

Изменения в предоставлении субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2005 № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» и постановлением Губернатора Владимирской области от 29.06.2012 № 692 «Об утверждении административного регламента предоставления государственными казенными учреждениями социальной защиты населения Владимирской области государственной услуги по приему заявлений и организаций предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг» субсидии предоставляются в случае, если расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышают 22% совокупного дохода семьи, а для одиноко проживающих неработающих пенсионеров 18%. При этом учитывается размер региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, утвержденный постановлением Губернатора Владимирской области от 06.06.2014 № 584 «О размерах региональных стандартов, используемых для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг для населения Владимирской области».

Постановлением Правительства Российской Федерации № 734 от 30.07.2014 в Правила предоставления субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг были внесены изменения.

Согласно п. 27 в случае предоставления получателю субсидии и (или) членам его семьи мер социальной поддержки на оплату жилищно-коммунальных услуг в виде выплат и (или) компенсаций размер предоставленной субсидии не должен превышать фактических расходов, уменьшенных на размер предоставляемых мер социальной поддержки.

Данное изменение коснулось только тех граждан, которые имеют различные льготные категории (инвалидов, ветеранов труда, тружеников тыла, многодетных семей и т.д.)

Во исполнение вышеназванной нормы всем получателям из числа указанных граждан с сентября 2014 года произведен перерасчет.

Региональные стандарты стоимости жилищно-коммунальных услуг для многоквартирных домов и жилых домов индивидуального жилищного фонда

Наименование муниципального образования	Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для многоквартирных домов, находящихся в жилищном фонде различной формы собственности, по муниципальным образованиям, руб. в месяц						Региональный стандарт стоимости жилищно-коммунальных услуг для жилых домов индивидуального жилищного фонда по муниципальным образованиям, руб. в месяц		
	для нанимателей по договорам социального найма			для собственников жилых помещений			для одиноко проживающих граждан	для каждого члена семьи, состоящей из 2 человек	для каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более
	для одиноко проживающих граждан	для каждого члена семьи, состоящей из 2 человек	для каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более	для одиноко проживающих граждан	для каждого члена семьи, состоящей из 2 человек	для каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
г. Петушки									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	3347,11	2327,19	2060,03	3483,91	2406,39	2124,83	2608,01	1899,29	1709,93
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	4183,44	2811,39	2456,18	4320,24	2890,59	2520,98	3444,34	2383,49	2106,08
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	2176,25	1649,33	1505,41	2313,05	1728,53	1570,21	1437,15	1221,43	1155,31
г. Костерево									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	2756,68	1762,36	1501,60	2870,68	1828,36	1555,60	2078,38	1369,66	1180,30
при оплате	3593,01	2246,56	1897,75	3707,01	2312,56	1951,75	2914,71	1853,86	1576,45

населением услуг отопления в отопительный период									
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	1585,82	1084,50	946,98	1699,82	1150,50	1000,98	907,52	691,80	625,68
г. Покров									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	3458,42	2365,47	2080,05	3501,74	2390,55	2100,57	2856,50	2016,99	1794,93
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	4517,78	2978,78	2581,85	4561,10	3003,86	2602,37	3915,86	2630,30	2296,73
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	1976,92	1507,76	1378,28	2020,24	1532,84	1398,80	1375,00	1159,28	1093,16
п. Вольгинский									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	2914,88	2047,48	1818,44	3003,04	2098,52	1860,20	2433,42	1768,74	1590,38
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	3678,11	2489,35	2179,97	3766,27	2540,39	2221,73	3196,65	2210,61	1951,91
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	1848,60	1430,16	1313,36	1936,76	1481,20	1355,12	1367,14	1151,42	1085,30
п. Городищи									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	3828,54	2586,72	2264,07	3654,50	2485,96	2181,63	2785,44	1982,82	1769,97
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	4824,17	3163,14	2735,69	4650,13	3062,38	2653,25	3781,07	2559,24	2241,59
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	2434,65	1779,73	1603,81	2260,61	1678,97	1521,37	1391,55	1175,83	1109,71
с/п Нагорное									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	3370,74	2462,86	2227,32	3480,94	2526,66	2279,52	2742,60	2099,20	1929,78
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	4207,07	2947,05	2623,47	4317,27	3010,85	2675,67	3578,93	2583,39	2325,93
при оплате населением коммунальных услуг в неотопительный период	2199,88	1784,99	1672,70	2310,08	1848,79	1724,90	1571,74	1421,33	1375,16
с/п Пекшинское									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	2537,75	1639,30	1406,13	2784,75	1782,30	1523,13	1932,03	1288,62	1119,21
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	3374,08	2123,50	1802,28	3621,08	2266,50	1919,28	2768,36	1772,82	1515,36
при оплате	1366,89	961,44	851,51	1613,89	1104,44	968,51	761,17	610,76	564,59

населением коммунальных услуг в неотапливаемый период									
с/п Петушинское									
при оплате населением услуг отопления равномерно в течение года	3563,06	2531,55	2264,67	3758,76	2644,85	2357,37	3055,38	2237,63	2024,19
при оплате населением услуг отопления в отопительный период	4587,10	3124,42	2749,75	4782,80	3237,72	2842,45	4079,42	2830,50	2509,27
при оплате населением коммунальных услуг в неотапливаемый период	2135,60	1705,13	1588,51	2331,30	1818,43	1681,21	1627,92	1411,21	1348,03

Пример расчета для одиноко проживающего неработающего пенсионера получающего меры социальной поддержки по оплате ЖКУ в неотапливаемый период для собственника жилого помещения:

Одиноко проживающий неработающий пенсионер получает пенсию 9200 руб., является инвалидом III группы и имеет ежемесячную денежную компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг (ЕДК) 800 руб., проживает в многоквартирном доме г. Петушки и оплачивает коммунальные услуги в неотапливаемый период.

Расчет субсидии будет следующим:

Итого среднедушевой доход составил 10,0 тыс. руб

Расходы на оплату жилого помещения и коммунальных услуг составили 1300 руб.

Денежная компенсация за ЖКУ = 800 руб.

Размер регионального стандарта для одиноко проживающего гражданина в г. Петушки, оплачивающего коммунальные услуги в неотапливаемый период и, являющегося собственником жилого помещения - 2313,05 руб.

Субсидия = ССЖКУ x кол-во членов семьи – МДД x доход.

Расчет субсидии: $2313,05 - 10000 \times 18\% = 2313,05 - 1800 = 513,05$ руб.

Размер субсидии ограничен фактическими расходами на ЖКУ, уменьшенными на размер ЕДК. $1300 \text{ руб.} - 800 \text{ руб.} = \underline{500 \text{ руб.}}$ размер выплачиваемой субсидии.

В сумме выплачиваемая субсидия и ЕДК полностью компенсируют расходы пенсионера на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Пример для одиноко проживающего трудоспособного гражданина, оплачивающего услуги отопления равномерно в течение года для нанимателя по договору социального найма:

Одиноко проживающий гражданин, со среднедушевым доходом в 10,0 тыс. руб. проживает в многоквартирном доме г. Петушки оплачивает услуги отопления равномерно в течение года.

Расчет субсидии будет следующим:

Итого среднедушевой доход 10,0 тыс. руб.

Размер регионального стандарта для одиноко проживающего гражданина в г. Петушки, оплачивающего услуги отопления равномерно в течение года и, являющегося нанимателем по договору социального найма – 3347,11 руб.

Субсидия = ССЖКУ x кол-во членов семьи – МДД x доход.

Расчет субсидии: $3347,11 - 10000 \times 22\% = 3347,11 - 2200 = \underline{1147,11 \text{ руб.}}$ размер субсидии.

Право на субсидии имеют:

- собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);
- члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;
- наниматели жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде;
- пользователи жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде.

Субсидии предоставляются указанным гражданам, с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей.

Для получения субсидии граждане, и члены семей граждан, или лица, уполномоченные ими на основании доверенности, оформленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, представляют заявление о предоставлении субсидии с приложением следующих документов:

- ❖ копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, - в случае, если заявитель является нанимателем жилого помещения по договору найма в частном жилищном фонде.
- ❖ документы, содержащие сведения о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги, начисленных за последний перед подачей заявления о предоставлении субсидии месяц, и о наличии (об отсутствии) задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- ❖ копии документов, подтверждающих право заявителя и (или) членов его семьи на льготы, меры социальной поддержки и компенсации по оплате жилого помещения и коммунальных услуг (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- ❖ копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя – иностранного гражданина и членов его семьи к гражданству государства, с которым Российской Федерацией заключен международный договор в соответствии, с которым предусмотрено предоставление субсидии (с предъявлением оригинала, если копия нотариально не заверена);
- ❖ документы, подтверждающие доходы заявителя и членов его семьи. Для подтверждения доходов индивидуального предпринимателя представляются документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации о налогах и сборах для избранной им системы налогообложения;
- ❖ копии судебных актов о признании лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, членами его семьи – в случае наличия разногласий между заявителем и проживающими совместно с заявителем по месту постоянного жительства лицами по вопросу принадлежности к одной семье.

Субсидии предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

Субсидия предоставляется сроком на шесть месяцев с первого числа текущего месяца при предоставлении всех необходимых документов с 01 по 15 число месяца, а при предоставлении документов с 16 числа до конца месяца – с первого числа следующего месяца.

ГКУ ОСЗН по Петушинскому району получает на основании межведомственных запросов, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, следующие документы (сведения), необходимые для принятия решения о предоставлении субсидии.

- копии документов, подтверждающих правовые основания владения и пользования заявителем жилым помещением, в котором он зарегистрирован по месту постоянного жительства, в случае, если заявитель является пользователем жилого помещения государственного или муниципального жилищных фондов, а также собственником жилого помещения.

-копии документов, подтверждающих правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем по месту постоянного жительства, к членам его семьи, за исключением случая, когда лица, проживающие совместно с заявителем по месту постоянного жительства, признаны членами его семьи судебным актом.

-копии документов, удостоверяющих принадлежность заявителя и членов его семьи к гражданству Российской Федерации.

- документы, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных совместно с заявителем по месту его постоянного жительства.

Заявитель вправе представить документы, по собственной инициативе.

Документы, могут представляться в письменном виде лично или почтовым отправлением либо в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» и Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием государственной информационной системы «Портал государственных и муниципальных услуг Владимирской области» или федеральной государственной информационной системы «Единый Портал государственных и муниципальных услуг». При этом днем обращения за субсидией считается дата получения документов уполномоченным органом. Обязанность подтверждения факта отправки документов лежит на заявителе.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов. Предоставление заявителем неполных и (или) заведомо недостоверных сведений является основанием для отказа в предоставлении субсидии.

Телефон для получения консультации: 2-22-18

Адрес: г. Петушки, ул. Кирова, д.2а

Прием граждан: пн-пт с 8:00-16:00, перерыв с 12:00-13:00

МФЦ г. Покров, ул. Ленина, д.98

Прием граждан: еженедельно во вторник с 9:00-16:00

Государственное казенное учреждение Владимирской области
«Отдел социальной защиты населения по Петушинскому району»