

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Петушинского района
Владимирской области

от 19.05.2023

г. Петушки

№ 134

*Об итогах отопительного периода
2022-2023 года и утверждении
комплексного плана мероприятий
по подготовке жилого фонда и
социальных объектов культурно-досуговой
сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024гг
по МО «Петушинское сельское поселение»*

Отопительный сезон 2022-2023 годов на территории Петушинского сельского поселения (далее по тексту – поселение) проходил в плановом режиме без технологической аварий в системах жизнеобеспечения поселения. Подготовка объектов жизнеобеспечения на территории поселения проводилась на основании разработанных и утвержденных планов мероприятий. В результате проведения профилактических, ремонтных и подготовительных работ на объектах жизнеобеспечения начало отопительного периода 2022-2023 годов прошло организованно и в штатном технологическом режиме.

Согласно нормативным документам отопительный сезон 2022-2023 годов начат 19 сентября 2022 года и завершен 24 апреля 2023 года.

Паспорта готовности к работе в осеннее – зимний период 2022-2023 годов получены всеми организациями, обслуживающими жилой фонд на территории поселения.

В целях своевременной и качественной подготовки поселения к отопительному сезону 2022-2023 годов, обеспечения устойчивого снабжения жилищно-коммунальными услугами населения и объектов социальной сферы поселения Постановлением администрации № 129 от 18.05.2022 г утверждено «Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2022-2023 года по МО «Петушинское сельское поселение».

Фактические затраты в 2022 году на подготовку к отопительному периоду составили 1775,3 тыс. руб. Работа по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов производилась согласно разработанному плану мероприятий.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2023-2024 года, обеспечения устойчивого снабжения жилищными и коммунальными услугами

населения и объектов культурно-досуговой сферы поселения, недопущения возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций,

п о с т а н о в л я ю:

1. Признать работу руководителей организаций жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющих деятельность на территории поселения по подготовке и проведению отопительного сезона 2022-2023 годов в целом удовлетворительной.

2. Утвердить Комплексный план мероприятий по подготовке объектов и систем жизнеобеспечения, жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024 года по МО «Петушинское сельское поселение» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Заместителю главы администрации по ЖКХ :

- осуществлять постоянный контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду на объектах коммунального хозяйства, жилищного фонда и сельских домов культуры поселения;

- обеспечить своевременное предоставление информации по форме статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная в установленные сроки в части подготовки жилищного фонда поселения.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава администрации

П.В. Курочка

**Комплексный план
мероприятий по подготовке жилого фонда и социальных объектов культурно-досуговой сферы к осенне-зимнему периоду 2023-2024
годов по МО «Петушинское сельское поселение»**

№ п/п	Наименование объекта, вид выполняемых работ	Кол-во	Сумма затрат, тыс.руб	Источники финансирования	Срок исполнения	Ответственный исполнитель, должность
1	2	3	4	5	6	7
Жилой фонд в управлении ООО УК «Наш дом Петушинского района» (многоквартирные дома, д.Н.Аннино, пос. Березка, ООО УК «СМК -Реконструкция (многоквартирные дома д.Воспушка), ООО «Пчела» (многоквартирные дома д.Костино территория «Воинская»))						
1	Обследование систем отопления, ревизия запорной арматуры: д.Новое Аннино ул.Центральная дома с №1 по №13; пос.Березка ул.Центральная д.7,д.9 д.11,д.13 д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3 д.,5 ед.	25	45,0	Средства собственников	май 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
2	Обследование систем и сетей водоснабжения и водоотведения, ревизия и обслуживание запорной арматуры в МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1- д.13; пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25	35,0	Средства собственников	июнь – июль 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
3	Обследование сетей горячего водоснабжения, ревизия в МКД пос.Березка д.7, д.7, д.9, д.11 д.15, д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	8	40,0	Средства собственников	май-июнь 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
4	Осмотр и ревизия стояков горячего водоснабжения в МКД пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15 д.Костино д.1, д.2, д.3, ед.	58	25,0	Средства собственников	май-июнь 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.

5	Промывка стояков горячего водоснабжения пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13, д.15, д.Костино д.1, д.2, д.3, промывка бойлеров ед..	58	60,0	Средства собственников	июнь 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
6	Проведение промывки и гидравлических испытаний внутридомовых сетей теплоснабжения МКД: д.Новое Аннино ул.Центральная д.7-д.13, пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25	185,0	Средства собственников	июнь- июль 2023 согласно графиков	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е. ресурсоснабжающие организации: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радиоцентр ИТАР-ТАСС, ЖКС №4 (г.Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС
7	Проведение ремонта и эксплуатационной наладки внутридомовых сетей теплоснабжения: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7, д.9, д.11, д.13,д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5 ед.	25	75,0	Средства собственников	до 01.08.2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
8	Осмотр, восстановление, замена тепловой изоляции сетей пос.Березка ул.Центральная д.7, д.9, д.11, д.13, д.15; д.Новое Аннино ул.Центральная д.7- д.12, д.Костино д.1, д.2, д.3, д.Воспушка ул.Ленина д.1,д.2, д.3, д.5 м.кв.	45	52,0	Средства собственников	июль 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
9	Осмотр и уплотнение зазоров в местах прохода всех трубопроводов через стены и фундаменты МКД, ед.	25	45	Средства собственников	август 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.

10	Осмотр и ревизия электропроводки и электроустройств, устранение неисправностей и ремонт электропроводки в подъездах: д.Новое Аннино ул.Центральная д.1-д.13; пос.Березка д.7,д.9,д.11,д.13, д.15; д.Костино д.1, д.2, д.3 д.Воспушка ул.Ленина д.1,д.2, д.3, д.5 ед.	25	55,0	Средства собственников	июль 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
11	Осмотр и прочистка вентиляционных каналов МКД д.Новое Аннино, пос.Березка, д.Воспушка, д.Костино ед.	75	60,0	Средства собственников	май, сентябрь 2022	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
12	Замена отдельными местами шифера кровли в МКД д.Новое Аннино ул.Центральная дома №№7,8,9,10,13, д.Воспушка ул.Ленина д.5, д.2 м.кв.	55	190,0	Средства собственников	июнь 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
13	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия кровли, заливка стеклоизолом д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	65	95	Средства собственников	июнь 2023	Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
14	Осмотр, закрепление и утепление входных дверей подъездов д.Воспушка ул.Ленина д.1, д.2, д.3, д.5, д.Костино д.1, д.2, д.3 ед.	24	30	Средства собственников	июнь 2023	Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
15	Замена изношенных деревянных дверей на металлические в подъездах д. Новое Аннино ул.Центральная д.7, д.10, д.12, д.13, утепление ед.	12	100	Средства собственников	май 2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И.
16	Утепление межпанельных швов наружных стен д.Костино д.1, д.2, д.3 м.кв.	60	55,0	Средства собственников	июнь 2023	Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
17	Откачка грунтовых вод в подвалах и осушение д.Костино д.1, д.2, ед, д.Новое Аннино д.9, д.10	4	28	Средства собственников	май-июнь 2023	Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е. Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И.
18	Подготовка аварийных бригад, закупка оборудования, инструментов	-	65,0	Средства собственников	до 15.09.2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И.

	и инвентаря к работе в ОЗП					Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
19	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному периоду	-	0	0	до 15.09.2023	Комиссия: специалисты ООО УК «Наш дом Петушинского района», ООО УК «СМК «Реконструкция», ООО УК «Пчела» ресурсоснабжающих организаций: ООО «Владимиртеплогаз», ФГУП радицентр ИТАР-ТАСС, ЖКС №4 (г.Владимир) филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ВКС, администрации МО
20	Оформление паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимний период, ед.	25	0	-	до 15.09.2023	Генеральный директор ООО УК «Наш дом Петушинского района» Сасов А.И. Директор ООО УК «СМК «Реконструкция» Мишина Л.В. Директор ООО УК «Пчела» Ипатова Н.Е.
	Итого по жилому фонду		1240			
Объекты культурно-досуговой сферы (сельские дома культуры)						
1	СДК д.Новое Аннино Реконструкция плоской кровли с устройством стропильной системы и металлического покрытия м.кв.	300	1000,0	Бюджет МО	май-июль 2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
2	СДК д.Старые Омутини Ремонт кровли отдельными местами м.кв.	10	250,0	Бюджет МО	сентябрь 2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
3	СДК д.Крутово Установка радиаторов отопления в помещении зала ед.	6	50,0		август 2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
4	Подготовка оборудования, инструментов и инвентаря к работе в осенне-зимних условиях	-	4,0	Бюджет МО	август 2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
5	Техническое обслуживание ВДГО зданий СДК д.Новое Аннино, СДК д.Крутово, СДК д.Кибирево, СДК д.Старые Омутини ед.	4	16	-	до 15.08.2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
6	Проверка и оценка готовности объектов и систем жизнеобеспечения жилого фонда к отопительному	4	0	-	до 15.09.2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО

	периоду ед.					
7	Оформление паспортов готовности зданий к эксплуатации в зимний период		0	-	до 15.09.2023	Начальник МКУ «Культурно-досуговый центр» Гришина М.А., администрация МО
Итого по объектам культурно-досуговой сферы			1320,0			
ВСЕГО ПО МО			2560,0			