

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 08.10.2018 г.

г. Петушки

№250

Об утверждении порядка управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Петушинское сельское поселение, и наемными домами находящимися в собственности муниципального образования Петушинское сельское поселение являющимися жилыми домами.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", письмом Минстроя России от 22.04.2015 N 11903-АП/07 постановляю:

1. Утвердить Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности МО Петушинское сельское поселение и являющимися наемными домами и находящимися в собственности МО Петушинское сельское поселение являющимися жилыми домами согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в газете "Сельская сторона" и размещению на официальном сайте МО Петушинское сельское поселение.

И.о главы администрации

П.В.Курочка

**Порядок
управления наемными домами,
все помещения в которых находятся в собственности
муниципального образования Петушинское сельское поселение,
и наемными домами находящимися в собственности
муниципального образования Петушинское сельское поселение
являющимися жилыми домами.**

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности МО Петушинское сельское поселение и являющимися наемными домами и находящимися в собственности МО Петушинское сельское поселение являющимися жилыми домами (далее - Порядок) установлен в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации,

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности МО Петушинское сельское поселение (далее - многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности МО Петушинское сельское поселение являющимися жилыми домами.

3. Управление многоквартирным наемным домом осуществляется в соответствии с требованиями, установленными частями 1 - 1.2, 15 и 16 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации:

а) Муниципальным казенным учреждением администрация Петушинского сельского поселения, уполномоченным Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения, уполномоченным выступать от имени МО Петушинское сельское поселение в качестве собственника жилых помещений муниципального жилищного фонда МО Петушинское сельское поселение, выполнять функции наймодателя жилых помещений в наемном доме;

б) управляющей организацией, которой в установленном разделе X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, в случае, если наймодателем жилых помещений в многоквартирном наемном

доме является МКУ администрация Петушинского сельского поселения уполномоченное выступать от имени МО Петушинское сельское поселение в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда.

4. Наймодатель жилых помещений в наемном доме, указанный в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, несет ответственность перед Советом народных депутатов Петушинского сельского поселения, уполномоченным выступать от имени МО Петушинское сельское поселение в качестве собственника муниципального жилищного фонда, за оказание всех услуг и (или) выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту многоквартирного наемного дома и являющегося наемным домом, находящегося в собственности МО Петушинское сельское поселение жилого дома в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами, утвержденными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

5. Управляющая организация, указанная в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка:

а) осуществляет управление многоквартирным наемным домом по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации с наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка;

б) несет ответственность перед наймодателем, указанным в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если управление многоквартирным наемным домом осуществляется управляющей организацией, указанной в подпункте "б" пункта 3 настоящего Порядка, выбор такой управляющей организацией осуществляется МКУ администрация Петушинского сельского поселения, уполномоченным выступать от имени МО Петушинское сельское поселение в качестве собственника муниципального жилищного фонда МО Петушинское сельское поселение, в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

7. Управление являющимися наемными домами и находящимися в

собственности МО Петушинское сельское поселение жилыми домами осуществляется наймодателем, указанным в подпункте "а" пункта 3 настоящего Порядка, в соответствии с требованиями, установленными техническими регламентами и утвержденными Правительством Российской Федерации правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.