

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

От 04.04.2023г.

г. Петушки

№ 82

«Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации № 1616 от 21 декабря 2018 года «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь решением Совета народных депутатов от 10.11.2020 г №24/2 «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Петушинского сельского поселения от 03.02.2020 г № 2/1 «Об установлении размера платы за жилое помещение (плата за наем), размера платы за содержание и ремонт жилых помещений для нанимателей муниципального и государственного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение», постановлением администрации от 04.04.2023 г № 81 «О внесении изменений в постановление администрации от 01.10.2020 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация»»

п о с т а н о в л я ю:

1. Определить Общество с ограниченной ответственностью Управляющую компанию "Пчела" для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино, территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3.
2. Утвердить Перечень и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3 согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить, что оплата коммунальных ресурсов, использованных в целях содержания общего имущества многоквартирных домов рассчитывается и выставляется собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах соответствующими ресурсоснабжающими организациями согласно норм действующего законодательства РФ.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возлагаю на себя.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию в газете «Сельская сторона» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Петушинского сельского поселения.

Глава администрации

П.В.Курочка

Перечень

и стоимость работ и услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: д. Костино, территория «Воинская» д.1; д. Костино территория «Воинская» д.2; д. Костино, территория «Воинская» д.3.

№п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения	Стоимость, руб/м.кв. в месяц
1	Содержание персонала ООО УК «Пчела»		
1.1	Содержание административно-управленческого персонала и аварийно-диспетчерских служб		0,65
2	Содержание мест общего пользования		
2.1.	Влажная уборка подъездов Санитарное содержание	1 раз в месяц 1 раз в неделю	1,15
Итого по содержанию мест общего пользования			1,15
3	Содержание общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения		
3.1.	Осмотр и устранение неисправностей в системах холодного водоснабжения и водоснабжения: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре	1 раз в 2 недели и по мере необходимости	0,75
3.2.	Осмотр и устранение неисправностей в системах теплоснабжения: -регулировка запорной арматуры, набивка сальников; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; -осмотр и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов	1 раз в месяц и по мере необходимости в отопительный период	0,75
3.3.	Осмотр и устранение неисправностей систем электроснабжения, замена осветительных приборов в местах общего пользования, ремонт щитов	1 раз в месяц и по мере необходимости	0,64
3.4.	Осмотр и устранение неисправностей в системах горячего водоснабжения: -смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров; -устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; -проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения (бойлера)	1 раз в месяц	0,55
3.5.	Подготовка общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения к сезонной эксплуатации	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации	
3.5.1.	Промывка и трубопроводов системы отопления		1,80
3.5.2.	Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления		1,80
3.5.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления		0,34
3.5.4.	Утепление внутридомовых сетей теплоснабжения и водоснабжения		0,35
Итого по содержанию общедомовых сетей отопления, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электроснабжения			6,98
4	Содержание вентиляционных каналов и дымоходов		
4.1.	Осмотр и очистка вентиляционных каналов и дымоходов	3 раза в год	1,40
5	Содержание конструктивных элементов и фасада		
5.1.	Смена покрытия кровли отдельными местами	По мере необходимости	0,25

5.2.	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	0,45
5.3.	Ремонт и укрепление дверных полотен подъездов	2 раза в год при подготовке к сезонной эксплуатации	0,40
5.4.	Остекление оконных проемов		0,30
5.5.	Содержание фундаментов и отмостки	1 раз в год	0,25
5.6.	Содержание стен и перегородок	1 раз в год	0,15
5.7.	Содержание подвалов	1 раз в год	1,25
Итого по содержанию конструктивных элементов и фасада			3,05
6.	Аварийное обслуживание, выполнение заявок населения		
6.1.	Ликвидация аварийных ситуаций	круглосуточно	1,15
6.2.	Выполнение заявок населения	При поступлении заявок	0,52
Итого по аварийному обслуживанию и выполнению заявок населения			1,67
	ВСЕГО		14,90