

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕТУШИНСКОГО РАЙОНА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.10.2023 г.

г. Петушки

№ 37/10

*О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области утвержденное решением Совета народных депутатов от 10.11.2021 № 37/10 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области»*

В соответствии с пунктом 19 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области, Совет народных депутатов Петушинского сельского поселения

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести следующие изменения Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 10.11.2021 № 37/10:

1.1. Приложение № 1к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Петушинского сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава поселения

В.И. Исковяк

«Приложение № 1к Положению  
о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального  
образования «Петушинское сельское поселение»

**Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального контроля**

Поступление в Контрольный орган обращения гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о наличии в деятельности контролируемого лица хотя бы одного отклонения от следующих обязательных требований к:

<p>Неисполнение условий договора по надлежащему содержанию придомовой территории (покос травы, уборка снега)</p>	<p>Выпадение не менее 15 мм осадков в жидком эквиваленте в течение 7 дней подряд в период с 01 мая по 01 сентября по данным сайта <a href="https://www.rosgidrometcentr.ru">https://www.rosgidrometcentr.ru</a></p> <p>Дневная температура воздуха до 5 °С выше нуля в течение 5 и более суток подряд в зимний период по данным сайта <a href="https://www.rosgidrometcentr.ru">https://www.rosgidrometcentr.ru</a> - в отношении многоквартирных домов, оборудованных скатной кровлей и (или) имеющих выступающие элементы фасада (кондиционеры, козырьки входные группы и т.д.).</p> <p>Выпадение осадков в виде снега, ледяного дождя более 5 сантиметров в течение суток по данным сайта <a href="https://www.rosgidrometcentr.ru">https://www.rosgidrometcentr.ru</a> - Колебание температуры воздуха с отрицательных в ночное время суток до положительных в дневное в течение не менее двух дней подряд и (или) выпадение</p>
--	--

	<p>ледяного дождя и (или) выпадение осадков в виде снега более 10 сантиметров в течении суток по данным сайта <a href="https://www.rosgidrometcentr.ru">https://www.rosgidrometcentr.ru</a></p>
<p>Отсутствие влажной и сухой уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</p>	<p>Поступление в уполномоченный орган информации об отсутствии графика уборки помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, на информационной доске в подъезде многоквартирного дома (ГОСТ России 51617-2000 «Жилищно-коммунальные обязанности и услуги. Условия общие») и (или) отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания мест общего пользования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Ненадлежащее исполнение работ по содержанию лифтового оборудования</p>	<p>Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания лифтового хозяйства и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Ненадлежащее исполнение работ по содержанию вентиляции</p>	<p>Является нарушением для муниципального контроля с 01.09.2023 (см. нарушение ниже)</p>
<p>Ненадлежащее выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов</p>	<p>Отсутствие в ГИС ЖКХ информации о договорах на выполнение работ, заключенных в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Несоблюдение требований к предоставлению, приостановке и ограничению предоставления коммунальных услуг пользователям помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домах</p>	<p>Поступление в уполномоченный орган информации о приостановке (ограничении) нанимателю помещений муниципального жилищного фонда коммунальных услуг при отсутствии в ГИС ЖКХ соответствующей информации и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований</p>
<p>Нарушение температурного режима внутри жилых помещений</p>	<p>Поступление в уполномоченный орган информации о предоставлении нанимателю муниципального жилого помещения коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную</p>

	<p>продолжительность при отсутствии в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и (или) размещение указанной информации в ГИС ЖКХ в объеме, не позволяющем оценить соблюдение обязательных требований - в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем</p> <p>Размещение в ГИС ЖКХ информации о нарушении качества коммунальных услуг и отсутствие перерасчета размера платы за коммунальную услугу в платежном поручении за соответствующий период — в отношении поставщика соответствующих коммунальных услуг и (или) лица, привлеченного собственниками помещений для обслуживания внутридомовых инженерных систем.</p>
--	--