

Как не ошибиться при выборе кадастрового инженера

Каждый житель Владимирской области хоть раз в жизни сталкивался с необходимостью оформления недвижимости. В зависимости от объекта недвижимости и вида кадастровой процедуры могут понадобиться различные документы, которые нужно предоставить в кадастровую палату. Для постановки на государственный кадастровый учет и учета изменений объектов капитального строительства в большинстве случаев требуется технический план, для земельных участков – межевой план. Для того чтобы снять объект капитального строительства с государственного кадастрового учета необходим акт обследования территории. Подготовкой всех этих документов занимаются только кадастровые инженеры, которые по своей сути являются посредниками между заявителем и кадастровой палатой. На них лежит основная ответственность за достоверность сведений и оформление документов, закрепленная Административным и Гражданским кодексами Российской Федерации.

На данный момент во Владимирской области официально зарегистрировано порядка 400 землеустроителей. Чтобы заказчикам кадастровых работ было легче ориентироваться в выборе специалиста, Филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Владимирской области дает ряд рекомендаций своим заявителям.

- Осуществлять кадастровую деятельность имеет право только специалист, имеющий действующий квалификационный аттестат. Ознакомиться с официальным списком кадастровых инженеров можно на официальном сайте Росреестра: www.rosreestr.ru. Здесь доступна информация о состоянии квалификационного аттестата, о допущенных кадастровых ошибках, полученных отказах по кадастровому учету а также сведения о профессиональной активности за несколько лет. Поиск осуществляется по фамилии или по начальным цифрам аттестата – для нашего региона это «33».
- С 1 июля 2016 года вступили в силу изменения в федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости», повышающие требования к кадастровым инженерам. Теперь для получения статуса кадастрового инженера специалист должен обязательно входить в состав крупной саморегулируемой организации (СРО). Кадастровые инженеры, на данный момент включенные в реестр кадастровых инженеров, должны вступить в СРО до 1 декабря 2016 года. Кроме этого, новые требования предъявляются к профессиональному образованию специалистов.
- Кадастровый инженер обязан застраховать свою гражданскую ответственность, что дает заказчику определённые гарантии и защиту от убытков.