

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от 15.01.2019 г.

г. Петушки

№ 15

«Об утверждении Положения о порядке выявления, учета и работы с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, состава и положения о комиссии по выявлению, учету и работе с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»

Руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 N 701, в целях выполнения требований "Правил по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Петушинского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов», утвержденных Решением совета народных депутатов от 29.06.2017г №15/4

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке выявления, учета и работы с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению №1.
2. Утвердить состав комиссии по выявлению, учету и работе с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению № 2.
3. Утвердить Положение о комиссии по выявлению, учету и работе с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению № 3.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в газете «Сельская сторона» и размещению на официальном сайте Петушинского сельского поселения в сети Интернет.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации

П.В.Курочка

Положение

о порядке выявления, учета и работы с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует:

- Порядок выявления, учета и работы с бесхозяйными бесхозяйственно содержимыми объектами недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (далее МО).

- Правовые основания для изъятия бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное недвижимое имущество.

1.2. Настоящее Положение распространяется на объекты недвижимого имущества, имеющие собственников, которые содержат свое имущество в ненадлежащем состоянии, в том числе на ветхие, разрушенные, брошенные, сгоревшие дома и здания, а также на объекты недвижимого имущества, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен, либо от права собственности на которые собственник отказался в порядке, предусмотренном ст. 225, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ).

1.3. Основными целями и задачами выявления, учета и работы с бесхозяйными бесхозяйственно содержащимися объектами недвижимого имущества являются:

- а) выполнение требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий;
- б) повышение уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов МО;
- в) приведение в качественное состояние и эстетичный вид элементов благоустройства, фасадов зданий и ограждений, создание гармоничной архитектурно-ландшафтной среды;
- г) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации объектов недвижимого имущества;

2. Порядок выявления бесхозяйных и бесхозяйственно содержащихся объектов недвижимого имущества.

2.1. Бесхозяйное и бесхозяйственно содержимое недвижимое имущество может быть выявлено в процессе проведения обследования территории населенных пунктов, инвентаризации, при проведении ремонтных работ на объектах инженерной инфраструктуры, обнаружения его иными способами.

2.2. Сведения о бесхозяйных и бесхозяйственно содержащихся объектах недвижимого имущества могут предоставлять юридические и физические лица, иные заинтересованные лица путем направления соответствующего заявления в администрацию МО. В заявлении о выявлении бесхозяйного или бесхозяйственно содержащегося объекта недвижимого имущества по возможности указывается следующая информация:

- место нахождения объекта; его наименование (назначение);
- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, технические характеристики, площадь и пр.);
- для объектов инженерной инфраструктуры - протяженность, диаметр и материал трубопроводов, объем и материал систем водоотведения и водоснабжения и т.д.;
- сведения о пользователях объекта, иные доступные сведения.

3. Порядок действий комиссии МО по выявлению, учету и работе с бесхозными и бесхозно содержимыми объектами недвижимого имущества.

3.1. Администрация МО формирует и утверждает комиссию для обследования бесхозных и бесхозно содержимых (фактически брошенных, ветхих, сгоревших и разрушенных) объектов недвижимого имущества.

3.2. Порядок действий комиссии при работе с бесхозными и бесхозно содержимыми объектами недвижимого имущества следующий:

Выявление и определение бесхозных и бесхозно содержимых объектов недвижимости и составление соответствующего перечня		
Проведение обследования объектов недвижимости и составление соответствующего акта		
Подготовка и направление запросов		
Если объект недвижимости не имеет собственника или собственник неизвестен либо собственник от права собственности отказался	В случае отсутствия наследников объекта недвижимости	В случае наличия собственника объекта недвижимости, который осуществляет бесхозное содержание имущества
Постановка на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и оформление права муниципальной собственности на бесхозное недвижимое имущество в порядке ст. 225 ГК РФ	Оформление права муниципальной собственности на выморочное имущество в порядке ст. 1151 ГК РФ	Принятие мер административного воздействия на собственника
		Продажа объекта недвижимости с публичных торгов в соответствии со ст.293 ГК РФ

Состав комиссии по выявлению, учету и работе с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»

Ф.И.О.	Должность
Курочка П.В.	и.о. Главы администрации – председатель комиссии
Паршина Л.В.	начальник МКУ АХЦ – член комиссии
Хатунцева Ю.В.	заведующая юридическим отделом – член комиссии
Ефимова Т.В.	заведующая отделом бюджетного учета – член комиссии
Волкова Т.В.	главный специалист по закупкам – член комиссии

Положение о комиссии по выявлению, учету и работе с объектами бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение»

1. Общие положения

1.1. Комиссия по выявлению объектов бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества (далее - Комиссия), является органом по выявлению объектов бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» (далее МО).

2.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Гражданским кодексом РФ, Федеральными законами от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Порядком принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 22.11.2013 N 701, Законом Владимирской области от 14.02.2003г № 11-ОЗ «Об административных правонарушениях во Владимирской области», "Правилами по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории Петушинского сельского поселения, надлежащему содержанию расположенных на них объектов», утвержденных Решением совета народных депутатов от 29.06.2017г №15/4.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Выявление объектов бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, находящегося на территории МО.

2.2. Проведение обследования объектов бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, составление акта обследования.

- 2.3. Составление и ведение реестров объектов бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества, находящегося на территории МО.
- 2.4. Подготовка и направление запросов в различные органы с целью получение информации о правообладателях на недвижимое имущество или их отсутствии.
- 2.5. Ведение административного делопроизводства и применение мер административного характера в отношении собственников бесхозяйственно содержащих объекты недвижимости в порядке, установленном действующими нормативными правовыми актами.
- 2.6. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное недвижимое имущество в судебном порядке.
- 2.7. Оформление права муниципальной собственности на бесхозяйное и выморочное недвижимое имущество.
- 2.8. Сбор документов и подготовка искового заявления для признания недвижимого имущества бесхозяйственно содержимым с целью продажи его с публичных торгов.

3. Порядок работы Комиссии

- 3.1. Председатель Комиссии организует и направляет работу Комиссии, определяет дату заседания.
- 3.2. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.
- 3.3. На заседании Комиссия утверждает план обследования объектов бесхозяйного и бесхозяйственно содержимого недвижимого имущества. Принимает решения о дальнейших действиях Комиссии, направленных на достижения основных целей и задач по устранению нарушений законодательства в сфере благоустройства территории, надлежащего содержания и эксплуатации объектов и сооружений, соблюдения прав и законных интересов населения.
- 3.4. Решения принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов Комиссии. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. В случае равенства голосов право решающего голоса остается за председателем Комиссии.
- 3.5. Комиссия правомочна принимать решения по вопросам, относящимся к ее компетенции.
- 3.6. В случае отсутствия по уважительным причинам одного из членов Комиссии его обязанности исполняет лицо, замещающее его по должности.
- 3.7. Решение Комиссии оформляется протоколом.

4. Ответственность и права Комиссии

- 4.1. Комиссия несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее задач.
- 4.2. Комиссия вправе запрашивать и получать от других структурных органов, учреждений и организаций документы и информацию, необходимые для выполнения поставленных перед ней задач, если это не противоречит законодательству Российской Федерации.