевой КМ 80/65-160, 32 м – 1 шт.; • Сетевой ДАТ-160, 6,2 м. – 1 шт.; • Питательный ПН-2116, 16 м. – 1 шт.; • Питательный DPV(8), 16 м. – 1 шт.; • К-20/30, 30 м. – 1 шт.; • НМШ 8-25, 25 м. – 1 шт.
б) параметры установленной тепловой мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки;	Установленная тепловая мощность 2,2 Гкал/ч
в) ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности;	-
г) объем потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды и параметры тепловой мощности нетто;	-
д) срок ввода в эксплуатацию теплофикационного оборудования, год последнего освидетельствования при допуске к эксплуатации после ремонтов, год продления ресурса и мероприятия по продлению ресурса;	Год ввода в эксплуатацию 1974 г.
е) схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок (если источник тепловой энергии - источник комбинированной выработки тепловой и электрической энергии);	-
ж) способ регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии с обоснованием выбора графика изменения температур теплоносителя;	-
з) среднегодовая загрузка оборудования;	-
и) способы учета тепла, отпущенного в тепловые сети;	коммерческий
к) статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии;	-
л) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации источников тепловой энергии.	-

1. 3. Тепловые сети, сооружения на них и тепловые пункты

Описание тепловых сетей источников теплоснабжения МО Петушинское представлено в табл. 3.1-3.7.

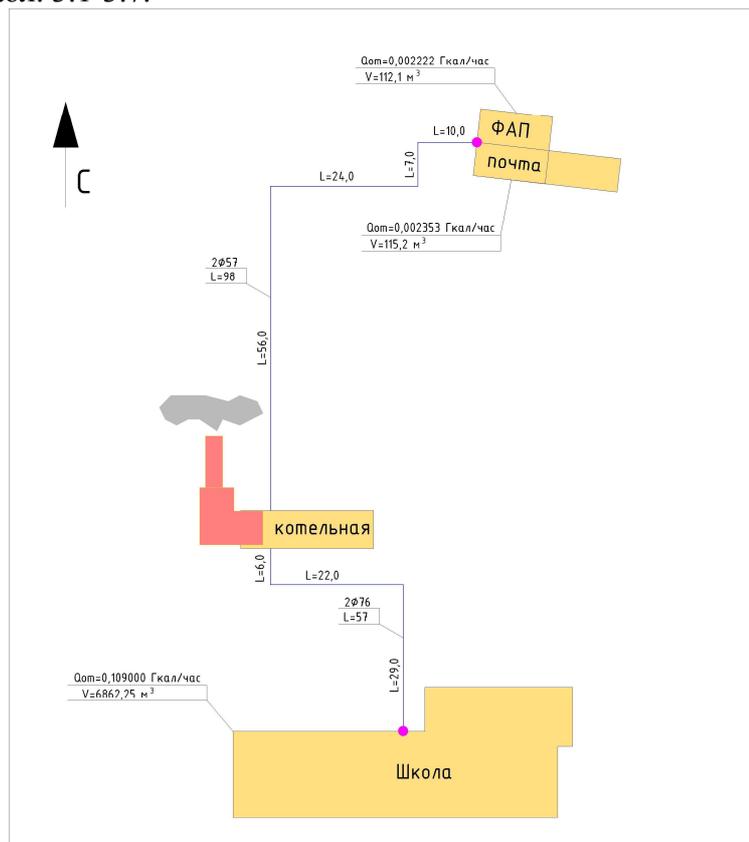
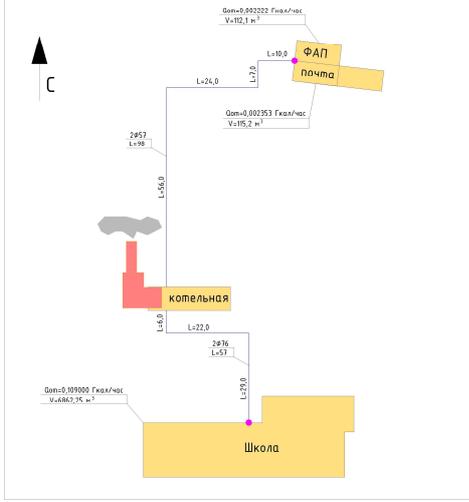


Рис. 3.1. Схема тепловой сети котельной «Костино»

Таблица 3.1. Описание тепловой сети котельной «Костино»

Показатели	Описание, значения
	✓ Котельная «Костино» (д. Костино)
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной «Костино» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Костино» (д. Костино)	
б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	Год начала эксплуатации – 1992 г. Тепловая сеть водяная 2-х трубная, закрытая; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – подземная; преобладающий тип изоляции трубопроводов – стеклохолст, рубероид. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном суглинистые. Основные параметры тепловых сетей: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети (в двухтрубном исполнении) – 155 м; ✓ Материальная характеристика (для подающего трубопровода) – 64 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 0,147 Гкал/час.
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	Запорная арматура на тепловых сетях: Задвижки $\phi 80$ – 4 шт., Задвижки $\phi 50$ – 4 шт. краны $\phi 50$ – 2 шт. краны $\phi 80$ – 2 шт.
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	отсутствуют
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°C по отопительной нагрузке. Исходные данные, графики находятся в Приложении 1
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 95/70°C.

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Костино» (д. Костино)	
утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	2
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	18
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	64,8
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	56,03
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	-
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Костино» (д. Костино)	
выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С); тепловая нагрузка отопительная, нагрузки на ГВС нет.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	-
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	ОДО имеется и укомплектовано
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	имеется
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено



Рис. 3.2. Схема тепловой сети котельной «Аннино»

Таблица 3.2. Описание тепловой сети котельной «Аннино»

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Аннино» (д. Новое Аннино)	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной «Аннино» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°C при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Аннино» (д. Новое Аннино)	
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°C по отопительной нагрузке. Исходные данные, графики находятся в Приложении 2
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 95/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	5
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	30
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	-
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	606,7
п) предписания надзорных	нет

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Аннино» (д. Новое Аннино)	
органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С); тепловая нагрузка отопительная, нагрузки на ГВС нет.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	Тепло вычислитель ВЗЛЕТ ТСРВ-022
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	ОДО имеется и укомплектовано
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	имеется
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено

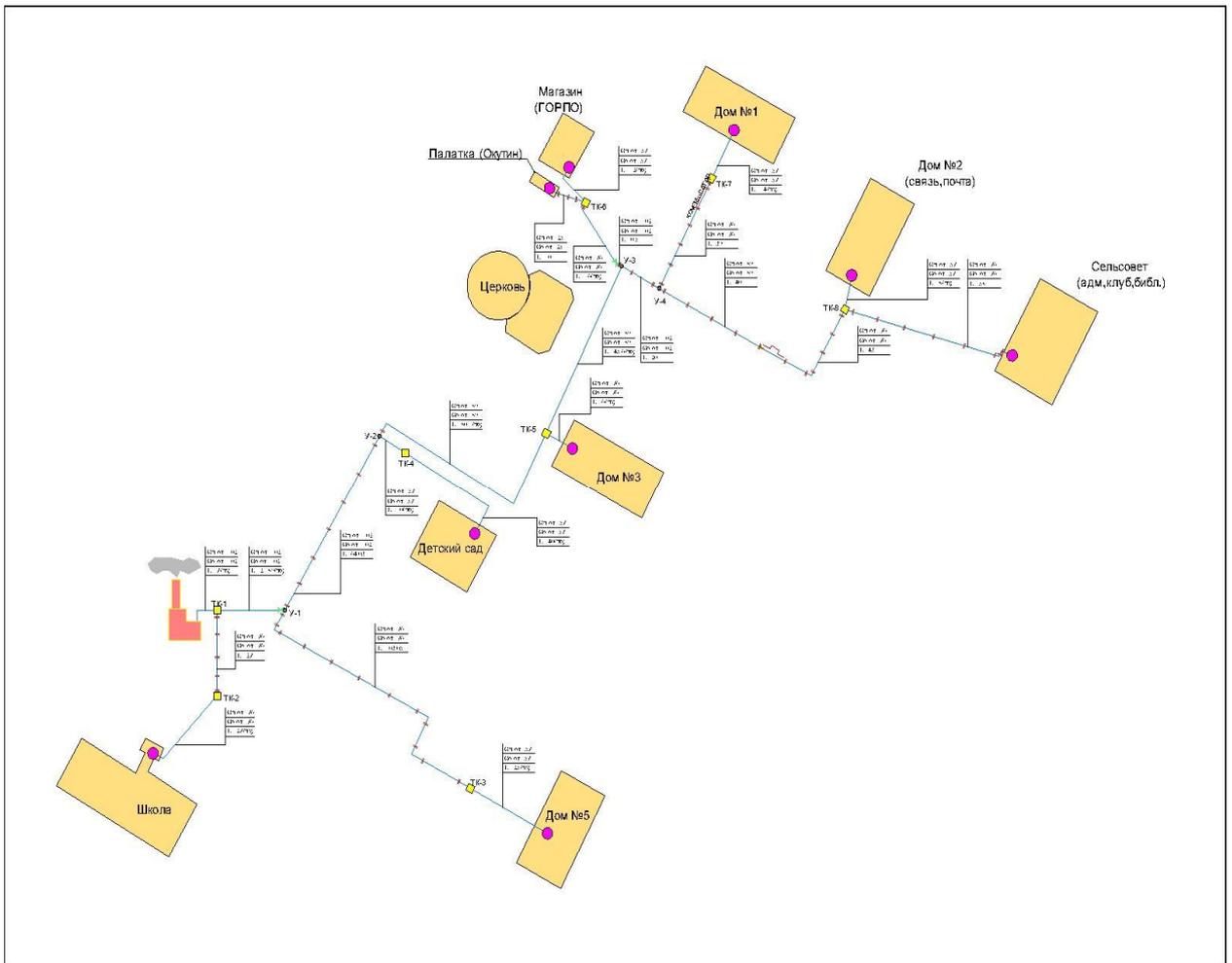
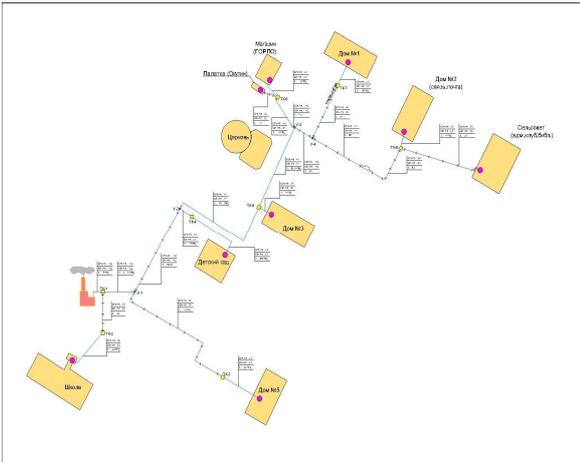


Рис. 3.3. Схема тепловой сети котельной «Воспушка»

Таблица 3.3. Описание тепловой сети котельной «Воспушка»

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Для системы теплоснабжения от котельной «Воспушка» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°C при расчетной температуре наружного воздуха -28°C.

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
<p>б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;</p>	
<p>в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p>	<p>Тепловая сеть водяная 2-х трубная; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – надземная, подземная; тип изоляции трубопроводов – скорлупы ППУ и частично стеклохолст, рубероид. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П-образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном суглинистые.</p> <p>Основные параметры тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети – 733 м; ✓ Материальная характеристика – 81 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 0,53 Гкал/час.
<p>г) описание типов и количества секционирующей и регуливающей арматуры на тепловых сетях;</p>	<p>Запорная арматура на тепловых сетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • задвижки $\phi 50$ – 10 шт., • задвижки $\phi 70$ – 24 шт., • задвижки $\phi 100$ – 16 шт., • задвижки $\phi 25$ – 4 шт., • краны $\phi 50$ – 2 шт. • краны $\phi 76$ – 4 шт. • краны $\phi 102$ – 8 шт.
<p>д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;</p>	<p>Тепловые камеры выполнены из кирпича размерами от 2,0×1,5 м до 2,0×2,0 м и высотой (глубиной) не менее 1,5 м. Назначение – проведение ремонтных работ; установленная арматура – вентили.</p>
<p>е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;</p>	<p>Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°C по отопительной нагрузке. Исходные данные, графики находятся в Приложении 3</p>
<p>ж) фактические температурные</p>	<p>Фактические температурные режимы отпуска тепла в</p>

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 95/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	5
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	30
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	197,3
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	248,62
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	нет
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка» (д. Воспушка)	
выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°C); тепловая нагрузка отопительная, нагрузки на ГВС нет.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	Вычислитель количества теплоты ВТД-В40
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	ОДО имеется и укомплектовано
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	имеется
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено

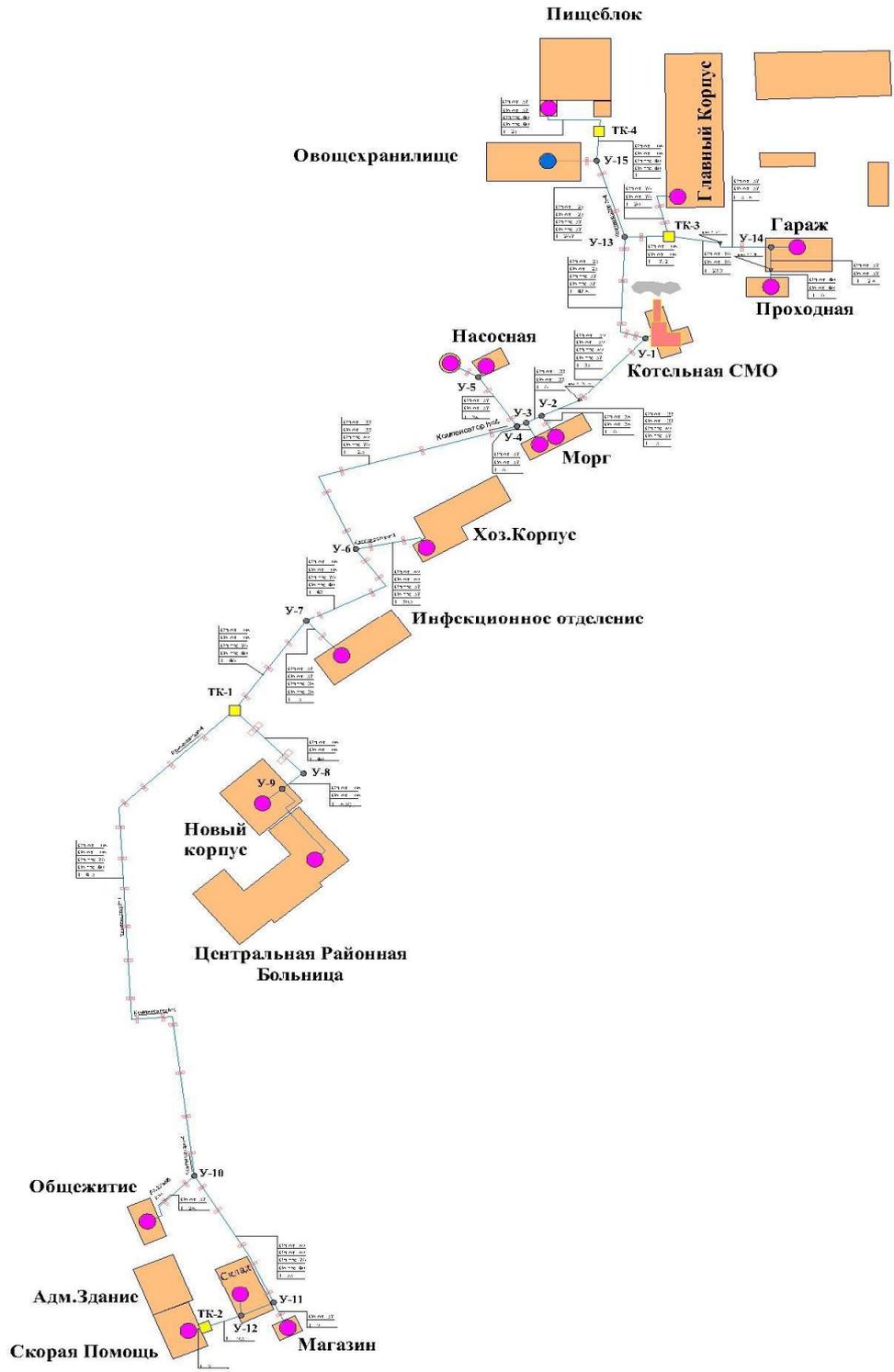
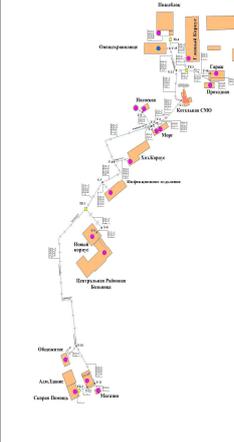


Рис. 3.4. Схема тепловой сети котельной «СМО»

Таблица 3.4. Описание тепловой сети котельной «СМО»

Показатели	Описание, значения
	<p>✓ Котельная «СМО» (д. Старые Петушки)</p>
<p>а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;</p>	<p>Для системы теплоснабжения от котельной «СМО» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график – 95/70°С при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.</p>
<p>б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;</p>	
<p>в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;</p>	<p>Год начала эксплуатации – 1983 г. Тепловая сеть водяная 2-х трубная; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – надземная, частично подземная. тип изоляции трубопроводов – стеклохолст, рубероид. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П-образных компенсаторов. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном суглинистые. Основные параметры тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети – 2079м; ✓ Материальная характеристика – 91 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 0,92 Гкал/час.
<p>г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;</p>	<p>Запорная арматура на тепловых сетях:</p> <ul style="list-style-type: none"> • задвижки $\phi 125$ – 12 шт., • задвижки $\phi 150$ – 12 шт., • задвижки $\phi 100$ – 2 шт., • задвижки $\phi 80$ – 12 шт., • задвижки $\phi 70$ – 6 шт., • задвижки $\phi 50$ – 20 шт., • краны $\phi 40$ – 14 шт. • краны $\phi 50$ – 20 шт. • краны $\phi 70$ – 12 шт.

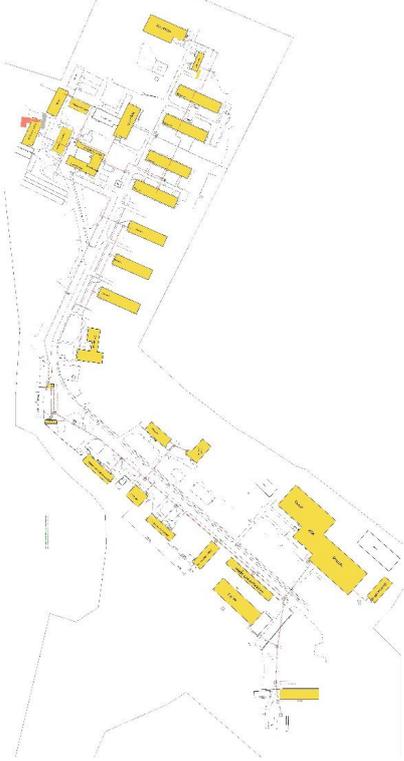
	<ul style="list-style-type: none"> • краны $\phi 80$ – 4 шт. • краны $\phi 100$ – 8 шт. краны $\phi 150$ – 8 шт.
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	Тепловые камеры выполнены из кирпича размерами от 2,0×1,5 м до 2,0×2,0 м и высотой (глубиной) не менее 1,5 м. Назначение – проведение ремонтных работ; установленная арматура – вентили.
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°C по отопительной нагрузке. Исходные данные, графики находятся в Приложении 4
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 95/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	4
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	24
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	1050,9
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года	1064,8

при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	нет
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С); тепловая нагрузка на отопление и ГВС.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	-
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	ОДО имеется и укомплектовано
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	имеется
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено



Рис. 3.5. Схема тепловой сети котельной «Березка»

Таблица 3.5. Описание тепловой сети «Березка»
55

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Березка» (пос. Березка)	
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	Расчетный температурный график – 115/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28°С.
б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	<p>Год начала эксплуатации – 1986 г. Тепловая сеть водяная 2-х трубная; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – канальная; тип изоляции трубопроводов – маты минераловатные. Компенсация температурных удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных изменений направления трассы, а также применения П-образных компенсаторов. Основные параметры тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети – 2,3 км; ✓ Средний диаметр трубопроводов – 170 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 4,56 Гкал/час.
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	Запорная арматура на тепловых сетях: <ul style="list-style-type: none"> • задвижки Ду50,80,100,150,250, • краны Ду50 .
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и	-

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Березка» (пос. Березка)	
павильонов;	
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 115/70°C по отопительной нагрузке. Исходные данные, графики находятся в Приложении 5
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	- Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 115/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	-
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	1
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	Норматив потерь тепловой энергии при ее передаче составляет 852,83 Гкал/год.
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	-

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Березка» (пос. Березка)	
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	нет
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	Система отопления потребителей подключена к котельной по двухтрубной зависимой одноконтурной схеме, при которой работа всех абонентов взаимозависима.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	Счетчик СГ-200, Корректор СПГ761
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	—
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	-
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено

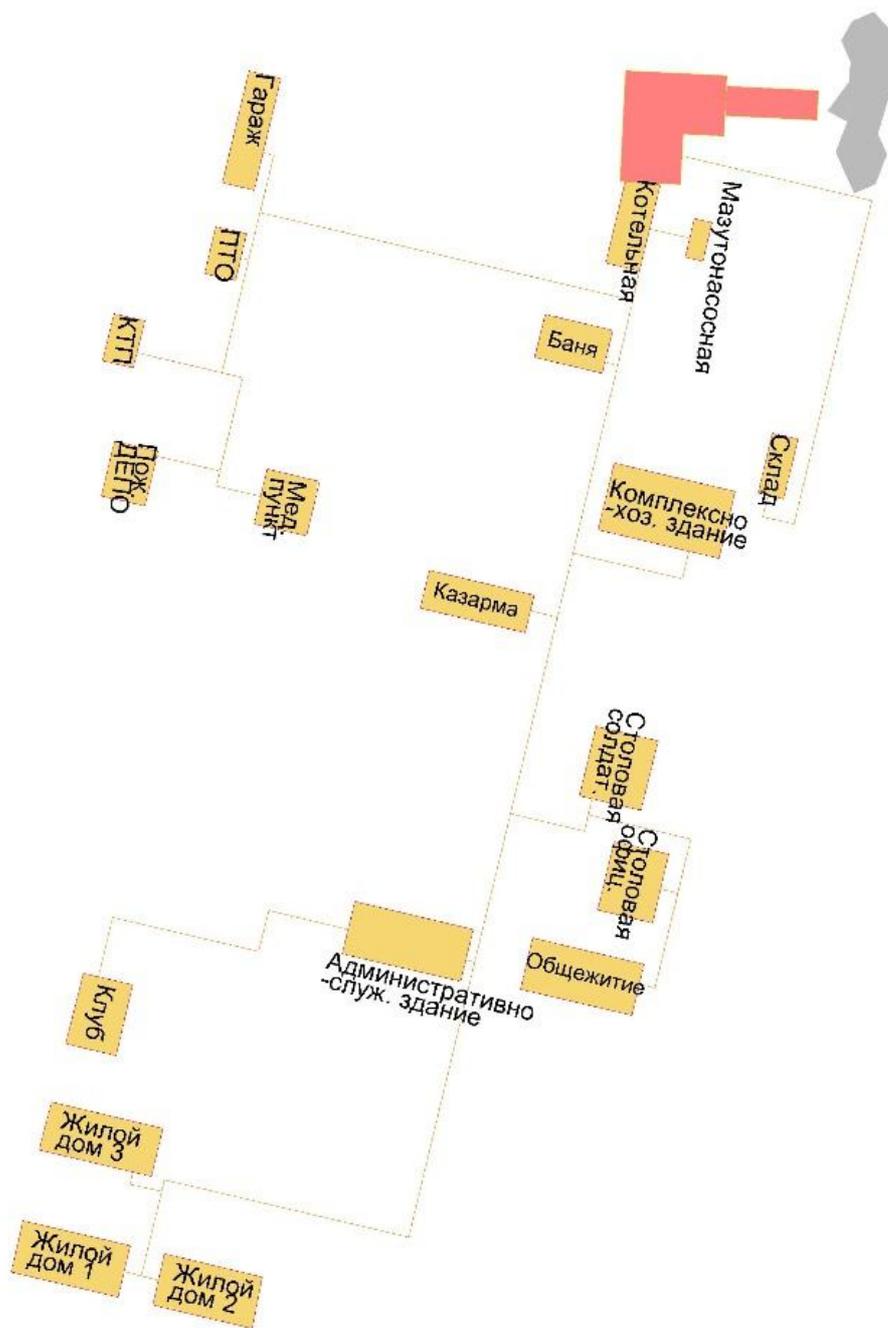
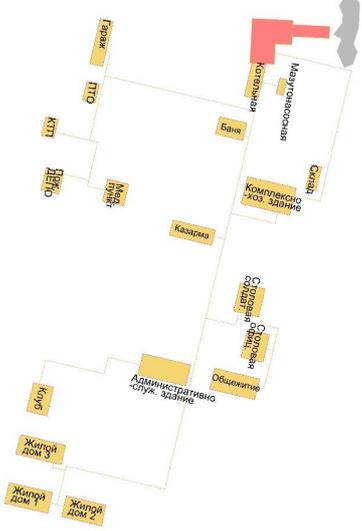


Рис. 3.6. Схема тепловой сети котельной «Костино в/ч»

Таблица 3.6. Описание тепловой сети котельной «Костино в/ч»

Показатели	Описание, значения
	✓ Котельная «Костино в/ч» (д. Костино войсковая часть)
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до центральных тепловых пунктов	Для системы теплоснабжения от котельной «Костино» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график

Показатели	Описание, значения
	<p style="text-align: center;">✓ Котельная «Костино в/ч» (д. Костино войсковая часть)</p>
(если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	– 95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.
б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	<p>Год начала эксплуатации – 1992 г. Тепловая сеть водяная 2-х трубная, закрытая; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – надземная; преобладающий тип изоляции трубопроводов – минеральная вата, стеклоткань, оцинкованное железо. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, супесчаные и суглинистые. Основные параметры тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети (в двухтрубном исполнении) – 2,953 км; ✓ Материальная характеристика (для подающего трубопровода) – 107,36 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 22719,303 Гкал.
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	-
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	-
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их обоснованности;	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°С. Исходные данные, графики находятся в Приложении 6.
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Костино в/ч» (д. Костино войсковая часть)	
графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	95/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	2
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	18
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	-
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	1 раз в год
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	1430,58
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	-
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	-
р) описание типов присоединений теплопотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°C); тепловая нагрузка на отопление и ГВС.
с) сведения о наличии коммерческого	-

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Костино в/ч» (д. Костино войсковая часть)	
приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	ОДО имеется и укомплектовано
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	-
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено

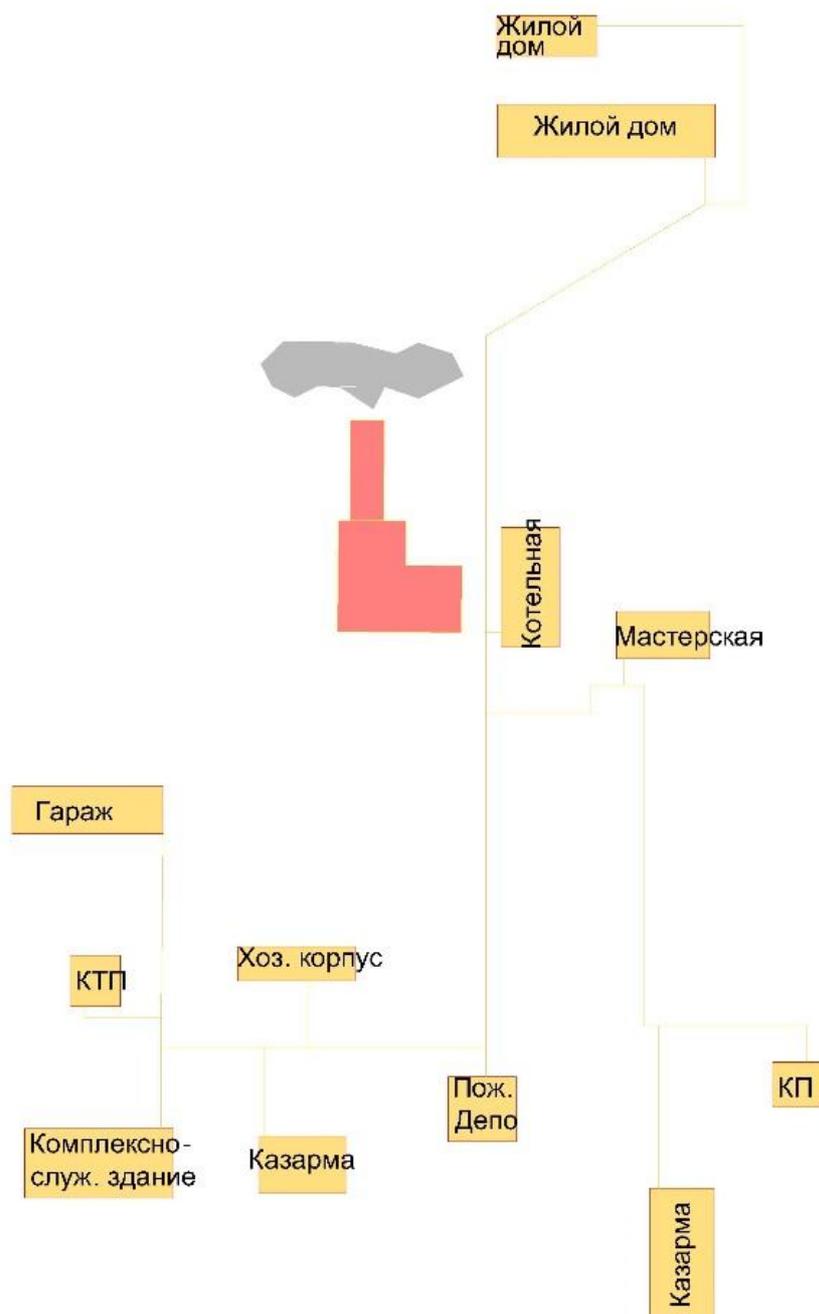
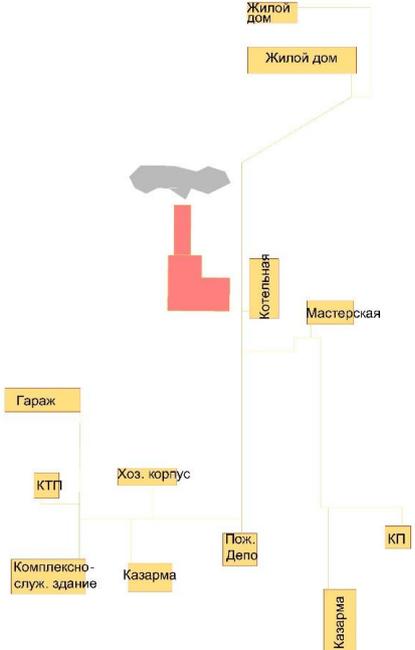


Рис. 3.7. Схема тепловой сети котельной «Воспушка в/ч»

Таблица 3.7. Описание тепловой сети «Воспушка в/ч»

Показатели	Описание, значения
	✓ Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)
а) описание структуры тепловых сетей от каждого источника тепловой энергии, от магистральных выводов до	Для системы теплоснабжения от котельной «Воспушка в/ч» принято качественное регулирование отпуска тепловой энергии в сетевой воде потребителям. Расчетный температурный график –

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)	
центральных тепловых пунктов (если таковые имеются) или до ввода в жилой квартал или промышленный объект;	95/70 °С при расчетной температуре наружного воздуха -28 °С.
б) электронные и (или) бумажные карты (схемы) тепловых сетей в зонах действия источников тепловой энергии;	
в) параметры тепловых сетей, включая год начала эксплуатации, тип изоляции, тип компенсирующих устройств, тип прокладки, краткую характеристику грунтов в местах прокладки с выделением наименее надежных участков, определением их материальной характеристики и подключенной тепловой нагрузки;	<p>Год начала эксплуатации – 1974 г. Тепловая сеть водяная 2-х трубная; закрытая; материал трубопроводов – сталь трубная; способ прокладки – надземная; тип изоляции трубопроводов – минеральная вата, стеклоткань, оцинкованное железо. Грунты в местах прокладки трубопроводов, в основном, супесчаные и суглинистые. Основные параметры тепловых сетей:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Общая протяженность сети (в двухтрубном исполнении) – 1,879 км; ✓ Материальная характеристика (для подающего трубопровода) – 80,02 мм; ✓ Подключенная нагрузка – 1,8 Гкал/час.
г) описание типов и количества секционирующей и регулирующей арматуры на тепловых сетях;	–
д) описание типов и строительных особенностей тепловых камер и павильонов;	-
е) описание графиков регулирования отпуска тепла в тепловые сети с анализом их	Регулирование отпуска теплоты осуществляется качественно по температурному графику 95/70°С. Исходные данные, графики находятся в Приложении

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)	
обоснованности;	7.
ж) фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети и их соответствие утвержденным графикам регулирования отпуска тепла в тепловые сети;	Фактические температурные режимы отпуска тепла в тепловые сети поддерживаются по утвержденному температурному графику 95/70°C.
з) гидравлические режимы тепловых сетей и пьезометрические графики;	-
и) статистику отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за последние 5 лет;	-
к) статистику восстановлений (аварийно-восстановительных ремонтов) тепловых сетей и среднее время, затраченное на восстановление работоспособности тепловых сетей, за последние 5 лет;	—
л) описание процедур диагностики состояния тепловых сетей и планирования капитальных (текущих) ремонтов;	—
м) описание периодичности и соответствия техническим регламентам и иным обязательным требованиям процедур летних ремонтов с параметрами и методами испытаний (гидравлических, температурных, на тепловые потери) тепловых сетей;	—
н) описание нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (мощности), теплоносителя, включаемых в расчет отпущенных тепловой энергии (мощности) и теплоносителя;	820,41
о) оценку тепловых потерь в тепловых сетях за последние 3 года при отсутствии приборов учета тепловой энергии;	-
п) предписания надзорных органов по запрещению дальнейшей эксплуатации участков тепловой сети и результаты их исполнения;	—

Показатели	Описание, значения
✓ Котельная «Воспушка в/ч» (д. Воспушка, войсковая часть)	
р) описание типов присоединений теплотребляющих установок потребителей к тепловым сетям с выделением наиболее распространенных, определяющих выбор и обоснование графика регулирования отпуска тепловой энергии потребителям;	Тип присоединения потребителей к тепловым сетям – непосредственное, без смешения, по параллельной схеме включения потребителей с качественным регулированием температуры теплоносителя по температуре наружного воздуха (температурный график 95/70°С); тепловая нагрузка на отопление и ГВС.
с) сведения о наличии коммерческого приборного учета тепловой энергии, отпущенной из тепловых сетей потребителям, и анализ планов по установке приборов учета тепловой энергии и теплоносителя;	-
т) анализ работы диспетчерских служб теплоснабжающих (теплосетевых) организаций и используемых средств автоматизации, телемеханизации и связи;	-
у) уровень автоматизации и обслуживания центральных тепловых пунктов, насосных станций;	-
ф) сведения о наличии защиты тепловых сетей от превышения давления;	-
х) перечень выявленных бесхозяйных тепловых сетей и обоснование выбора организации, уполномоченной на их эксплуатацию.	Бесхозяйных сетей не выявлено

1.4. Зоны действия источников тепловой энергии

На территории МО Петушинское действует 7 источников централизованного теплоснабжения. Описание зон действия источников теплоснабжения с указанием адресной привязки и перечнем подключенных объектов приведено в табл. 4.1. и на рис. 4.1.

Таблица 4.1. Зоны действия источников теплоснабжения

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
МУП «Коммунальные системы Петушинского района»	Котельная «Костино»	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ МБОУ «Костинская основная общеобразовательная школа» (ул. Спортивная д.6); ▪ Отделение почтовой связи (ул. Спортивная, д.7); ▪ Фельдшерско-акушерский пункт (ул. Спортивная, д.8).
	Котельная «Аннино»	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ МБОУ «Аннинская средняя общеобразовательная школа», ул. Центральная д. 14; ▪ МБДОУ детский сад №10 «КОЛОСОК» д.Новое Аннино, ул. Центральная, д.15; ▪ Сельский дом культуры ул. Центральная д. 16; ▪ Административное здание (ОГИБДД) ул. Центральная д. 17; ▪ Торговый центр ул. Центральная д. 18. <p>Физические лица</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Тринадцать двухэтажных многоквартирных жилых дома ул. Центральная; ▪ Жилой дом №30 ул. Центральная.
	Котельная «Воспушка»	<p>Юридические лица</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ МБДОУ детский сад №27 «УЛЫБКА» ул. Ленина, д.6; ▪ МБОУ «Воспушинская основная общеобразовательная школа», ул. Круглова д. 1а; ▪ Магазин «Петушинское РАЙПО» ул. Школьная д. 4а; ▪ ИП «Окутин» д. Воспушка; ▪ Административное здание ул. Ленина д.2а. <p>Физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Четыре двухэтажных многоквартирных жилых дома ул. Ленина.

Теплоснабжающая организация	Вид источника теплоснабжения	Зоны действия источников теплоснабжения
	Котельная «СМО»	<p>Юридические лица: Здания Центральной районной больницы, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ пищеблок; ▪ овощехранилище; ▪ главный корпус; ▪ гараж; ▪ проходная; ▪ насосная; ▪ морг; ▪ хозяйственный корпус; ▪ инфекционное отделение; ▪ новый корпус; ▪ общежитие; ▪ административное здание; ▪ скорая помощь; ▪ магазин.
ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радицентр ИТАР-ТАСС	Котельная «Березка»	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ объекты ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радицентр ИТАР-ТАСС. <p>Физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Пять многоквартирных жилых домов и одно общежитие. п. Березка
Филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский»	Котельная «Костино в/ч»	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты Министерства обороны. <p>Физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Три многоквартирных жилых дома и одно общежитие.п/о Костино
	Котельная «Воспушка в/ч»	<p>Юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Объекты Министерства обороны. <p>Физические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Многоквартирный жилой дом № 1 в/г №1 д. Воспушка.

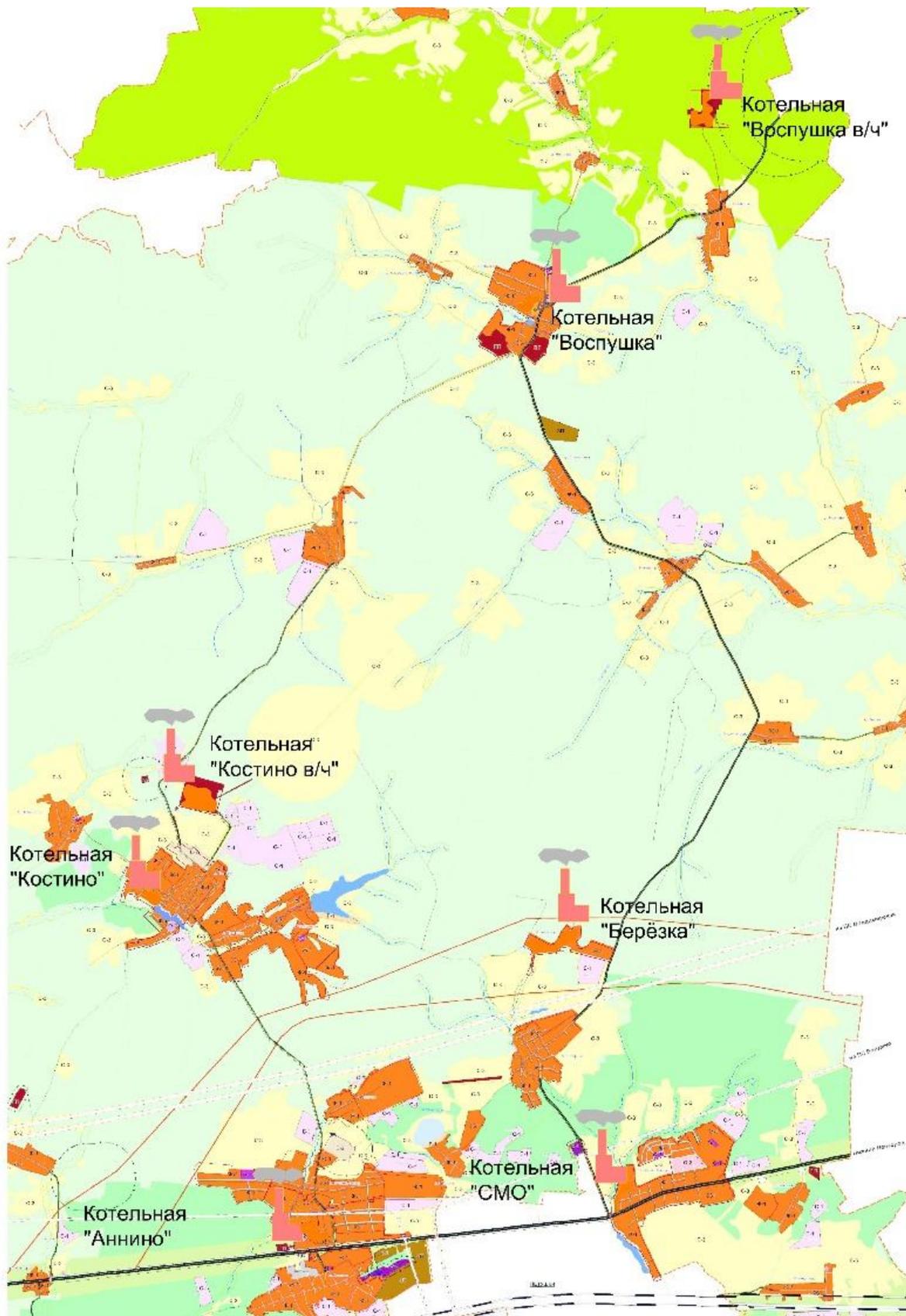


Рис. 4.1. Зоны действия источников тепловой энергии на территории МО «Петушинское сельское поселение»

1. 5. Тепловые нагрузки потребителей тепловой энергии, групп потребителей тепловой энергии в зонах действия источников тепловой энергии

Потребление тепловой энергии при расчетных температурах наружного воздуха может быть основано на анализе тепловых нагрузок потребителей, установленных в договорах теплоснабжения, договорах на поддержание резервной мощности, в долгосрочных договорах теплоснабжения, цена которых определяется по соглашению сторон, и долгосрочных договорах теплоснабжения, в отношении которых установлен долгосрочный тариф, с разбивкой тепловых нагрузок на максимальное потребление тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды.

Результаты расчета тепловых нагрузок по источникам тепловой энергии сведены в табл. 5.1.

Таблица 5.1. Структура полезного отпуска тепловой энергии по котельным МО Петушинское (по договорам на 2013 г.)

№ п/п	Котельная	Подключенная нагрузка (по договорам на 2013 г.), Гкал/ч				
		Всего	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технология
1	«Костино»"	492,1	418,0	0	0	74,1
2	«Аннино»	7249,0	6928,0	0	0	321,0
3	«Воспушка»	1873,4	1831,5	0	0	41,9
4	«СМО»	5327,8	4065,1	0	719,808	542,9
5	«Березка»	14670,81	9546,11	0	1942,708	3182
6	«Костино в/ч»	14887,37	5558,76	0	1884,93	7443,68
7	«Воспушка в/ч»	8953,36	3297,36	0	1179,31	4476,69
Итого		53453,84	31644,83	0	5726,76	16082,27



Рис. 5.1. Структура тепловых нагрузок котельных МО Петушинское



Рис. 5.2. Распределение тепловых нагрузок по котельным МО Петушинское

Случаев применения отопления жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии не зарегистрировано.

Нормативы потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение в МО Петушинское определяются согласно Решению СНД Петушинского района от 21.06.2007 № 98/6 «Об установлении нормативов потребления холодного и горячего водоснабжения населением муниципального образования «Петушинское сельское поселение» при отсутствии приборов учета»; Постановлению главы администрации Петушинского района от 23.06.2010 № 668 а «О внесении изменений в постановление главы администрации Петушинского района от 17.05.2010 № 390 «Об установлении нормативов потребления тепловой энергии на отопление жилых помещений для потребителей услуг муниципальных образований «Город Петушки», «Город Костерево», «Петушинское сельское поселение», «Нагорное сельское поселение», при отсутствии приборов учета с 01.01.2011 года».

Обобщенные данные по нормативу потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение в МО Петушинское представлены в табл. 5.2.

Таблица 5.2. Норматив потребления тепловой энергии для населения на отопление и горячее водоснабжение (2013 г.) в МО Петушинское.

№ п/п	Котельная	Норматив потребления тепловой энергии для населения	
		Отопление, Гкал/кв.м.	Горячее водоснабжение, м.куб/чел
1	«Костино»	нет категории «Население»	
2	«Аннино»	0,0147	нет ГВС
3	«Воспушка»	0,0147	нет ГВС
4	«СМО»	нет категории «Население»	
5	«Березка»	0,0147	3,6
6	«Костино в/ч»	0,0138	3,5
7	«Воспушка в/ч»	0,0138	3,5

1. 6. Балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии

Балансы установленной, располагаемой тепловой мощности, тепловой мощности нетто и тепловой нагрузки, включающие все расчетные элементы территориального деления поселения, представлены в табл. 6.1-6.2.

Таблица 6.1. Установленная и располагаемая тепловая мощность источников тепловой энергии МО Петушинское

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Располагаемая тепловая мощность источника	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной		Тепловая мощность источника «нетто»
			Гкал/ч	%	
1	«Костино», д. Костино	492,1	15,06	74,1	418,0
2	«Аннино», д. Н.Аннино	7249,0	4,43	321,0	6928,0
3	«Воспушка», д. Воспушка	1873,4	2,24	41,9	1831,5
4	«СМО», д. Ст. Петушки	5327,8	10,19	542,9	4784,9
5	«Березка», пос. Березка	14670,81	21,69	3182	11488,8
6	«Костино в/ч», д. Костино войсковая часть	14887,37	50,0	7443,68	7443,69
7	«Воспушка в/ч», д. Воспушка войсковая часть	8953,36	50,0	4476,69	4476,67

Таблица 6.2. Расчет дефицита/резерва мощности существующих котельных.

№ п/п	Наименование котельной	Максимальная производительность котельной	Фактическая производительность (без учета потерь)	Подключенная нагрузка	Резерв/дефицит мощности	
		Гкал/ч	Гкал/ч		Гкал/ч	%
1	«Костино», д. Костино	492,1	418,0	418,15	-0,15	-0,03
2	«Аннино», д. Н.Аннино	7249,0	6928,0	6932,28	-4,28	-0,06
3	«Воспушка», д. Воспушка	1873,4	1831,5	1832,03	-0,53	-0,03
4	«СМО», д. Ст. Петушки	5327,8	4784,9	4785,82	-0,92	-0,02
5	«Березка», пос. Березка	14670,81	11488,8	0	0	0

6	«Костино в/ч», д. Костино войсковая часть	14887,37	7443,69	0	0	0
7	«Воспушка в/ч», д. Воспушка войсковая часть	8953,36	4476,67	0	0	0

Из таблицы 6.2. видно, что дефицит производительной мощности незначительный. Для устранения дефицита мощности необходимо предусмотреть модернизацию котельной с установкой более мощного теплосилового оборудования.

Единая тепловая сеть сельского поселения отсутствует. Взаимная гидравлическая увязка действующих контуров котельных отсутствует.

1.7. Балансы теплоносителя

Исходной водой химической водоочистки в котельных является вода питьевого качества из городского водопровода.

Качество исходной воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4. 1074-01:

Прозрачность,	см. - >30,0;
Жесткость общая,	мг-экв/дм ³ – 3,6÷4,5;
Значение рН,	ед -7÷8;
Содержание соединений железа,	мг/дм ³ - <0,30;
Содержание растворенного кислорода,	мг/дм ³ - <5,0.

Балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимального потребления теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей в зонах действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии приведены в табл. 7.1.

Таблица. 7.1 Существующие балансы производительности водоподготовительных установок теплоносителя для тепловых сетей и максимальное потребление теплоносителя в аварийных режимах систем теплоснабжения.

Наименование источника тепловой энергии	Система теплоснабжения	Объем системы теплоснабжения, м ³	Существующая производительность водоподготовки, (рабочее значение) м ³ /ч	Максимальная производительность водоподготовки, м ³ /ч
1.«Костино», д. Костино	закрытая	0,84	0,01	0,1
2.«Аннино», д. Н.Аннино	закрытая	30,0	0,1÷0,5	4,0
3.«Воспушка», д. Воспушка	закрытая	6,71	0,03	1,0
4.«СМО», д. Ст. Петушки	закрытая	25,12	0,1÷0,5	4,0
5.«Березка», пос. Березка	закрытая	35,0	0,1÷0,5	4,0
6.«Костино в/ч», д. Костино войсковая часть	закрытая	34,0	0,1÷0,5	4,0
7.«Воспушка в/ч», д. Воспушка войсковая часть	закрытая	21,0	0,1÷0,5	3,0

1. 8. Топливные балансы источников тепловой энергии и система обеспечения топливом

Топливный баланс источников тепловой энергии с указанием видов и количества основного топлива приведен в табл. 8.1.

Таблица 8.1. Топливный баланс источников тепловой энергии МО Петушинское

№ п/п	Котельная	Котлоагрегаты (основные)	Вид основного топлива	Отпуск тепловой энергии (включая собственные нужды и потери), Гкал/год	Расход топлива, тыс. м ³ /год (для газообразного топлива), т/год (для твердого и жидкого топлива) план 2014 г.	Вид резервного топлива и аварийного топлива и возможности их обеспечения в соответствии с нормативными требованиями
1	«Костино»	НР-18 (ВДН-2,5) 2 шт.	Уголь-195.80	418,0	118,76	нет
2	«Аннино»	ЗИОСАБ-1600 (водогрейный) 2 шт.	Природный газ-667.17	6928	732,4	нет
3	«Воспушка»	Ква-0,5 Гн(RS-500) (водогрейный) 2 шт.	Природный газ-192.31	1831,5	190,52	нет
4	«СМО»	НР-18 (водогрейный) 2 шт, ВД-500 (водогрейный) 1 шт.	Мазут-640,70	4065,1	673,83	нет
5	«Березка»	Водогрейный котел №1 – ДКВр4-13, водогрейный котел №2 – ДКВр4-13	Природный газ	14670,8	1667,29	нет
6	«Костино в/ч»	ДКВР 4/13 (паровой) 3 шт.	Мазут М-100	14887,4	1562,2	нет
	«Воспушка в/ч»	КВ-М 1,25-95 (водогрейный) 2 шт., Е1-09 (паровой) 2 шт.	Мазут	8953,4	986,1	нет
	Итого			51754,2	5931,1	

1.9. Надежность теплоснабжения.

Основной показатель работы теплоснабжающих предприятий это - бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергии потребителей, которая достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства.

В течение года тепловые сети эксплуатируются в разных режимах – зимний режим (отопительный), основная масса аварийных отключений происходит в этом режиме. Время восстановления теплоснабжения потребителей после аварийных отключений составляет максимум 4 часа. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за предшествующие пять лет отражена на рис. 9.1.



Рис. 9.1. Статистика отказов тепловых сетей (аварий, инцидентов) за предшествующие пять лет.

При эксплуатации тепловых сетей в переходном режиме (осень, весна) аварий меньше, ввиду того, что снижены параметры отопления, происходит обязательное перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепла, с целью остановки или загрузки котлов, сетевых насосов в котельных.

Один раз в год (в течении летнего периода) происходит летний ремонт с параметрами и методами испытаний тепловых сетей.

Необходимо отметить, что износ тепловых сетей составляет от 60% до 80%. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Все тепловые сети поселения проложены до 1990 года. Количество ветхих сетей, требующих замены, увеличивается с каждым годом, авария может произойти на любом участке сети. В связи с этим указать точные зоны ненормативной надежности и безопасности теплоснабжения не представляется возможным.

В пос. Березка в настоящее время производится реконструкция котельной, ожидаемый срок ввода в эксплуатацию после реконструкции IV квартал 2014 г. После реконструкции увеличится надежность теплоснабжения, в котельной предусмотрена автоматика безопасности, снизятся затраты по эксплуатации тепловых сетей в летний период и снизится потребление энергоресурсов.

1. 10. Техничко-экономические показатели теплоснабжающих и теплосетевых организаций

Описание результатов хозяйственной деятельности теплоснабжающих и теплосетевых организаций в соответствии с требованиями, устанавливаемыми Правительством Российской Федерации в стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями, представлено в табл. 9.1.-9.10.

1. МУП «Коммунальные системы Петушинского района»

Таблица 9.1.

Наименование организации	Муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы Петушинского района»
Наименование муниципального образования (городской округ/муниципальный район)	г. Петушки
Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)	Владимирская область
ОГРН	
Юридический адрес	601143 Владимирская область г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4
Официальный сайт	http://мп-тепловые-сети.рф
Электронная почта	petkomsys@gmail.com
Почтовый адрес	601143 Владимирская область г. Петушки, ул. Полевой проезд, д. 4
Ф.И.О. руководителя	Соляр Анатолий Яковлевич
Ф.И.О. главного бухгалтера	Сухарева Татьяна Алексеевна

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности с 01.01.2013 г.

а) Вид деятельности - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) для бесперебойного снабжения населения и предприятий Петушинского района тепловой энергией в требуемых параметрах, осуществление деятельности по обеспечению работоспособности тепловых сетей.

б) выручка от регулируемой деятельности (без НДС) с 01.01.2013 г. – 445 552,69 тыс. руб.

в) себестоимость оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности 436 209,23 тыс. руб., включающая:

Таблица 9.2.

Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), тыс. руб.	36 725,88
Расходы на топливо на технологические цели, тыс. руб., в т.ч.:	219 813,67
Природный газ, тыс. руб.	176 604,36
Объём топлива, тыс. куб.м.	43 397,92
Цена топлива руб. без учета НДС за 1 тыс. куб.м.	4 069,42
Уголь, тыс. руб.	870,72
Объём топлива, т.	197,02

Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	4 419,49
Мазут, тыс. руб.	30 817,98
Объем топлива, т.	2 909,22
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	10 593,22
Дизельное топливо, тыс. руб.	11 520,61
Объем топлива, т.	391,43
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	29 432,20
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	34 646,36
Объем электроэнергии, тыс. кВт.	9 013,60
Средневзвешанная стоимость 1кВтч, руб. без учета НДС	3,84
Расходы на приобретение холодной воды , используемой в технологическом процессе, тыс.руб.	3 179,15
Расходы на прием сточных вод , тыс.руб.	2 640,13
Расходы на химреагенты , тыс. руб.	1 097,11
Расходы на оплату труда основного производственного персонала, тыс. руб.	29 923,23
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс. руб.	9 036,82
Расходы на амортизацию основных производственных средств, тыс.руб.	12 216,78
Расходы на аренду имущества, используемую в технологическом процессе, тыс. руб.	-
Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс. руб. , в т.ч.	23 497,04
Расходы на оплату труда цехового персонала, тыс. руб.	13 894,99
Отчисления на социальные нужды цехового персонала, тыс. руб.	4 196,29
Общехозяйственные расходы, тыс. руб. , в т.ч.	31 718,56
Расходы на оплату труда, тыс. руб.	17 519,95
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	5 291,03
Расходы на текущий ремонт, тыс. руб.	2 984,23
Расходы на капитальный ремонт, тыс. руб.	3 192,69
Расходы на услуги производственного характера , выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, тыс. руб.	245,0
Прочие расходы, тыс.руб.	396,47
Валовая прибыль, тыс.руб., в т.ч.	9 343,46
Чистая прибыль, тыс. руб.	0

Установленная тепловая мощность(Гкал/ч);	164,40
Объем вырабатываемой тепловой энергии (тыс. Гкал);	325 700
Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	32 994,77
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе (тыс. Гкал);	286 562,27
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (%);	16,206
Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в двухтрубном исчислении) (км);	121,12
Протяженности разводящих сетей (в однострубнои исчислении) (км);	0
Количество теплоэлектростанций (штук);	0
Количество тепловых станций и котельных (штук);	40
Количество тепловых пунктов (штук);	13
Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек);	177
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	167,59
Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии,	27,67

отпускаемой в тепловую сеть (тыс. кВт·ч/Гкал);	
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (куб. м/Гкал).	0,53

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности с 01.07.2013 г.

а) Вид деятельности - производство пара и горячей воды (тепловой энергии) для бесперебойного снабжения населения и предприятий Петушинского района тепловой энергией в требуемых параметрах, осуществление деятельности по обеспечению работоспособности тепловых сетей.

б) выручка от регулируемой деятельности (без НДС) с 01.07.2013 г. – 487 263,86 тыс. руб.

в) себестоимость оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности 477 345,65 тыс. руб., включающая:

Таблица 9.3.

Расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность), тыс. руб.	40 692,45
Расходы на топливо на технологические цели, тыс. руб., в т.ч.:	243 989,629
Природный газ, тыс. руб.	203 095,0
Объём топлива, тыс. куб.м.	43 397,92
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 тыс. куб.м.	4 679,83
Уголь, тыс. руб.	884,65
Объём топлива, т.	197,02
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	4 490,20
Мазут, тыс. руб.	29 122,987
Объём топлива, т.	2 909,22
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	10 010,59
Дизельное топливо, тыс. руб.	10 886,98
Объём топлива, т.	391,43
Цена топлива руб.без учета НДС за 1 т.	27 813,43
Расходы на электроэнергию, тыс. руб.	38 803,92
Объём электроэнергии, тыс. кВт.	9 013,60
Средневзвешанная стоимость 1кВтч, руб. без учета НДС	4,3050
Расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе, тыс.руб.	3 469,42
Расходы на прием сточных вод, тыс.руб.	2 847,0
Расходы на химреагенты, тыс. руб.	1 150,86
Расходы на оплату труда основного производственного персонала, тыс. руб.	32 047,78
Отчисления на социальные нужды основного производственного персонала, тыс. руб.	9 678,43
Расходы на амортизацию основных производственных средств, тыс.руб.	12 216,78
Расходы на аренду имущества, используемую в технологическом процессе, тыс. руб.	-
Общепроизводственные (цеховые) расходы, тыс. руб., в т.ч.	25 046,40
Расходы на оплату труда цехового персонала, тыс. руб.	14 881,54
Отчисления на социальные нужды цехового персонала, тыс. руб.	4 494,22
Общехозяйственные расходы, тыс. руб., в т.ч.	33 774,61
Расходы на оплату труда, тыс. руб.	18 763,87
Отчисления на социальные нужды, тыс. руб.	5 666,689
Расходы на текущий ремонт, тыс. руб.	3 130,46
Расходы на капитальный ремонт, тыс. руб.	3 192,69
Расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса, тыс. руб.	245,0
Прочие расходы, тыс.руб.	396,47

Валовая прибыль, тыс.руб., в т.ч.	9 918,21
Чистая прибыль, тыс. руб.	0
Установленная тепловая мощность(Гкал/ч);	164,40
Объем вырабатываемой тепловой энергии (тыс. Гкал);	325 700
Объем покупаемой регулируемой организацией тепловой энергии (тыс. Гкал);	32 994,77
Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе (тыс. Гкал);	286 562,27
Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (%);	16,206
Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в двухтрубном исчислении) (км);	121,12
Протяженности разводящих сетей (в однострубно исчислении) (км);	0
Количество теплостанций (штук);	0
Количество тепловых станций и котельных (штук);	40
Количество тепловых пунктов (штук);	13
Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек);	177
Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	167,59
Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (куб. м/Гкал).	0,53

Таблица 9.4.

Информация о наличии (технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:	
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении.	нет

2. ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радицентр ИТАР-ТАСС

Таблица 9.5.

Наименование организации	ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радицентр ИТАР-ТАСС
Наименование муниципального образования (городское/сельское поселение)	Владимирская область
Юридический адрес	
Почтовый адрес	601103, Петушинский р-он, пос.Березка
Ф.И.О. руководителя	Нелюбин Александр Федорович
Ф.И.О. главного бухгалтера	Терешова Ольга Алексеевна

Контактные телефоны ((код) номер телефона)	(49243)2-13-24
ИНН	7703082786
КПП	332102001
ОГРН	1037700049606

ПРОИЗВОДСТВО И ПЕРЕДАЧА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Таблица 9.6.

	Калькуляционные статьи затрат	
1.	Выработка тепловой энергии, Гкал	15539,66
	Покупка тепловой энергии, Гкал	
	Ресурсы, всего, Гкал	
	- Собственные нужды котельной, Гкал	197,83
	- Потери тепловой энергии, Гкал	852,83
	- Потери и собственные нужды в % к выработке	5,559
2.	Полезный отпуск, Гкал	14489,00
	в т.ч. продажа на сторону, Гкал	3439,040
	- населению, Гкал	3185,670
	- бюджетным потребителям, Гкал	253,370
	- прочим потребителям, Гкал	
	- организациям перепродавцам (с указанием наименований организаций), Гкал	
3.	Топливо на технологические цели, тыс. руб.	9868,25
3.1.	Вид применяемого топлива	газ
3.1.1.	Объем топлива	2114,2
3.1.2.	Цена топлива, в том числе:	4667,58
3.1.3.	тариф транспортировки топлива	
	Условное топливо всего, т.у.т.	2410,20
	в т.ч. в расчете на 1 Гкал, кг.у.т.	155,10
4.	Вода на технологические цели, тыс. руб.	34,90
4.1.	Холодная вода, тыс. руб.	29,49
	<i>тыс. куб. м. всего</i>	2,33
	<i>в т.ч. в расчете на 1 Гкал, куб. м.</i>	0,150
	<i>цена за 1 куб.м, руб.</i>	12,65
4.2.	Вспомогательные материалы (реагенты) для ХВО, тыс. руб.	5,41
4.2.1.	<i>соль, т</i>	1,50
	<i>цена соли, за 1 т, руб.</i>	3608,67
4.2.2.	<i>катионит, кг</i>	
	<i>цена за 1 кг, руб.</i>	
4.3.	Стоки, тыс. руб.	
	<i>стоки, тыс. куб. м</i>	
	<i>цена за 1 куб. м, руб.</i>	
5.	Электроэнергия на технологические цели, всего, тыс. руб.	1511,56
	электроэнергия, тыс.руб.	1511,56
	объем электроэнергии, всего, тыс. кВт.ч	493,70
	электроэнергия в расчете на 1 Гкал, кВт.ч	31,77
	средневзвешенный тариф на электроэнергию, руб./кВт.ч	3,06
	заявленная мощность, всего, тыс.руб.	
	годовой объем мощности (МВт)	
	средневзвешенный тариф на заявленную мощность (руб. кВт.мес.)	

5.1.	электроэнергия по регулируемым ценам, тыс.руб.	
	объем электроэнергии с указанием уровня напряжения и ЧЧИ, тыс. кВт.ч	
	тариф на электроэнергию, руб./кВт.ч	
5.2.	заявленная мощность по регулируемым ценам, тыс.руб.	
	годовой объем мощности (МВт)	
	тариф на заявленную мощность (руб. кВт.мес.)	
5.3.	электроэнергия по свободным (нерегулируемым ценам), тыс.руб.	
	объем электроэнергии, тыс. кВт.ч	
	тариф на электроэнергию, руб./кВт.ч	
5.4.	заявленная мощность по свободным (нерегулируемым) ценам, тыс.руб.	
	годовой объем мощности (МВт)	
	тариф на заявленную мощность (руб. кВт.мес.)	
6.	Оплата труда производственных рабочих, тыс. руб.	2443,46
	Численность, чел.	21
	Среднемесячная заработная плата, руб.	9696,28
	% отчислений	
7.	Отчисления с оплаты труда производственных рабочих, тыс. руб.	737,926
8.	Расходы по содержанию и эксплуатации оборудования, тыс. руб., в том числе:	384,88
8.1.	амортизация производственного оборудования	94,04
8.2.	ремонтные работы, из них:	290,84
8.2.1.	капитального характера	
8.2.2.	текущего характера	290,84
8.3.	Заработная плата ремонтного персонала, тыс. руб.	
	Численность, чел.	
	Среднемесячная заработная плата, руб.	
8.4.	Отчисления на социальные нужды от заработной платы ремонтного персонала, тыс. руб.	
9.	Цеховые расходы, тыс.руб. из них:	135,907
9.1.	ФОТ цехового персонала, тыс. руб.	
	Нормативная численность, чел.	
	Среднемесячная заработная плата, руб.	
9.2.	Отчисления с ФОТ цехового персонала, тыс. руб.	
9.3.	Прочие цеховые расходы, тыс. руб.	135,907
10.	Общехозяйственные расходы, всего тыс.руб.	
10.1.	ФОТ управленческого персонала, тыс. руб.	
	Численность, чел.	
	Среднемесячная заработная плата, руб.	
10.2.	Отчисления с ФОТ АУП, тыс. руб.	
10.3.	Прочие общехозяйственные расходы, тыс. руб.	
	в том числе:	
	средства на страхование	
	плата за предельно допустимые выбросы загрязняющих веществ	

11.	Непроизводственные расходы (налоги и другие обязательные платежи и сборы) всего, тыс. руб., в том числе:	
	- налог на землю	
12.	Другие затраты, относимые на себестоимость продукции, всего тыс. руб., в том числе:	
	- арендная плата	
13.	Затраты на покупную тепловую энергию, тыс. руб.	
	Покупной тариф, руб. за 1 Гкал	
14.	Итого производственные расходы, всего тыс. руб.	15116,9
	в том числе в расчете на 1 Гкал, руб.	1043,34
	Топливная составляющая, %	65,28
	Условно-переменные расходы	75,51
	Условно-постоянные расходы	24,49
15.	Прибыль, тыс. руб.	
	Прибыль на развитие производства, в том числе:	
	капитальные вложения	
	Прибыль на социальное развитие	
	Прибыль на поощрение	
	Прибыль на прочие цели	
	Налоги, сборы, платежи - всего, в том числе:	
	на прибыль	
	на имущество	
16.	Итого необходимая валовая выручка, тыс. руб.	15116,89
	Тариф, руб. за 1 Гкал	1043,34
	Рентабельность, %	111,4

Таблица 9.7.

Информация о наличии (технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:	
Количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	нет
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении.	нет
Резерв мощности	В пределах лимита

3. Филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский»

Таблица 9.8.

Наименование организации	Филиал ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление» «Владимирский»
Юридический адрес	125284 г. Москва ул. Поликарпова, д.21, корп.2

Почтовый адрес	600021, г. Владимир, ул. Красноармейская, д.36
Ф.И.О. руководителя	Звягинцев Геннадий Николаевич
Ф.И.О. главного бухгалтера	Еременко Н.Ю.
Контактные телефоны ((код) номер телефона)	(4922), 32-04-84,36-65-81, 32-04-84
ИНН	7714783092
КПП	332743001

Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности организации на 2013г.

Таблица 9.9.

Наименование показателя	Показатель
а) Вид деятельности организации (производство, передача и сбыт тепловой энергии)	
б) Выручка (тыс. рублей)	516848,84
в) Себестоимость производимых товаров (оказываемых услуг) по регулируемому виду деятельности (тыс. рублей):	516848,84
расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность)	44084,201
расходы на топливо всего (см. табл. № 2.2.1 Приложения № 2)	218150,95
расходы на электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе	44232
средневзвешенная стоимость 1кВт.ч	4,4215
объем приобретения	10003,84
расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе	6321,81
расходы на химреагенты, используемые в технологическом процессе	
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала	160791,874
расходы на амортизацию основных производственных средств и аренду имущества, используемого в технологическом процессе	
общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе:	14969,7
расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	
общехозяйственные (управленческие расходы), в том числе:	8227,09

расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды	
расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств	19912,62
расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса	
г) Валовая прибыль от продажи товаров и услуг (тыс. рублей)	158,59
д) Чистая прибыль (тыс. рублей), в том числе:	
размер расходования чистой прибыли на финансирование мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой регулируемой организации по развитию системы теплоснабжения (тыс. рублей)	
е) Изменение стоимости основных фондов (тыс. рублей), в том числе:	
за счет ввода (вывода) их из эксплуатации (тыс. рублей)	
ж) Сведения об источнике публикации годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	выручка от регулируемой деятельности которых не превышает 80 процентов совокупной выручки за отчетный год
з) Установленная тепловая мощность (Гкал/ч)	
и) Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	
к) Объем вырабатываемой тепловой энергии (тыс. Гкал)	
л) Объем покупаемой тепловой энергии (тыс. Гкал)	
м) Объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям (тыс. Гкал), в том числе:	225507,09
по приборам учета (тыс. Гкал)	
по нормативам потребления (тыс. Гкал)	
н) Технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям (процентов)	9,03
о) Протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однострубно	

исчисления) (км)	
п) Протяженность разводящих сетей (в однострубнои исчислении) (км)	
р) Количество теплоэлектростанций (штук)	
с) Количество тепловых станций и котельных (штук)	47
т) Количество тепловых пунктов (штук)	5
у) Среднесписочная численность основного производственного персонала (человек)	318
ф) Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (кг у. т./Гкал);	168,57
х) Удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (тыс. кВт.ч/Гкал)	0,04
ц) Удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть (куб. м/Гкал).	0,48

Таблица 9.10.

Информация о наличии (технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:	
Количество поданных заявок на подключение к системе теплоснабжения	1
Количество зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения	1
Количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения	0
Количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, по которым принято решение об отказе в подключении	0
Резерв мощности системы теплоснабжения Всего (Гкал/час) **	148,59

В 2014 году утверждены производственные программы в сфере горячего водоснабжения.

I. Производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2014 год для МУП «Коммунальные системы Петушинского района»

Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	МУП «Коммунальные системы Петушинского района» Полевой проезд, д. 4, г. Петушки, 601143
Наименование уполномоченного	Департамент цен и тарифов

органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	администрации Владимирской области, ул. Каманина, д. 31, г. Владимир, 600009
--	---

**1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов
централизованных систем водоснабжения**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

**2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества
горячей воды**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

**3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь
воды при транспортировке**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

**4. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества
обслуживания абонентов**

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

5. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2014 год				
			МО г. Петушки	МО г. Покров	МО Пекшинское с/п	МО Петушинское с/п	МО Нагорное с/п
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	94,75	703,66	2,55	11,52	36,83
1.1.	- населению	тыс. куб. м	92,19	547,19	1,27	0	36,61
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,56	72,12	1,28	11,52	0,17
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0	84,35	0	0	0,05
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	Гкал	5883,22	36082,28	159,02	719,81	2152,63
2.1.	- населению	Гкал	5724,13	31463,29	79,51	0	2139,96
2.2.	- бюджетным потребителям	Гкал	159,09	2128,87	79,51	719,81	9,78
2.3.	- прочим потребителям	Гкал	0	2490,12	0	0	2,89

6. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	2014 год
1	2	3
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	

7. Отчет об исполнении производственной программы за 2012 год

Наименование показателя	Единицы измерения	2012 год
1	2	3
Объем реализации воды	тыс. м ³	

**II. Производственная программа в сфере горячего водоснабжения на
2014 год для ФГУП ИТАР-ТАСС филиал Радиоцентра ИТАР-
ТАСС.**

Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	ФГУП ИТАР-ТАСС филиал Радиоцентра ИТАР-ТАСС, пос. Березка, Петушинский район, Владимирская обл., 601103
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области, ул. Каманина, д. 31, г. Владимир, 600009

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

3. Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе по снижению потерь воды при транспортировке

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

4. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2014 год
1	2	3	4
1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	35,50
1.1.	- населению	тыс. куб. м	29,19
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	0,28
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	6,03
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	Гкал	1917,18
2.1.	- населению	Гкал	1576,16
2.2.	- бюджетным потребителям	Гкал	15,35
2.3.	- прочим потребителям	Гкал	325,67

5. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	2014 год
1	2	3
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	2580,14

6. Отчет об исполнении производственной программы за 2012 год

Наименование показателя	Единицы измерения	2012 год
1	2	3
Объем реализации воды	тыс. м ³	

III. Производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2014 год для ОАО «РЭУ» филиал «Владимирский».

(по СЦТ от котельной инв. № 4, Петушинский район, п/о Воспушка)

Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление», филиал «Владимирский», ул. Красноармейская, д. 36, г. Владимир, 600021
Наименование уполномоченного органа, утвердившего	Департамент цен и тарифов администрации Владимирской

производственную программу, его местонахождение	области, ул. Каманина, д. 31, г. Владимир, 600009
---	--

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

3. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

4. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2014 год
1	2	3	4
1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	12,487
1.1.	- населению	тыс. куб. м	10,401
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	2,086
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	Гкал	850,33
2.1.	- населению	Гкал	717,17
2.2.	- бюджетным потребителям	Гкал	133,16
2.3.	- прочим потребителям	Гкал	0

5. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	с 01.07.2014 год
1	2	3
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	1992,56

6. Отчет об исполнении производственной программы за 2012 год

Наименование показателя	Единицы измерения	2012 год
1	2	3
Объем реализации воды	тыс.м ³	
Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	

Производственная программа в сфере горячего водоснабжения на 2014 год для ОАО «РЭУ» филиал «Владимирский» (по СЦТ от котельной инв. № 34, Петушинский район, д. Костино)

Паспорт производственной программы

Наименование регулируемой организации, ее местонахождение	ОАО «Ремонтно-эксплуатационное управление», филиал «Владимирский», ул. Красноармейская, д. 36, г. Владимир, 600021
Наименование уполномоченного органа, утвердившего производственную программу, его местонахождение	Департамент цен и тарифов администрации Владимирской области, ул. Каманина, д. 31, г. Владимир, 600009

1. Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованных систем горячего водоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

2. Перечень мероприятий, направленных на улучшение качества горячей воды

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

3. Перечень мероприятий, направленных на повышение качества обслуживания абонентов

№ п/п	Наименование мероприятия	График реализации мероприятия	Финансовые потребности на реализацию мероприятия, тыс. руб.
1	2	3	4
1.	Мероприятие 1		
	Итого:		

4. Планируемый объем подачи воды

№ п/п	Показатели производственной деятельности	Единицы измерения	2014 год
1	2	3	4
1.	Объем реализации товаров и услуг, в том числе по потребителям:	тыс. куб. м	28,717
1.1.	- населению	тыс. куб. м	25,643
1.2.	- бюджетным потребителям	тыс. куб. м	3,074
1.3.	- прочим потребителям	тыс. куб. м	0
2.	Объем тепловой энергии на подогрев воды, в том числе по потребителям:	Гкал	1964,39
2.1.	- населению	Гкал	1768,11
2.2.	- бюджетным потребителям	Гкал	196,28
2.3.	- прочим потребителям	Гкал	0

5. Финансовые потребности для реализации производственной программы

Наименование показателя	Единицы измерения	с 01.07.2014 год
1	2	3
Объем финансовых потребностей	тыс. руб.	4532,24

6. Отчет об исполнении производственной программы за 2012 год

Наименование показателя	Единицы измерения	2012 год
1	2	3
Объем реализации воды	тыс.м ³	
Объем тепловой энергии на подогрев воды	Гкал	

1.11. Цены и тарифы в сфере теплоснабжения

Тариф по оплате тепловой энергии, которую отпускает МУП «Коммунальные системы Петушинского района» на 2014 год, утвержден постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.12.2013г, № 34/3. Тариф на горячую воду – постановление департамента цен и тарифов Владимирской области от 20.12.2013 г. № 36/32.

Тариф на тепловую энергию на 2014 год для ФГУП ИТАР-ТАСС филиала радицентра ИТАР-ТАСС утвержден постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 06.11.2013г, № 27/29. Тариф на горячую воду – постановление департамента цен и тарифов от 20.12.2013 № 36/76.

Тариф на тепловую энергию на 2014 год для Филиала ОАО «РЭУ» «Владимирский» утвержден постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 20.12.2013г, № 36/8. Тариф на горячую воду – постановление департамента цен и тарифов от 20.12.2013 № 36/40.

Тарифы в сфере теплоснабжения установлены в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 г. № 760-э, приказом Федеральной службы по тарифам от 15.10.2013 № 191-э/2 «Об установлении предельных максимальных уровней тарифов на тепловую энергию, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, в среднем по субъектам Российской Федерации на 2014 год».

Динамика утвержденных тарифов на тепловую энергию с учетом последних трех лет приведена в табл. 10.1.

Таблица 10.1. Динамика тарифов на тепловую энергию теплоснабжающих организаций, действующих на территории МО Петушинское (с НДС)

№ п/п	Теплоснабжающая организация	2012 г.	01.01.2013-30.06.2013г	01.07.2013-31.12.2013г	01.01.2014-31.06.2014г	01.07.2014-31.12.2014г
1	МУП «Коммунальные системы Петушинского района»	1927,15	1834,69	2006,45	2006,45	2096,07
2	ФГУП ИТАР-ТАСС филиал радицентр ИТАР-ТАСС	997,42	1104,93	1231,14	1231,14	1299,36
3	Филиал ОАО «РЭУ» «Владимирский» (Костино)	Не было экономически обоснованного тарифа	2647,57	2598,31	2598,31	2722,07
4	Филиал ОАО	Не было	2670,56	2652,83	2652,83	2764,63

№ п/п	Теплоснабжающая организация	2012 г.	01.01.2013-30.06.2013г	01.07.2013-31.12.2013г	01.01.2014-31.06.2014г	01.07.2014-31.12.2014г
	«РЭУ» «Владимирский» (Воспушка)	экономически обоснованного тарифа				

1.12. Описание существующих технических и технологических проблем в системах теплоснабжения сельского поселения

Основной причиной, приводящей к снижению качества теплоснабжения МО Петушинское, является износ тепловых сетей, который составляет от 60% до 80%. Нормативный срок службы трубопроводов тепловых сетей составляет 25 лет. Все тепловые сети проложены до 1990 года. В связи с этим фактические тепловые потери превышают нормативные, увеличиваются потери тепловой энергии.

Низкое качество теплоизоляции (или полное ее отсутствие на отдельных участках) приводит к большим потерям тепловой энергии, превышающим нормативные теплопотери.

Для снижения тепловых потерь необходимо выполнить замену ветхих сетей и повысить качество изоляции трубопроводов.

Значительная протяженность сетей, расположение котельной на периферии от объектов теплоснабжения приводит к увеличению гидравлических потерь и, как следствие, потере мощности сетевых насосов.

Глава 2. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

В пос. Березка в настоящее время производится реконструкция котельной, ожидаемый срок ввода в эксплуатацию после реконструкции – IV квартал 2014 г. После реконструкции увеличится надежность теплоснабжения, в котельной предусмотрена автоматика безопасности, снизятся затраты по эксплуатации тепловых сетей в летний период и снизится потребление энергоресурсов.

Строительство, реконструкция и техническое перевооружение остальных источников тепловой энергии затруднено в связи с недостаточным финансированием. Однако, планируется перевод котельных «Костино» и «СМО» на использование природного газа в виде основного топлива, что приведет к снижению себестоимости производства тепловой энергии на 35%. Сократит выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

В связи с дефицитом или полным использованием тепловой мощности, подключение новых объектов к котельным невозможно. Поэтому при строительстве таких объектов необходима установка новых тепловых источников.

Перспективная индивидуальная застройка будет снабжаться теплом от индивидуальных тепловых источников, работающих на твердом топливе, электроэнергии или природном газовом топливе.

Глава 3. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них.

Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилую застройку является нецелесообразным, так как тепловая мощность используется на 100% и строительство тепловых сетей приведет к неизбежной реконструкции котельной с целью увеличения ее мощности.

На территории МО Петушинское ведется строительство исключительно индивидуальных жилых домов с индивидуальными тепловыми источниками, работающими на твердом топливе, электроэнергии или природном газовом топливе.

Строительство многоквартирных жилых домов в перспективе не планируется.

Комплексная или производственная застройка производится по такому же принципу – установка индивидуального теплового источника, работающего на различных видах топлива. В случае подключения к существующим магистральным тепловым сетям, собственнику нового объекта необходимо обратиться к собственнику или арендатору тепловых сетей и получить технические условия на теплоснабжение, разработанные на основании «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. №83.

По мере накопления средств у собственника или арендатора теплового источника будет производиться реконструкция котельных с целью повышения эффективности работы и увеличения тепловых мощностей.

Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода отсутствуют в связи с незначительной нагрузкой потребителей.

Глава 4. Оценка надежности теплоснабжения.

Оценка надежности теплоснабжения приведена в Главе 1 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения, п. 1. 9 Надежность теплоснабжения.

Глава 5. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

В период до 2027 года планируется провести ряд работ по модернизации котельных поселения за счет различных источников финансирования (Таблица 5.5.1).

Таблица 5.5.1.

Объем инвестиций, тыс. руб.	Источники инвестиций				
	Инвестиционные программы РСО	Собственные средства РСО	Бюджетные средства МО	Внебюджетные (в т.ч. средства инвесторов)	Средства населения
28332	12300	5032		11000	

В том числе по видам работ (таблица 5.5.2)

Таблица 5.5.2.

№ п/п	Наименование программных мероприятий	Ожидаемый эффект		Затраты на реализацию тыс.руб	Этапы реализации			Сроки окупаемости, лет
		Экономический, тыс.руб	Технологический по видам ресурсов (тыс.Гкал, тыс.м ³ , тыс.кВт.ч)		2014-2017 гг.	2018-2021 гг.	2022-2027 гг.	
1.	Проведение профилактических работ на котельных для поддержания КПД оборудования в нормативных режимах	1300	Снижение расхода топлива на производство тепловой энергии: 39,9м ³ газа, 26т мазута	150	150	0	0	1,0
2.	Замена запорной арматуры на тепловых сетях котельных, 4шт	897,9	Снижение тепловых потерь в сетях на 205,5 Гкал	220	100	120	0	1,3
3.	Реконструкция и модернизация тепловых сетей 3,0км	1250	Снижение тепловых потерь в сетях на 825,5 Гкал	1420	500	500	420	1,7
4.	Установка	0	Учет и	542	271	271	0	1,0

	приборов учета отпуска тепловой энергии в котельных «Костино», «СМО»		контроль тепловой энергии					
5.	Перевод котельных «Костино» и «СМО» на использование природного газа в виде основного топлива	28270	Снижение себестоимости производства тепловой энергии на 35%,	26000	0	6000	20000	3,1
	Итого	31717,9		28332	1021	6891	20420	

Глава 6. Обосновывающие предложения по определению единой теплоснабжающей организации.

В настоящее время единой теплоснабжающей организацией для объектов, подключенных к системам централизованного отопления, на территории МО Петушинское определена – муниципальное унитарное предприятие «Коммунальные системы Петушинского района» (Постановление администрации Петушинского сельского поселения от 16.07.2013 г. № 175).

Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критериев определения единой теплоснабжающей организации описаны в проекте Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации.

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц,

соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаще исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

III. СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Раздел 1. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии приведены в Главе 2 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Раздел 2. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей приведены в Главе 3 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Раздел 3. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение приведены в Главе 5 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

Раздел 4. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.

Решение об определении единой теплоснабжающей организации приведены в Главе 6 Обосновывающих материалов к схеме теплоснабжения.

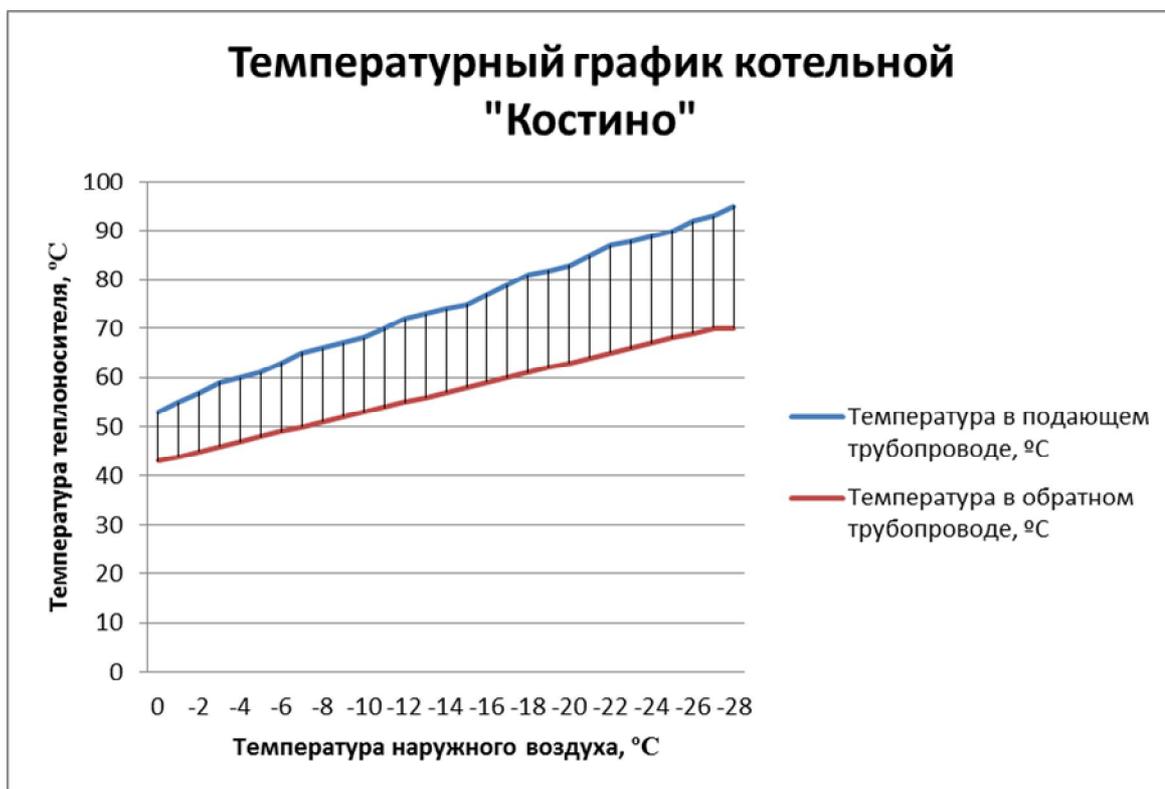
Раздел 5. Решения по бесхозным тепловым сетям.

Согласно статьи 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и определить организацию, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Бесхозные тепловые сети в МО Петушинское Петушинского района Владимирской области отсутствуют.

Приложение 1.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино» с анализом их обоснованности.



Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино».

температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе, °C	Температура в обратном трубопроводе, °C
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	75	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70

Приложение 2.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Аннино» с анализом их обоснованности.



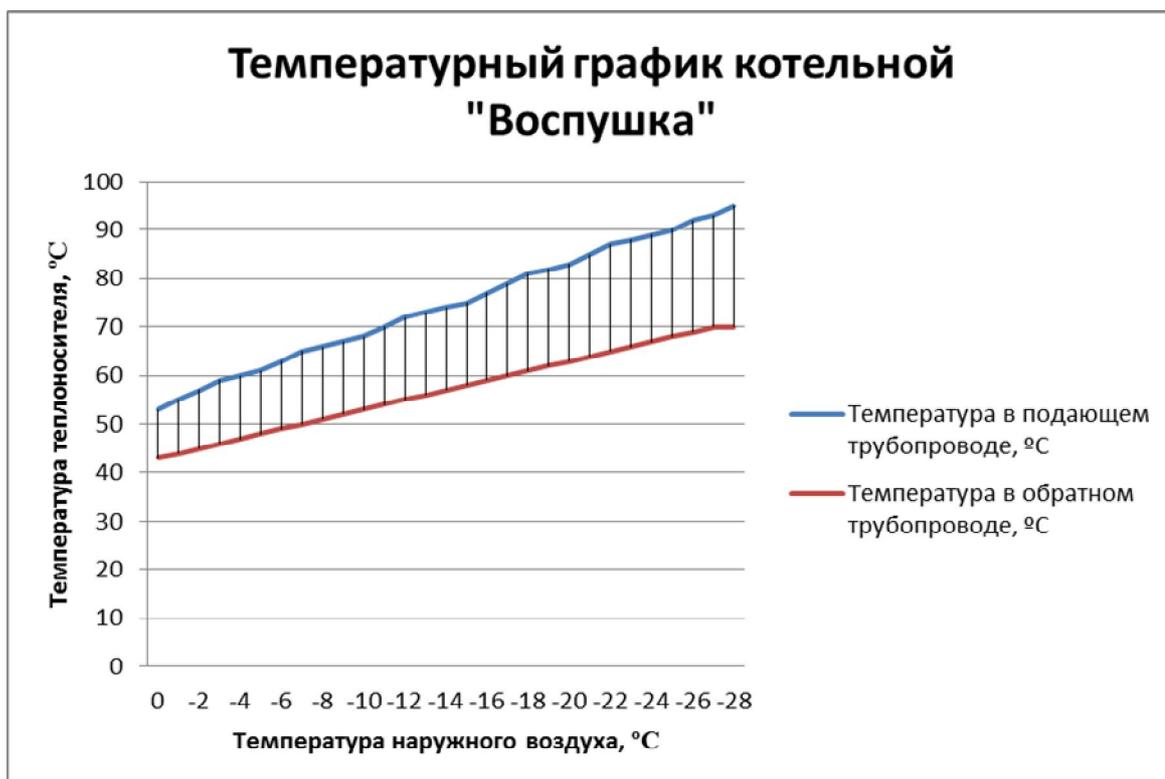
Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Аннино».

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	75	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70

Приложение 3.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Воспушка» с анализом их обоснованности.



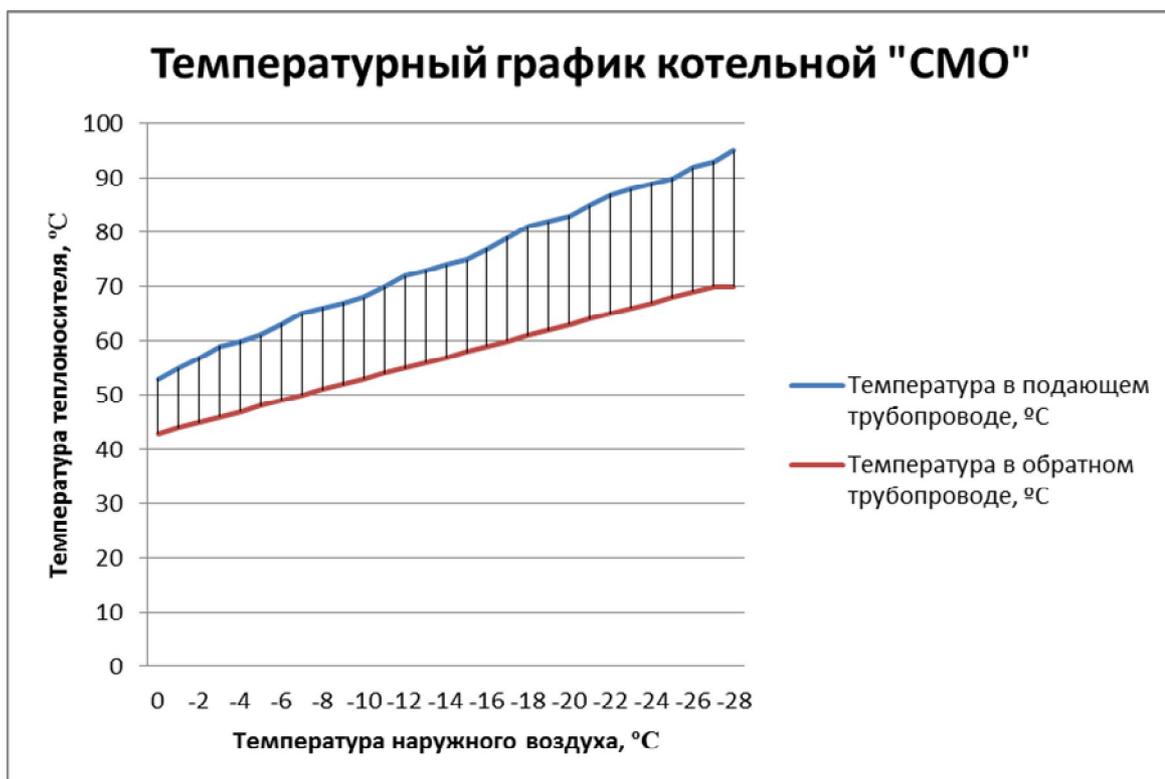
Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Воспушка».

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	75	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70

Приложение 4.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «СМО» с анализом их обоснованности.



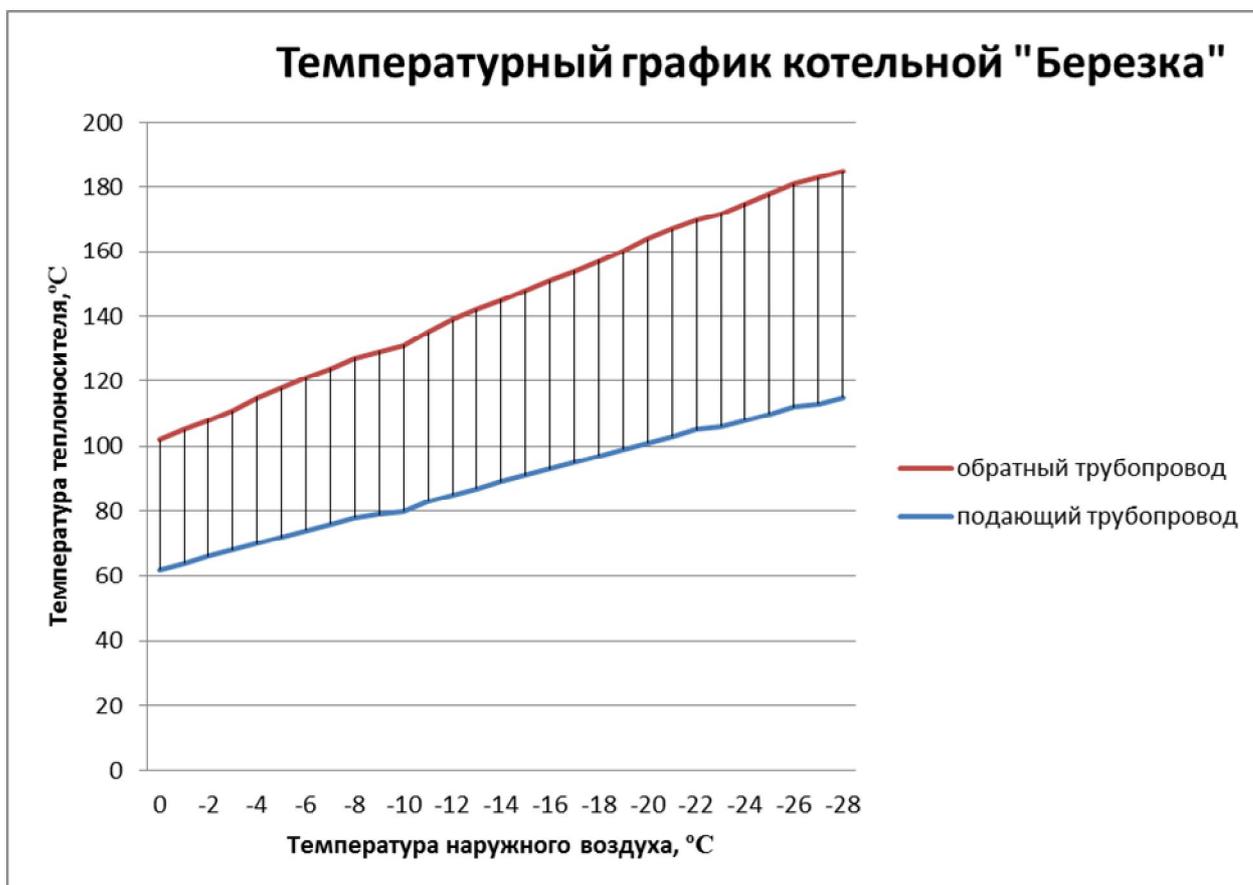
Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «СМО».

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	75	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70

Приложение 5.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Березка» с анализом их обоснованности.



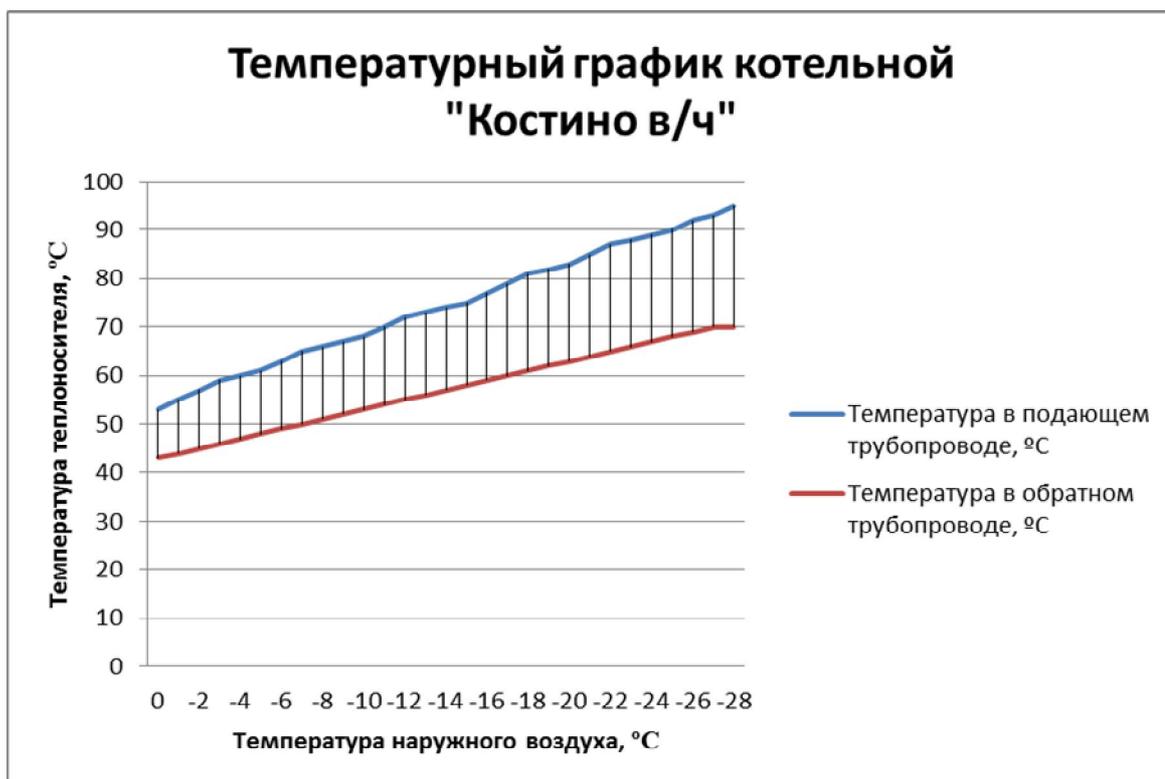
Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Березка».

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
0	62	40
-1	64	41
-2	66	42
-3	68	43
-4	70	45
-5	72	46
-6	74	47
-7	76	48
-8	78	49
-9	79	50
-10	80	51
-11	83	52

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-12	85	54
-13	87	55
-14	89	56
-15	91	57
-16	93	58
-17	95	59
-18	97	60
-19	99	61
-20	101	63
-21	103	64
-22	105	65
-23	106	66
-24	108	67
-25	110	68
-26	112	69
-27	113	70
-28	115	70

Приложение 6.
К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области

График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино в/ч» с анализом их обоснованности.



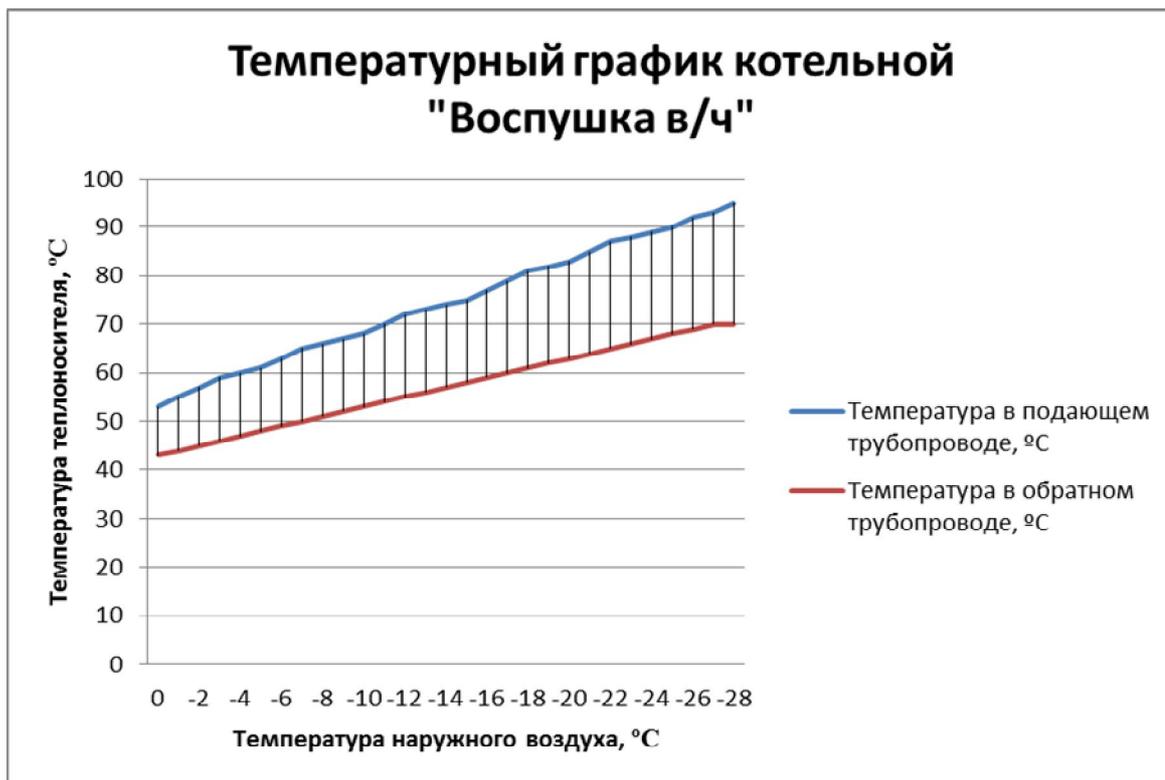
Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Костино в/ч».

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57

температура наружного воздуха, °С	Температура в подающем трубопроводе, °С	Температура в обратном трубопроводе, °С
-15	75	58
-16	77	59
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70

Приложение 7.

К схеме теплоснабжения МО «Петушинское сельское поселение»
Петушинского района Владимирской области
График регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной
«Воспушка в/ч» с анализом их обоснованности.



Обосновывающие материалы к графику регулирования отпуска тепла в тепловые сети от котельной «Воспушка в/ч».

температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе, °C	Температура в обратном трубопроводе, °C
0	53	43
-1	55	44
-2	57	45
-3	59	46
-4	60	47
-5	61	48
-6	63	49
-7	65	50
-8	66	51
-9	67	52
-10	68	53
-11	70	54
-12	72	55
-13	73	56
-14	74	57
-15	75	58
-16	77	59

температура наружного воздуха, °C	Температура в подающем трубопроводе, °C	Температура в обратном трубопроводе, °C
-17	79	60
-18	81	61
-19	82	62
-20	83	63
-21	85	64
-22	87	65
-23	88	66
-24	89	67
-25	90	68
-26	92	69
-27	93	70
-28	95	70