

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

от 25.05.2018 г.

г. Петушки

№122

*«Об итогах отопительного периода
2017-2018 года и утверждении
комплексного плана мероприятий
по подготовке объектов и систем
жизнеобеспечения, жилого фонда и
социальных объектов культурно-досуговой
сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019гг
по МО «Петушинское сельское поселение»*

Отопительный сезон 2017-2018 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологической аварий в системе жизнеобеспечения поселения. Чрезвычайная ситуация природного характера в виде обильного снегопада 04 февраля 2018 года привела к отключениям электроснабжения в ряде населенных пунктов на несколько суток, а так же вызвала перебои в системах централизованного теплоснабжения, в газифицированных населенных пунктах перебои теплоснабжения от индивидуальных газовых котлов.

Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2017-2018 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2017-2018 годов начат 27 сентября 2017 года и завершён 27 апреля 2018 года.

В начале отопительного периода были проведены пробные пуски котельных согласно графику.

Паспорта готовности к работе в осеннее – зимний период 2017-2018 годов получены всеми предприятиями теплоснабжения и организациями, обслуживающими жилой фонд, осуществляющими производственную деятельность на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2017-2018 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 114 от 12.05.2017г утверждён «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой

сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2017 году на подготовку к отопительному периоду составили 1783,858 тыс.руб. Работа по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов производилась согласно разработанному плану мероприятий.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2018-2019 года, обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами населения и объектов культурно-досуговой сферы поселения, недопущения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на территории поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2017-2018 годов в целом удовлетворительной.

2. При подготовке и проведении отопительного сезона 2018-2019 годов:

2.1. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

2.2. Утвердить Состав межведомственной комиссии по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения, жилищного фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2017-2018 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации по ЖКХ :

- осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунального хозяйства, жилищного фонда и сельских домов культуры поселения;

- обеспечить своевременное предоставление информации по форме статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в установленные сроки в части подготовки жилищного фонда поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

И.о. главы администрации

П.В.Курочка

**Комплексный план
мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2018-2019 годов
по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс. руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	
Объекты и системы теплоснабжения						
1	Ремонт насосного оборудования и тягодутьевых машин в котельных : -д.Новое Аннино -д.Костино-	-	3,539 0,546	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	июнь 2018	Начальник участка Фокина Л.В.
2	Ремонт трубопроводов котельных: -д.Новое Аннино -д.Костино -д.Воспушка -СМО (д.Старые Петушки)	-	1,028 1,028 1,028 1,028	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	Май- август 2018	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В.
3	Ремонт запорной арматуры котельных: -д.Новое Аннино -д.Костино -д.Воспушка -СМО (д.Старые Петушки)	-	3,837 0,126 0,998 12,074	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	Май- август 2018	Начальники участков Фокина Л.В., Зубрик А.В.
4	Ремонт основного и вспомогательного оборудования котельной СМО (д.Старые Петушки)	-	1,208	Средства ООО «Владимиртеплогаз»	Август 2018	Начальник участка Зубрик А.В.
5	Ремонт электрооборудования и КиПА котельных:	-		Средства ООО «Владимиртеплогаз»	Май июнь 2018	Толмачёв С.В.

	-д.Костино -д.Воспушка		3,250 4,581			
6						
	Итого по объектам теплоснабжения		34,269			
Объекты водоснабжения и водоотведения						
1	Текущий ремонт водопроводных колодцев (установка крышек с люком), ед.	30	180,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	Июнь-сентябрь 2018	Главный инженер Усманов Р.М.
2	Текущий ремонт канализационных колодцев (установка крышек с люком), ед.	20	120,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	Июнь-сентябрь 2018	Главный инженер Усманов Р.М.
3	Замена сети холодного водоснабжения д.Воспушка, м.	85	75,0	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	Июнь 2018	Главный инженер Усманов Р.М.
4	Замена сети холодного водоснабжения д.Новое Аннино, м.	75	52,5	Средства МУП «Водоканал Петушинского района»	Июнь 2017	Главный инженер Усманов Р.М.
5						
	Итого по объектам водоснабжения и водоотведения		427,5			
Жилой фонд (многоквартирные дома д.Н.Аннино, д. Воспушка, пос. Березка)						
1	Ревизия запорной арматуры внутридомовых систем теплоснабжения: д.Новое Аннино, пос.Березка, д.Воспушка	22	18,0	Средства собственников	Июль 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
2	Ревизия запорной арматуры в системах водоснабжения, проверка и обслуживание кранов, вентилях, задвижек: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.13, д.15;	-	20,0	Средства собственников	июль-август 2017	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники

	д.Воспушкаул.Ленина д.1,-д.3					
3	Ревизия стояков горячего водоснабжения пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15. Устранение неисправностей.	-	25,0	Средства собственников	июль-август 2017	Управляющая компания ООО УК «Наш дом»
4	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Воспушкаул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5, ед	22	115,0	Средства собственников	до 01.08.2017	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», ресурсоснабжающие организации ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радиоцентр ИТАР-ТАСС, собственники
5	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Воспушкаул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5, ед	-	15,0	Средства собственников	до 01.08.2017	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
6	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей в подвалах домов пос.Березка, д.Новое Аннино, д.Воспушка д.5, м.кв.	18	15,0	Средства собственников	июнь 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
7	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД	22	2,3	Средства собственников	июнь 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
8	Ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах:	-	35,0	Средства собственников	июнь-июль 2017	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники

	д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; д.Воспушкаул.Ленина д.1; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15					
9	Устранение периодического засорения внутридомовых канализационных сетей в МКД д.Новое Аннино	-	2,7	Средства собственников	июль-август 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
10	Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка	18	27	Средства собственников	июль-август 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
11	Замена окон в подъездах на стеклопакеты в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№ 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11	21	104,1	Средства собственников	май-июнь 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», администрация МО
12	Косметический ремонт подъездов в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№4,7,8,9,10	6	150	Средства собственников	май 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
13	Откачка грунтовых вод из подвалов, засыпка песком: д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№10,11	2	23,7	Средства собственников	май 2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», собственники
14	Подготовка аварийных бригад, оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	15,0	Средства собственников	до 15.09.2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», администрация МО
15	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	-	-	до 15.09.2018	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, МО
16	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период	-	-	-	до 15.09.2018	Управляющая компания ООО УК «Наш дом», администрация МО
Итого по жилому фонду			567,8			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	Утепление трубопроводов	5	4,0	Бюджет МО	июль 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговой

	отопления на входе здание СДК д.Новое Аннино, м.кв.:					центр» Фроленко В.Ю.
2	Ремонт системы отопления здания СДК д.Новое Аннино, м	32	125,0	Бюджет МО	август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
3	Ремонт кровли отдельными местами в СДК д.Новое Аннино, м.кв.	23	110,0	Бюджет МО	июль 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
4	Ремонт санузлов в СДК д.Новое Аннино	30	15,0	Бюджет МО	август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
5	Устранение неисправностей в системах, водоснабжения и водоотведения, проверка и замена кранов, вентилях, задвижек в СДК д.Новое Аннино, д.Крутово	-	25,0	Бюджет МО	сентябрь 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
6	Ремонт входа и тамбура в СДК д.Новое Аннино	4	31,0	Бюджет МО	май 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
7	Обследование газового оборудования в СДК д.Кибирево, д.Крутово	10	15,0	Бюджет МО	август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
8	Ремонт отмостки СДК д.Крутово, кв.м.	12	25,0	Бюджет МО	июль-август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
9	Восстановление наружной кладки СДК д.Кибирево	19	45,0	Бюджет МО	июль-август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
10	Обустройство системы водоснабжения и канализации в СДК д.Кибирево		135,0	Бюджет МО	сентябрь 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
11	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях		20,0	Бюджет МО	август 2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Фроленко В.Ю.
12	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения сельских домов культуры к отопительному периоду		0	-	до 15.09.2018	Комиссия: специалисты ресурсоснабжающих организаций, МО
13	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний		0	-	до 15.09.2018	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр», администрация МО

	период					
Итого по объектам культурно-досуговой сферы		550,0				
Благоустройство территории МО						
1	Обустройство щебеночного покрытия подъездов к местам сбора и вывоза ТБО в д. Старое Аннино, д. Воспушкаул. Юбилейная для бесперебойного проезда спецтехники, м.кв.	370	199,0	Бюджет МО	До 01.09.2018	Зам.гл. администрации по ЖКХ
2	Устройство и восстановление водоотводных и дренажных систем	-	199,0	Бюджет МО	Июль 2018	Зам.гл. администрации по ЖКХ
3	Ремонт уличного освещения в населенных пунктах	-	298,0	Бюджет МО	до 15.09.2018	Зам.гл. администрации по ЖКХ
4	Спиливание (кронирование) деревьев угрожающих надежности работы систем жизнеобеспечения	-	250,0	Бюджет МО	до 15.09.2018	Начальник МКУ АХЦ
Итого по благоустройству МО			946,0			
ВСЕГО ПО МО			2525,569			

№122 от 12.05.2017

Состав межведомственной комиссии
по оценке готовности объектов и систем жизнеобеспечения,
жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-
зимнему периоду 2017-2018 годов по МО «Петушинское сельское поселение»

№ п/п	Ф.И.О. специалиста	Должность	
1.	Поверинов К.Ю.	Глава администрации Петушинского сельского поселения	Председатель комиссии
2.	Паршина Л.В.	Зам. главы администрации Петушинского сельского поселения по ЖКХ	Член комиссии
3.	Корнилова Е.Н.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
4.	Пинегина Е.В.	Специалист по работе с населением	Член комиссии
5.	Исковяк В.И.	Начальник МКУ «КДЦ» администрации Петушинского сельского поселения	Член комиссии
6.	Исмаилов М.А.	Инженер-инспектор ООО «Владимиртеплогаз»	Член комиссии
7.	Усманов Р.М.	Главный инженер МУП «Водоканал Петушинского района»	Член комиссии
8.	Скворцова М.И.	Начальник отдела теплоэнергетики филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
9.	Козлова Н.В.	Начальник отдела ВКХ филиала Радиоцентр ФГУП ИТАР-ТАСС	Член комиссии
10.	Сасов А.И.	Генеральный директор ООО УК «Наш дом»	Член комиссии
11.	Черников В.М.	Начальник Петушинского участка ОАО «Газпром газораспределение Владимир»	Член комиссии (по согласованию)
12.	Наумов А.Н.	Главный инженер Петушинского РЭС ПО ВЭС	Член комиссии (по согласованию)