

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», именуемый в дальнейшем «Продавец», в соответствии с постановлением администрации Петушинского сельского поселения от 15.01.2024 г. № 9 сообщает о проведении электронного аукциона по продаже объектов недвижимости в электронной форме:

жилого здания, с кадастровым номером 33:13:090117:474, общей площадью 73,4 кв. м, с земельным участком, с кадастровым номером 33:13:090117:4, площадью 1899 кв. м, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, расположенных: Владимирская обл., Петушинский р-н, МО Петушинское (сельское поселение), д. Чаща, д. 4, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Петушинское сельское поселение».

Аукцион проводится 29 февраля 2024 года в 10 часов 00 минут по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная д. 23, Зал заседаний.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона - МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области».

2. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок о цене жилого дома с земельным участком.

3. Начальная цена объекта недвижимости:
- 3 011 000 (три миллиона одиннадцать тысяч) рублей без учета НДС, где 2 228 000 (два миллиона двести двадцать восемь тысяч) рублей стоимость жилого дома, 783 000 (семьсот восемьдесят три тысячи) рублей стоимость земельного участка.

4. Сумма задатка равна 20 % от начальной цены торгов:
602 200 (шестьсот две тысячи двести) рублей.

5. Шаг аукциона равен 5% от начальной цены торгов:
150 550 (сто пятьдесят тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

6. По вопросам осмотра земельных участков на местности обращаться 2-10-84. С проектом договоров купли-продажи земельных участков можно ознакомиться в рабочие дни с 10.00 до 15.30 по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5. Контактный телефон: 2-10-84, а также на сайтах <http://newtorgi.gov.ru>, www.roseltorg.ru.

7. Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – 29 января 2024 года с 10-00.

8. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 27 февраля 2024 года до 15-00.

9. Дата, время и место рассмотрения заявок, определение участников аукциона – 28 февраля 2024 года в 09 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, Зал заседаний.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 29 февраля 2024 года, после завершения аукциона по адресу: г. Петушки, ул. Западная, д. 23, каб. № 5.

11. Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

II. Условия участия в аукционе.

1. Общие условия

Претендент должен в установленном порядке:

- подать заявку Организатору аукциона по установленной форме с приложением всех документов, состав которых установлен настоящим извещением о проведении аукциона;
- внести задаток на счет Организатора аукциона в указанном в настоящем извещении порядке.

Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по установленной форме.

Задаток перечисляется на р/с 03232643176464562800, ИНН 3321021424, КПП 332101001, БИК: 011708377, Отделение Владимир Банка России// УФК по Владимирской области г. Владимир, получатель Муниципальное учреждение «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области», л/с 05283007530.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 27 февраля 2024 года.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки, поступившие по истечению срока их приема, возвращаются в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. Заявка подается в двух экземплярах по установленной Организатором аукциона форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка. Вторая заявка, удостоверенная подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), копия СНИЛС;

3. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не принимаются.

4. Определение участников аукциона

В указанный в настоящем извещении о проведении аукциона день определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора аукциона установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Определение победителя аукциона

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

6. Оформление результатов аукциона

1. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

2. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Не допускается заключение договора купли-продажи ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте <http://newtorgi.gov.ru>.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного недвижимого имущества заключается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого недвижимого имущества. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора купли-продажи недвижимого имущества вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.