

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 26 февраля 2015 года дер. Старые Петушки

№ 16/3

*Об утверждении основ взаимодействия органов  
местного самоуправления поселений, уполномоченных  
на распоряжение земельными участками,  
с должностными лицами, органами и структурами,  
подведомственными администрации Петушинского  
района по вопросам управления и распоряжения  
земельными участками на территории  
Петушинского района*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение», Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения,

р е ш и л:

1. Утвердить основы взаимодействия органов местного самоуправления поселений, уполномоченных на распоряжение земельными участками, с должностными лицами, органами и структурами, подведомственными администрации Петушинского района по вопросам управления и распоряжения земельными участками на территории Петушинского района.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в средствах массовой информации.

Глава Петушинского сельского поселения

К.Ю.Поверинов

**Основы  
взаимодействия органов местного самоуправления поселений,  
уполномоченных на распоряжение земельными участками, с  
должностными лицами, органами и структурами, подведомственными  
администрации Петушинского района по вопросам управления и  
распоряжения земельными участками на территории Петушинского  
района**

**1. Общие положения**

Настоящие Основы взаимодействия (далее Документ) органов местного самоуправления поселений, уполномоченных на распоряжение земельными участками (далее по тексту Поселение), с должностными лицами, органами и структурами, подведомственными администрации Петушинского района, разработаны на основании Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», Указов Президента, постановлений Правительства Российской Федерации, законов и правовых актов Владимирской области, Устава муниципального образования «Петушинский район», Уставов поселений, расположенных на территории Петушинского района, и других муниципальных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Петушинского района.

1.1. Настоящий Документ определяет общие принципы управления, распоряжения и сделок с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения, контроля за использованием земель на территории Петушинского района.

1.2. Настоящий Документ регулирует отношения по вопросам управления и распоряжения земельными участками на территории Петушинского района и разработан в целях повышения эффективности, справедливости, обеспечения гласности и прозрачности процедуры предоставления муниципальной услуги.

1.3 Участниками правоотношений в сфере управления и распоряжения земельными участками на территории соответствующего поселения Петушинского района в соответствии с настоящим Документом являются:

- Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Петушинского района» (далее - МФЦ) – организация, уполномоченная в соответствии с Соглашением, заключенным с Поселением, на осуществление приема обращений заинтересованных лиц по вопросам, указанным в п.1.5. настоящего Документа и выдачи документов, связанных с предоставлением муниципальной услуги;

- Отдел (инспекция) земельно–градостроительного надзора (далее – Инспекция) – отдел Комитета по управлению имуществом Петушинского района, действующий на основании Положения «О комитете по управлению имуществом Петушинского района», утвержденного решением Совета народных депутатов Петушинского района;

- Межведомственная комиссия по рассмотрению обращений заинтересованных лиц по вопросам предоставления земельных участков на территории Петушинского района (далее – Межведомственная комиссия) – орган, действующий на основании Положения о межведомственной комиссии, утверждаемого постановлением администрации Петушинского района, образованный для коллегиального рассмотрения обращений заинтересованных лиц по вопросам предоставления земельных участков на территории Петушинского района и принятия решений по ним в соответствии с земельным законодательством;

- Отдел по торгам Комитета по управлению имуществом Петушинского района – специализированный орган по проведению торгов по продаже прав на земельные участки в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации;

- Глава администрации Петушинского района – должностное лицо администрации Петушинского района, координирующее работу всех должностных лиц, органов и структур, подведомственных администрации Петушинского района, по вопросам управления и распоряжения земельными участками на территории Петушинского района с Поселениями;

- Глава поселения – должностное лицо, наделенное правом на принятие решений по вопросам управления и распоряжения земельными участками, расположенными на территории соответствующего поселения, и участие на всех этапах подготовки документов, предшествующих принятию такого решения.

1.4. Настоящий Документ определяет взаимодействие Поселений и должностных лиц, органов и структур, подведомственных администрации Петушинского района, по вопросам в отношении земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности до разграничения, связанным с:

- утверждением схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
- предоставлением земельного участка гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно;
- предоставлением земельных участков в аренду на торгах и без проведения торгов;
- предоставлением земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- предоставлением земельного участка в безвозмездное пользование;
- подготовкой, организацией и проведением аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;
- проведением аукциона по продаже земельного участка либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме;
- предварительным согласованием предоставления земельного участка;
- предоставлением земельного участка без проведения торгов;
- предоставлением земельных участков, на котором расположены здание, сооружение;
- обменом земельного участка на земельный участок, находящийся в частной собственности;
- установлением сервитута в отношении земельного участка;
- перераспределением земель и (или) земельных участков между собой;
- использованием земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута;
- предоставлением земельных участков в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
- отказом в предоставлении земельного участка;
- иными вопросами связанными с распоряжением земельными участками.

## **2. Общие принципы организации процесса предоставления муниципальных услуг по оформлению прав на земельные участки**

2.1. Предоставление муниципальных услуг по оформлению прав на земельные участки, осуществляется на следующих принципах:

- приём заявлений о предоставлении муниципальной услуги осуществляется в любой орган государственной или муниципальной власти. Организатором обеспечивающим процесс рассмотрения заявления, является МФЦ;

- обеспечение соблюдения земельного, градостроительного, природоохранного и иного законодательства при формировании испрашиваемого Заявителем земельного участка, формирование землеустроительного дела осуществляется Инспекцией земельно-градостроительного надзора;

- в отношении испрашиваемого земельного участка в землеустроительное дело, в обязательном порядке включается заключение, согласованное с Поселением;

- рассмотрение обращения заявителя на предмет обоснованности, обеспечения открытости и прозрачности процедуры осуществляется Межведомственной комиссией;

- участие главы соответствующего поселения и (или) представителя администрации поселения является обязательным;

- при необходимости проведения торгов, а также организация связанных с торгами действий, Комитет по управлению имуществом Петушинского района осуществляет соответствующие мероприятия;

- подписание постановления и соответствующего договора осуществляется главой поселения;

- установление этапов и сроков организации процесса предоставления муниципальных услуг по оформлению прав на земельные участки осуществляется Поселениями посредством утверждения административных регламентов;

- дальнейшие процедуры регламентируются нормами Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

2.2. Правовым основанием для принятия решения главой поселения является согласованный протокол и сформированное в полном объеме, в соответствии с административными регламентами Поселений, землеустроительное дело.

### **3. Рассмотрение обращений заинтересованных лиц по вопросам предоставления прав на земельные участки в администрацию поселения**

3.1. В случае поступления обращения заинтересованных лиц в Поселение, такое обращение передается в Инспекцию для организации

предоставления муниципальной услуги в соответствии с п.2. настоящего Документа.

#### **4. Рассмотрения иных обращений заинтересованных лиц по вопросам, не связанным с предоставлением прав на земельные участки**

4.1. Обращения по вопросам, не связанным с предоставлением прав на земельные участки (исправление технических ошибок в ранее выданных документах и др.) направляются заявителями в администрацию соответствующего поселения на территории, которого расположен земельный участок, для рассмотрения и принятия решения.

#### **5. Юридическая сила**

5.1. Настоящий Документ подлежит согласованию Советами народных депутатов поселений и Советом народных депутатов Петушинского района.

#### **6. Ответственность**

6.1. Административные и дисциплинарные взыскания применяются в отношении должностных лиц, виновных в совершении административного правонарушения или должностного проступка, в соответствии с действующим законодательством.