



Инв. № 792 ДСП

Экз. № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО «ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
Петушинского района Владимирской области
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА

Генеральный директор института

Ю.А. Перельгин

Санкт-Петербург
2011 г.

Оглавление

1 Введение	4
2 Цели и задачи	5
3 Краткая историческая справка	7
4 Природные условия и ресурсы.....	8
4.1 Климат.....	8
4.2 Рельеф.....	8
4.3 Геологическое строение	9
4.4 Гидрографическая характеристика	12
4.5 Гидрогеологические условия	12
4.6 Инженерно-геологическая оценка	14
4.7 Опасные природные процессы	17
4.8 Почвы и растительность.....	19
5 Современная экологическая обстановка.....	21
5.1 Состояние атмосферного воздуха	21
5.2 Состояние водных ресурсов.....	27
5.3 Характеристика современной системы обращения с отходами	29
6 Планировочная ситуация.....	31
6.1 Планировочная структура поселения	31
6.2 Зоны с особыми условиями использования территорий	32
7 Земельный фонд.....	43
8 Комплексная оценка территории	45
9 Анализ и прогноз социально-экономического развития поселения.....	47
9.1 Основы для разработки.....	47
9.2 Экономическая деятельность	47
9.2.1 Существующее положение	47
9.2.2 Проектные предложения.....	49
9.3 Демография.....	50
9.3.1 Анализ существующего положения	50
9.3.2 Проектные предложения.....	54
9.4 Система социально-культурно-бытового обслуживания.....	57
9.4.1 Образование.....	57
9.4.2 Здравоохранение	59
9.4.3 Культура	59
9.4.4 Спорт	61
9.5 Жилой фонд.....	62
9.5.1 Существующее положение	62
9.5.2 Проектные предложения.....	62
10 Планировочная организация территории.....	63
10.1 Предпосылки формирования проектной планировочной структуры поселения.....	63
10.2 Функциональное зонирование территории сельского поселения.....	64
10.2.1 Баланс территорий сельского поселения.....	65
10.2.2 Развитие селитебных (жилых) зон.....	65
10.2.3 Развитие производственных зон.....	72
10.2.4 Развитие система озеленения населенных пунктов Петушинского сельского поселения.....	73
11 Развитие туристско-рекреационного потенциала	74
11.1 Развитие туризма	74
11.2 Развитие рекреации	75
11.3 Сохранение объектов культурного наследия.....	78
11.3.1 Полномочия органов власти в области объектов культурного наследия.....	86
11.3.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.....	89
композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.....	93
12 Транспортная инфраструктура.....	94
12.1 Автомобильные дороги и автотранспорт.....	94
12.1.1 Существующее положение	94

12.1.2 Проектные предложения.....	97
12.2 Железнодорожный транспорт.....	99
12.2.1 Существующее положение.....	99
12.2.2 Проектные предложения.....	99
13 Инженерная инфраструктура.....	100
13.1 Электроснабжение.....	100
13.1.1 Существующее положение.....	100
13.1.2 Проектные предложения.....	100
13.2 Теплоснабжение.....	102
13.2.1 Существующее положение.....	102
13.2.2 Проектные предложения.....	103
13.3 Газоснабжение.....	104
13.3.1 Существующее положение.....	104
13.3.2 Проектные предложения.....	104
13.4 Водоснабжение.....	104
13.4.1 Существующее положение.....	104
13.4.2 Проектные предложения.....	107
13.5 Водоотведение.....	115
13.5.1 Существующее положение.....	115
13.5.2 Проектные предложения.....	117
14 Охрана окружающей среды.....	121
14.1 Охрана атмосферного воздуха.....	121
14.2 Охрана водных ресурсов.....	122
14.3 Охрана лесных ресурсов.....	123
14.4 Санитарная очистка территории.....	126
14.4.1 Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов.....	127
14.4.2 Предложения по организации транспортировки твердых бытовых отходов.....	130
14.4.3 Предложения по размещению твердых бытовых отходов.....	132
14.4.4 Предложения по переработке (использованию) твердых бытовых отходов.....	134
14.4.5 Предложения по организации сбора, транспортировки, использования, обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений.....	137
15 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера.....	138
16 Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения.....	146
Приложение 1. Заключение по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включаемых в черту населенных пунктов Петушинского сельского поселения.....	149
Приложение 2. Сведения о наличии водоемов в населенных пунктах Петушинского сельского поселения.....	153

1 Введение

Генеральный план МО Петушинское сельское поселение разработан ООО «Институт «Ленгипрогор» по заказу администрации Петушинского сельского поселения в соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004г. № 190-ФЗ) и является документом территориального планирования сельского поселения.

В рамках разработки проекта проведен сценарный анализ социально-экономического развития Петушинского сельского поселения, выявлены планировочные ограничения его развития, после чего даны предложения по планировочному развитию, улучшению транспортной и инженерной инфраструктуры сельского поселения, охране окружающей среды.

В состав представляемых материалов входят материалы по обоснованию проекта генерального плана Петушинского сельского поселения, соответствующие карты (схемы) и положения о территориальном планировании проекта генерального плана Петушинского сельского поселения и соответствующие карты (схемы).

Работа выполнена на топографической основе масштаба 1:10000. Графические материалы проекта представлены в масштабе 1:20000, 1:5000.

Исходные данные для проектирования получены при содействии Заказчика по состоянию на 01.01.2008 г.

2 Цели и задачи

В соответствии со статьей 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Применительно к территории Петушинского сельского поселения и тематике выполняемой работы целью территориального планирования является определение исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов территорий под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. В целях обеспечения устойчивого развития Петушинского сельского поселения обязательным является проработка вопросов формирования природно-экологического каркаса территории, охраны окружающей среды. Территориальное планирование МО Петушинское сельское поселение направлено на определение функционального назначения территорий МО Петушинское сельское поселение под развитие жилищного, транспортного, инженерного строительства, зон рекреации, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития МО Петушинское сельское поселение;
- создания комфортной среды жизнедеятельности, повышения качества городской среды;
- сохранения исторической среды и регенерации исторического и культурного наследия;
- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Владимирской области, Петушинского района, интересов жителей МО Петушинское сельское поселение и их объединений.

Основные задачи территориального планирования МО Петушинское сельское поселение

1. Развитие и преобразование функционально-планировочной структуры, повышение эффективности использования территории
2. Обеспечение размещения объектов капитального строительства жилого фонда местного значения на основе градостроительного освоения под застройку новых, ранее не застроенных территорий, с учетом повышения эффективности использования ранее освоенных территорий

3. Обеспечение выполнения законодательства по охране объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения
4. Развитие и размещение объектов капитального строительства транспортной инфраструктуры местного значения
5. Развитие и размещение объектов капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения
6. Развитие и размещение объектов капитального строительства социальной, культурной и бытовой инфраструктуры местного значения (оптимизация размещения сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания на территории МО Петушинское сельское поселение с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры, обеспечение равных условий доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания для всех жителей МО Петушинское сельское поселение)
7. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей МО Петушинское сельское поселение
8. Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей МО Петушинское сельское поселение, воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.
9. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

3 Краткая историческая справка

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение расположено в центральной части Петушинского района на землях СПК «Клязьменский», КСП «Россия», ООО «Богдарня», Воспушинского (частично), Костянского (частично), Петушинского (частично), Заречного (частично) лесничеств Заречного лесхоза, Клязьменского (частично), Северогривского (частично) лесничеств Костеревского военного лесхоза. Петушинское сельское поселение граничит с Кольчугинским районом, Пекшинским сельским поселением, Нагорным сельским поселением, с Собинским районом и городским поселением г.Петушки.

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение образовано в 2004 году путем объединения целого ряда сельских округов, входивших ранее в состав Петушинского района Владимирской области.

Зачатки административно – территориального деления в этих местах уходят своими корнями в далекое прошлое. Бывший Покровский уезд, значительная часть которого составляет сейчас Петушинское сельское поселение, да и весь Петушинский район, испокон веков был частью юго-западной территории Владимирщины. Его административными предшественниками в семнадцатом веке являлись станы, известные как территориальные образования еще со времен царствования Ивана Третьего (1462 – 1515 гг.). Согласно самым древним из известных письменных сведений, территория бывшего Покровского уезда в XV – XVI веках входила в состав очень обширного Переславского Залесского стана.

Покровский же уезд был образован 1 сентября 1778 года. Предшествовал этому указ Екатерины Второй о введении нового устройства Российской империи – губернаторского, который датируется 1775 годом.

Просуществовал Покровский уезд до 1921 года, когда он был ликвидирован, а его территория поделена между соседними регионами.

12 июля 1929 года в составе Орехово-Зуевского округа Московской области был образован Петушинский район. В нем район и пребывал до 14 августа 1944 года, когда в связи с воссозданием Владимирской области (прежде – губернии) был передан в ее состав. 12 января 1965 года – Петушинский район после ряда административно – территориальных преобразований предыдущих лет обрел свои нынешние географические очертания и восстановил свое первоначальное название. После вступления в силу 131-ФЗ, Законом Владимирской области от 13 октября 2004 года № 159-ОЗ муниципальное образование Петушинский район было наделено статусом муниципального района, а муниципальное образование Петушинское статусом сельского поселения.

4 Природные условия и ресурсы

4.1 Климат

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

По климатическому районированию территории страны для строительства поселение относится к зоне II- В. Расчетные температуры для проектирования отопления, вентиляции принимаются по таблице 1 СНиП 23-01-99 по показателям Владимирской области.

Климат поселения умеренно континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Глубина снежного покрова 40 см, максимальная глубина промерзания почв 90см, среднегодовое количество осадков 480 мм, из которых 70- 75% выпадает в теплый период. Средняя годовая температура воздуха составляет +3,9°С.

Преобладающими являются ветры южного и юго-западного направлений. Скорость ветра в среднем составляет 3,4 м/сек.

4.2 Рельеф

По характеру рельефа территория поселения делится долиной реки Клязьма на две резко отличающиеся друг от друга части – северную и южную. Северная часть представляет собой восточный склон Клиньско-Дмитровской гряды – ряд вытянутых в субмеридиональном направлении увалов, разделенных широкими долинами рек.

Абсолютные отметки высот пологих водоразделов достигают 180м. Отметки долин – 110-120м. Отметки поймы реки Клязьмы – 100-110м. К югу отроги Клиньско – Дмитровской гряды переходят в заболоченную Мещерскую низменность. Преобладающие отметки рельефа около 120м.

Масштабы долин значительно превосходят размеры современных водотоков. Долины имеют тектоническое происхождение. Мощные толщии рыхлых отложений сформированы в период таяния ледниковых массивов. Современные притоки Клязьмы рассекают эти отложения, формируя пойму и несколько уровней террас. В верховьях и в среднем течении притоков Клязьмы поймы заболочены.

Ширина русла Клязьмы на территории поселения составляет 30-40м. Ширина поймы – затопляемого участка долины, составляет несколько километров. На левобережье выделяется несколько уровней террас, формирование которых связывается с этапами оледенения. Террасы отличаются по составу рыхлых отложений и характеру обводнения, то есть по условиям застройки, что весьма существенно, поскольку на террасах Клязьмы располагается наиболее освоенная и населенная часть поселения.

Согласно тектонической схеме территория поселения делится на блоки, испытавшие на разных этапах своей истории разнонаправленное движение:

пойма Клязьмы лежит в пределах субширотного блока, опускавшегося в четвертичное время. В настоящее время этот блок опущен и интенсивно обводнен.

южная часть поселения, лежащая в пределах Мещерской низменности, принадлежит блоку, испытавшему смену поднятий относительноными опусканиями в позднечетвертичное и голоценовое время. В настоящее время для блока характерна заболоченность.

тот же тип движений отличает западный Киржачский блок (заболоченность)

северная и центральная часть поселения принадлежит блоку, поднимавшемуся на протяжении мезозоя и кайнозоя. Здесь заболоченность относительно не велика.

Размеры крупных блоков составляют первые десятки километров. Блоки осложнены системой более мелких форм рельефа с параметрами от первых километров и менее.

В целях строительной оценки рельефа параметры блоков можно рассматривать как относительно однородные. В частности, блоки отличаются по характеру разреза. В опущенных блоках в рыхлых отложениях преобладает глинистый тип разреза, дополнительно способствующий заболачиванию.

Блоки разделены линейными зонами (долинами), в пределах которых наблюдается зональная смена разреза и гипсометрических отметок – уступов террас.

Таким образом, поверхность территории в целом ступенчато опускается к югу, к долине Клязьмы. Опускание более интенсивно в западной части территории. Границы уступов отражены в структуре гидросети и издавна использовались для строительства плотин, так как здесь наблюдался наибольший естественный перепад высот и облегчались условия создания водохранилищ.

Рельеф поселения в целом благоприятен как для гражданского, так и для промышленного освоения, организации всех видов отдыха, не затрудняет обработку почвы и уход за сельскохозяйственными культурами.

4.3 Геологическое строение

Характеристика геологического строения поселения приводится по материалам геологической съемки масштаба 1:200 000 (лист N-37-IV).

В структурном отношении исследуемая территория находится в центральной части Московской синеклизы. В геологическом строении поселения принимают участие верхнеюрские, нижнемеловые, четвертичные и современные отложения.

Юрская система

Юрская система представлена только верхним ярусом. Данные отложения распространены в поселении повсеместно, выходят на дочетвертичную поверхность в долинах р. Клязьмы и ее притоков.

Верхний отдел

Оксфордский ярус (Isox)

Оксфорские отложения представлены на рассматриваемой территории серыми слабо слюдистыми глинами, мощность которых колеблется от 7 до 21 м и составляет обычно 9-13 м.

Кимериджский ярус (Jskm)

Кимериджский ярус сложен жирными глинами с прослоями песчаников, мергелей и известняков. Средняя мощность отложений составляет 5-10 м.

Волжский ярус (J3V2-3)

Волжский ярус представлен средневожским и верхневожским подъярусами и сложен в нижней части черными сильно алевритистыми глинами, в верхней – зеленовато-серыми мелкозернистыми песками с желваками фосфоритов и редкими прослоями песчаников. Мощность яруса – 15-20 м.

Меловая система

Нижний отдел

Валанжинский ярус (K/v)

Отложения яруса представлены светлыми, зеленовато-серыми кварцевыми, в основном, мелкозернистыми песками, в нижней части разреза – с редкими желваками бурых песчанистых фосфоритов. Мощность яруса 15-20 м.

Готеривский-барремский ярусы (Ki h-er)

Готерив-барремские отложения состоят из трех пачек: нижней – глинистой, средней – песчаной и верхней – глинисто-алевритовой.

Нижняя пачка сложена глинами темными до черных, слюдистыми, иногда переходящими в тонкопесчаные сажистые горизонтальнослоистые сильно слюдистые алевриты. Мощность этой пачки изменяется от 1,5 до 10 м, развита она на ограниченной площади.

Средняя песчаная пачка развита значительно шире. Пески этой пачки тонко- и мелкозернистые, слабо глинистые, с тонкими прослойками серой жирной глины. В основании толщи пески сильно грубеют по мере увеличения в них мелкого гравия, кремня, кварца и реже фосфоритов.

Верхняя пачка пользуется еще более широким распространением. Она сложена тонко – линзовидно переслаивающимися сильно слюдистыми алевритами и глинами, заключающими линзовидные прослойки тонкозернистых песков.

Мощность готерив-барремских отложений составляет от 5-7 до 25 м.

Аптский ярус (K/a)

Залегают на барремском и перекрываются альбскими или четвертичными породами. На дочетвертичную поверхность выходят за пределами участка работ. Нижняя граница их нечеткая, т.к. литологически они очень сходны с нижележащими барремскими и готеривскими.

Представлен аптский ярус однородной толщей песков обычно светлой, значительно реже темной до черной окраски. Темная окраска обусловлена включением органического вещества. Пески кварцевые, слюдистые, мелкие, со значительной примесью тонких. Довольно часто пески сцементированы в песчаники различной крепости. Нередко в толще песков присутствуют прослои в 1-2 мм темных до черных жирных слюдистых глин. Средняя мощность апта – 10-12 м.

Четвертичная система

Четвертичная система в районе работ представлена средним и верхним отделами и современными образованиями.

Средний отдел

Днепровский горизонт

Ледниковые отложения (морена) (g II dn) днепровского возраста распространены на обширных площадях, выходят на поверхность в бортах речных долин и балок и представлены средними и тяжелыми грубо-песчаными суглинками, реже супесями и глинами красновато- и коричневатобурыми с гравием и галькой кремнистых и карбонатных пород. Средняя мощность морены – 5-8 м.

Московский горизонт

Аллювиально-флювиогляциальные отложения четвертой надпойменной террасы (a, f, II ms) распространены в долине реки Клязьмы, залегают на днепровской морене, местами на дочетвертичных отложениях. Максимальная мощность четвертой террасы - 9 м при обычных значениях 1 -4 м. Представлены данные отложения песками от светло-серых до коричневатосерых мелко- и среднезернистыми несортированными, с примесью гравия и гальки, с прослоями суглинков и супесей.

Аллювиально-флювиогляциальные и аллювиально-озерные отложения третьей надпойменной террасы (a, U II ms) распространены в виде больших и малых площадей или узких полос по долине р. Клязьмы. Залегают они на дочетвертичном цоколе, реже на четвертичных отложениях. Перекрываются почвенно-растительным слоем, иногда торфом. Представлен аллювий песками желтовато-коричневатосерыми, среднезернистыми, слабо глинистыми, местами переходящими в супесь с прослоями до 0,5-2 м суглинков. Мощность отложений – 2-5 м.

Верхний отдел

Нижневалдайский горизонт

Аллювиальные и озерные отложения второй надпойменной террасы (a, h III v/) широко распространены в долине р. Клязьмы и залегают на среднетчетвертичных или коренных породах. Представлены они песками желтоватосерыми, серыми, тонко- и мелкозернистыми, часто глинистыми, с редкими прослоями суглинков и супесей. Мощность аллювия второй террасы достигает местами до 15 м, составляя обычно 5-6 м.

Средневалдайский – верхневалдайский горизонты

Аллювиальные отложения I надпойменной террасы (а/ III V2-3) наибольшее распространение получили в долине р. Клязьмы. Мощность их составляет 6-7 м, местами до 11 м. Представлены они коричневатого- и буровато-желтыми тонко- и мелкозернистыми в различной степени глинистыми песками.

Современные отложения

Представлены болотными образованиями и аллювиальными отложениями рек и ручьев.

Болотные отложения (II IV) широко развиты в поселении по долинам и поймам рек, представлены торфом мощностью 2-3, местами до 9 м.

Аллювиальные отложения (а IV) слагают поймы и днища русел рек и балок и представлены мелко- и среднезернистыми кварцевыми песками, в верхней части которых встречаются прослойки суглинков, глин и торфа, в нижней – гравия и гальки. Мощность аллювия- 9-16 м.

4.4 Гидрографическая характеристика

По территории поселения в широтном направлении протекает основная водная артерия Владимирской области – река Клязьма, деля ее на две части.

В пределах Петушинского сельского поселения река Клязьма имеет протяженность около 20 км, среднюю глубину 1,5 м, с колебаниями от 0,5 м на перекатах и до 4,7 м на плесах. Средняя скорость течения в половодье достигает 1,6 м/сек и падает в межень до 0,1 м/сек. Ширина реки – 60-80 м. Среднегодовой расход воды колеблется от 75 до 120 куб.м в секунду. Левый берег представлен хорошо выраженной террасой. Наиболее значительным левобережным притоком реки Клязьмы в пределах поселения является река Б. Липня. Эта река характеризуется быстрым течением на всем своем протяжении.

Правобережным притоком реки Клязьмы в пределах поселения является река Сеньга, протекающая в юго-восточной части. Берега реки заболочены, течение слабое. На большом протяжении река Сеньга спрямлена искусственным каналом шириной 4 м. На реке расположены озера Находное, Тоненькое, Сеньга.

Воды в реках поселения относятся к классу средней минерализации, колеблющейся от 70- 90 мг/л в период весеннего половодья и осенних дождевых паводков, до 180- 400 мг/л в меженный период. По содержанию химических веществ вода относится к классу гидрокарбонатных с повышенным содержанием органических веществ (бурый цвет).

Перечень водоемов в населенных пунктах приведен в Приложение 2. Сведения о наличии водоемов в населенных пунктах Петушинского сельского поселения.

4.5 Гидрогеологические условия

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятная и относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна.

Рассмотренные выше комплексы пород являются водоносными.

Юрский водоносный горизонт приурочен к песчаным прослоям. Мощность их не превышает 3-5м. Распространен спорадически. Залегают на глубине от 11м до 22м в зависимости от рельефа местности. Общая минерализация не превышает 390 мг/л, а общая жесткость 6 мг.экв/л.

Подземные воды меловых отложений приурочены к тонкозернистым пескам и песчаникам, сохраняющимся на возвышенных участках водоразделов на глубине от 18м до 48м. Мощность горизонта до 18м. Горизонт слабонапорный. Его статический уровень залегают на 12-18 м ниже поверхности земли. Удельные дебиты скважин составляют 0,6-1 м³/час. Минерализация этих вод умеренная. Общая жесткость не превышает 7мг/экв. Воды используются местным населением для водоснабжения индивидуальных хозяйств.

Водоносные горизонты четвертичных отложений приурочены к флювиогляциальным, моренным и аллювиальным песчаным отложениям. Кровля горизонтов залегают на глубине 0,5-10м от поверхности земли, мощность их колеблется от 1 до 10м. Водоносные горизонты в основном безнапорные. Характеризуются умеренной минерализацией с сухим остатком около 230 мг/л. В воде аллювиального водоносного горизонта отмечены повышенные содержания железа до 10-20 мг/л. Воды четвертичных отложений, как правило, имеют следы поверхностного загрязнения.

Режим грунтовых вод четвертичных отложений обусловлен геоморфологическим положением участка.

Грунтовые воды поймы и первой надпойменной террасы гидравлически связаны с русловыми водами р. Клязьмы и их уровень зависит от режима реки. Глубина залегания варьируется от 0,5 до 2м. Территории поймы и первой надпойменной террасы относятся к подтопляемым.

Режим грунтовых вод второй надпойменной террасы и вышерасположенных элементов рельефа определяется положением местного водоупора – слабофильтрующих глин мелового возраста. Здесь горизонт грунтовых вод имеет свободную поверхность. Глубина залегания колеблется от 1,5—5м, чаще 2-3м. По химическому составу воды сульфатно- гидрокарбонатно- кальциевые, обладают общекислотной агрессивностью по отношению к бетону и средней коррозионной активностью.

Подземные воды, имеющие практическое значение для централизованного водоснабжения крупных населенных пунктов поселения, приурочены к коренным породам верхнего карбона – трещиноватым известнякам и доломитам гжельского яруса и относятся к ассельско- клязьминскому водоносному ярусу. Это напорные воды с высокой водоотдачей горизонта. Дебиты скважин колеблются от 5 до 65 м³/сут, в среднем составляют 20-25 м³/сут. Глубина залегания в зависимости от рельефа варьируется в пределах 50-100 метров.

В пределах рассматриваемой территории ассельско – клязьминский горизонт относительно защищен от поверхностного загрязнения. Этому способствует наличие местного водоупора – слабопроницаемых глинистых пород мелового возраста. Возможность загрязнения водоносного горизонта с поверхности не исключена в местах размыва водоупора, в долинах рек.

В связи с этим особой оценке необходимо подвергать любое крупное строительство в поймах рек поселения.

4.6 Инженерно-геологическая оценка

Инженерно – геологические условия в Петушинском сельском поселении в основном определяются несущими свойствами грунтов, положением грунтовых вод и наличием отрицательных физико-геологических процессов.

В геологическом строении рассматриваемой территории принимают участие породы каменноугольного, пермского, юрского возраста, перекрытые чехлом четвертичных осадков.

Породы каменноугольного периода являются наиболее древними, распространены на территории повсеместно и состоят из известняков и доломитов. Образования татарского яруса пермского периода представлены пестроокрашенной толщей песчано – глинистых и известково – глинистых пород.

На юге поселения, в пределах Мещерской низменности развиты современные образования.

Пойму и первую надпойменную террасу реки Клязьма слагают современные В хнее- и среднечетвертичные аллювиальные отложения. Эти отложения в основном представлены песками с прослоями супеси и суглинков мощностью от 1- 2 до 20 м.

В покровных моренных и флювиогляциальных отложениях встречаются воды типа «верховодка».

В пойме р. Клязьма и ряде ее притоков имеются участки с глубиной залегания грунтовых вод 0,2-0,3 м от поверхности, что является одной из причин заболачивания и переувлажнения.

Грунты, в основном, пригодны для многоэтажного строительства. Нормативное давление грунтов-1,5-2,0 кг/ В.см.

Овраги, процессы эрозии, высокий уровень грунтовых вод, заболоченные участки требуют при освоении территории проведения комплекса мероприятий по инженерной подготовке и инженерно-геологическому исследованию.

В соответствии с Градостроительным Кодексом целью территориального планирования является:

обеспечение устойчивого развития территорий

обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду

обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В целом инженерно – геологические условия на территории поселения, за исключением пойменных и заболоченных земель, относительно благоприятны.

В целях планирования устойчивого развития территорий и обоснованного зонирования по условиям землепользования, по территории поселения выполнен детальный анализ рельефа на базе топоосновы масштаба 1:100000, сопоставление результатов с материалами геологического картирования масштаба 1:200000, сопоставление с данными аэрофотосъемки и результатами инженерных изысканий, проведенных по различным объектам на территории поселения.

В итоге составлена схема ограничений. На схеме по данным о зоне затопления паводком 1% обеспеченности выделена пойма реки Клязьмы и заболоченная низина правобережья с отдельными озерами, в том числе карстового происхождения. Наиболее населенная часть поселения приурочена к террасам левобережья. Уровень террас не выдержан по простиранию и прерывается долинами рек и ручьев и зонами заболоченности. Поскольку эта зона испытывает наибольшую техногенную нагрузку, в перспективе необходимо составление на нее детальных планов. Центральная и северная часть поселения представлена пологими возвышенностями, рассеченными широкими долинами рек.

Притоки Клязьмы лежат в широких грабен-долинах преимущественно северо-северо-западного простирания. Грабен-долины также сформировались за счет тектонического опускания. В новейшее время реки проложили свое русло в рыхлых отложениях днищ грабенов.

Отложения грабенов формировались за счет вод, возникших при таянии ледников. Это были мощные потоки, сформировавшие большие массы рыхлых отложений. Современные реки не велики. В настоящее время обводненность территории падает.

В целом она складывается из остаточной ледниковой обводненности и вод атмосферных осадков.

Водный фактор имеет решающее значение при выборе схемы освоения территории.

Особое внимание к почвенным водам обусловлено специфическим типом разреза рыхлых отложений. На большинстве территорий Петушинского сельского поселения мощность слоя почвы не велика и почва подстилается непосредственно песчаными или супесчаными отложениями. Такая почва быстро высыхает, теряет питательные вещества, а если почвенный слой снят, то просто превращается в пустыню. Пахотное земледелие без надлежащих агротехнических мероприятий по сохранению структуры почвы может быстро привести к ее деградации. Так, по данным протоколов о гибели посевов в результате засухи в 2007 г. температура воздуха на почве достигала 51 градус, что привело к гибели более чем 80% посевов только однолетних трав и нанесло значительный ущерб другим посевам.

При сохранении влаги и почвенного слоя гибели растений можно избежать.

Уменьшение водности территорий процесс постоянный, но при неправильном землепользовании он ускоряется и может быстро привести к катастрофическим последствиям.

На схеме рельефа зоны прослеживаются по гипсометрическим уровням:

А-100-110 м – заболоченная пойма Клязьмы,

Б-110-120 м – болотистые низины и днища грабен – долин, высокая пойма и низкие террасы р. Клязьмы и других водотоков,

В-120-130 м – высокие террасы и днища грабен – долин,

Г-130-150 м – склоны возвышенностей,

Д-выше 160 м – пологие своды возвышенностей.

Гипсометрические отметки не всегда соответствуют границам геоморфологических элементов рельефа, но для общих оценок такая классификация может быть удобна.

Зоны различаются по природно-хозяйственной значимости и условиям освоения.

Согласно природным факторам в схеме использования территории должны быть сохранены ключевые моменты традиционной системы землепользования, направленные на сохранение почвенных вод. Это в первую очередь сохранение приводораздельных лесов и древесной растительности по берегам рек и озер, освобождение пойм от застройки.

В итоге складывается следующая схема:

А – зона поймы Клязьмы, территория, подверженная затоплению паводком 1% обеспеченности и регулярному подтоплению. Эта территория должна быть свободна от застройки. Возведение строений нарушает свободную динамику русловых процессов. Зона благоприятна для рекреации и луговодства, без выпаса скота и сплошной распашки.

Б – территория, подверженная подтоплению и редкому затоплению. В пойме Клязьмы зона этого уровня используется для размещения застройки, но требует специальной инженерной подготовки. В долинах притоков застройка и хозяйственное освоение зон этого уровня должна быть крайне ограничена. При обустройстве зона может быть использована как парковая.

В – 120-130 м в долине Клязьмы эта зона используется под застройку. В долинах притоков часто заболочена, возможно луговодство, пастбища и рекреация при гидротехническом обустройстве водотоков.

Г – 130-150 м – зона застройки, пастбищ, пашни, леса.

Д – выше 160 м – зона леса. В настоящее время в пределах данной зоны значительна доля свободных от леса земель сельхозназначения. На большей части этих земель целесообразно провести лесовосстановительные работы.

В связи с этим при планировке необходимо учесть следующее:

Размещение объектов промышленности и транспорта должно быть компактным и подчиненным сохранению основы инвестиционной привлекательности поселения – его природного потенциала.

Долины рек должны быть очищены от мусора и застройки, не адекватной природным условиям.

Необходима комплексная живописная застройка территории. Ценные ландшафты поселения могут быть утрачены при беспорядочном строительстве.

4.7 Опасные природные процессы

К опасным природным процессам относятся:

падение уровня грунтовых вод и иссушение возвышенной части территории,
подтопление и заболачивание низин,
оврагообразование,
морозная пучинистость и плывунные свойства грунтов,
карст.

Основная угроза для территории – падение уровня грунтовых вод. Зафиксированный уровень падения составляет 2,5м (по данным лаборатории ВСЕГИНГЕО). Падение вызвано:

общей тенденцией обезвоживания Русской равнины,
текущим глобальным и локальным изменением климата,
вырубкой водораздельных лесов и деревьев вдоль рек,
распашкой водоразделов,
спрямлением русел рек, необдуманной мелиорацией,
разрушением плотин и водохранилищ.

В ходе утраты вод, связанных с таянием ледника, сток основного объема вод завершился уже в четвертичное время. В настоящее время совместно с атмосферными осадками уходят остатки ледниковых вод. В итоге наблюдаются следующие отрицательные последствия:

возникновение засух и гибель посевов, угроза состоянию лесов, кормовой базе животноводства, ухудшение качества и без того небогатых земель.

высыхание колодцев, лишение водоснабжения ряда населенных пунктов, необходимость организации дорогостоящих подземных водозаборов.

В перспективе может наблюдаться высыхание водоемов, гибель растительности, соответственно снижение качества жизни и ценности объектов недвижимости.

Специальными исследованиями установлено, что историческая практика землепользования на данных территориях учитывала текущее иссушение земель и принимала активные меры к сохранению почвенных вод и почв.

На реках сооружались многочисленные плотины, задерживавшие сток весенних вод и вызывавшие затопление пойменных земель: лугов и огородов, получавших в это время ил в качестве ценного удобрения. Другой водоохраной мерой была посадка и поддержание лесов на водоразделах и по берегам рек. Искусственный характер насаждений подтвержден палинологическими исследованиями.

Хозяйственное освоение форм рельефа отвечало природным условиям: пойменные земли использовали как сенокосы. Скот в пойме не пасли: здесь

влажный глинистый грунт легко подвергается вытапыванию, кроме того, в случае выпаса при затоплении поймы в реку мог бы попасть навоз с пастбища, что вызвало бы загрязнение вод и насыщение их азотом, способствующим зарастанию русла водной растительностью. Гибели лугов и зарастания и загрязнения рек избегали.

Складывалась следующая структура землепользования:

В пойме находились сенокосы,

Огороды и пастбища располагались на низких террасах,

Застройка – на высоких террасах,

Пашня и пастбища – на пологих склонах возвышенностей,

Лес – на плоских водоразделах,

Болота – в низинах и на пойменных землях.

Поскольку на малых реках ширина высоких террас не велика, застройка располагалась в один ряд домов, фасадом к реке, с широким отступом от края террасы. Такая структура землепользования позволяла не только использовать, но и умножать природные ресурсы.

В итоге

Болота очищали и сохраняли воду, торф улучшал структуру почвы, служил гигиеничной подстилкой для скота и птицы, использовался для отопления, мох служил антисептиком.

Лес защищал землю от иссушения, давал древесину, грибы, ягоды, дичь.

Плотины и пруды на реках сохраняли воду, разливы рек удобряли луга и огороды, вода крутила жернова мельниц и лесопилок, в прудах разводили рыбу, купались, полоскали белье (в качестве моющего средства использовалась зола), пруды украшали деревни и служили социальными центрами застройки

Застройка располагалась меж линии лугов и огородов и зоной пашни. Крестьянин имел участки не только возле дома, но и в каждой зоне. Зонировалась вся территория поселения, соответственно, территория поселения включала не только застройку с приусадебными участками, но и прилегающие земли иного необходимого хозяйственного назначения.

Изначально в земли поселений входили не только луга и пашни, но и леса, где также поддерживался порядок. По мере того как исторически община теряла уголья, состояние земель, лесов и вод ухудшалось.

В настоящее время наблюдается

значительная эрозия почв, иссушение земель за счет снижения уровня грунтовых вод в корнеобитаемом слое,

плотины разрушены, прудов нет,

поймы рек существенно захламлены и застроены, пойменные луга заболочены, заочкарены, вытоптаны,

луга в пойме Клязьмы не выкашиваются, что создает опасность пала.

Назрела необходимость разработки современной схемы зонирования территории, адекватной новым социальным условиям.

Подтопление. Подтопление и затопление связано главным образом с паводками. Затоплению подвергается пойма, подтоплению – главным образом первая и частично вторая надпойменная терраса. Угроза затопления и подтопления существенна только для зданий и сооружений, находящихся в пойме. В особенности опасно размещение в пойме источников загрязнения, таких как свалки мусора, пастбища, фермы и гаражи, так как паводковые воды могут распространить загрязнение на значительные расстояния. Навоз, кроме того, при попадании в реку вызывает зарастание русла водной растительностью.

Процессы заболачивания интенсивно развиты в долинах рек и на правом берегу Клязьмы. Современному процессу заболачивания подвержены в том числе и ранее мелиорированные земли. Заболачивание возникает при малых уклонах рельефа и наличии расположенного близко к поверхности глинистого водоупорного горизонта. Склонность к заболачиванию возрастает при общем уменьшении водности рек. Заболачивание вызывает закисление почв и общее ухудшение качества земель.

Морозная пучинистость характерна для водонасыщенных глинистых грунтов и песков пылеватых и мелких. Для таких песков характерны также плавунные свойства. Обводненные отложения распространены главным образом в пойме и на низких террасах.

Карст. Карстообразование в районе связано с наличием карбонатов в коренных породах, в частности в юрских отложениях, подстилающих пойму Клязьмы. На поверхности процессы карстообразования проявлены в формировании круглых карстовых озер и карстовых воронок. При уплотнении застройки на территории поселения необходимо учитывать возможность наличия карстовых провалов.

4.8 Почвы и растительность

На территории поселения преобладают дерново-подзолистые почвы, которые по особенностям развития подзолистого горизонта подразделяются на слабо-, средне- и сильноподзолистые. По механическому составу преобладают легкие песчаные и супесчаные почвы, которые обладают низким естественным плодородием. В северной части поселения встречаются дерново-подзолистые почвы суглинистого механического состава, свойства которых более благоприятны для роста и развития сельскохозяйственных культур.

К слабодренированным понижениям рельефа приурочены дерново- глеевые почвы, обладающие довольно высоким потенциальным плодородием, но нуждающиеся в регулировании водного режима (осушении).

В поймах рек сформировались аллювиальные почвы. В прирусловой пойме и наиболее высоких частях центральной поймы расположены аллювиальные дерновые почвы тонкосупесчаного или легкосуглинистого механического состава. На суглинистом аллювии равнинных участков центральной поймы сформировались более плодородные аллювиальные почвы.

В притеррасных поймах залегают аллювиальные болотные почвы и представлены торфяники с более или менее законченным процессом торфообразования.

В южной части поселения на повышенных элементах рельефа преобладают малоплодородные песчаные подзолы, а по понижениям болотные почвы.

Заболоченность территории наблюдается вследствие близкого залегания подстилающих водоупорных глин, где фунтовые воды находятся на малой глубине и местами выходят на поверхность. Средняя глубина залегания торфяников 0,3 м с колебанием от 0,2 до 0,4 м, средняя мощность 1,5 м.

В основном почвы кислые, требуют известкования, по содержанию питательных веществ – бедные.

Средний бонитет земель основной части поселения, исходя из состава почв, менее 20 баллов.

Для развития сельского хозяйства, с учетом качественного состава почв, территория поселения характеризуется как неблагоприятная.

По лесорастительным условиям сельское поселение относится к трем подрайонам южно-центрального района подзоны смешанных лесов, а именно: дубравное ополье, сложные ельники Клинско-Дмитриевской гряды, сосновые леса Мещеры.

Поселение расположено в подзоне хвойно- широколиственных лесов. Коренные типы лесов – елово-широколиственные и сосновые. В пойме реки Клязьмы встречаются дубовые рощи, по низинным болотам – черноольховые леса. Повсеместно распространены вторичные мелколиственные березовые и осиновые леса.

Травостой лесов разрежен и разнообразен, травянистая растительность представлена суходольными, пойменными и низинными лугами, в пониженных местах – лугами с преобладанием осок и болотного разнотравья.

Наибольшую ценность для сельскохозяйственного производства имеют злаковые и бобовые травы. Для улучшения состава травяной растительности сенокосов и пастбищ, повышения их продуктивности требуется проведение мелиоративных мероприятий.

Болотная растительность представлена растительностью низинных, верховых и переходных болот, луговая растительность – суходольными, низинными, пойменными, болотными и торфянистыми лугами.

5 Современная экологическая обстановка

5.1 Состояние атмосферного воздуха

Петушинское сельское поселение характеризуется в целом благоприятным состоянием атмосферного воздуха, что является одним из конкурентных преимуществ, определяющих привлекательность его для развития жилищного строительства, сельского хозяйства, туризма. Мониторинг состояния атмосферного воздуха стационарными постами системы Росгидромета в поселении не ведется. По результатам мониторинга качества атмосферного воздуха силами Управления Роспотребнадзора встречаются периодические незначительные превышения ПДК на границе санитарно-защитных зон промышленных предприятий, на территориях, прилегающих к автомобильным магистралям.

К основным факторам, определяющим наличие загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на территории Петушинского сельского поселения относятся:

Атмосферный перенос западными ветрами выбросов промышленных предприятий Москвы и Московской области;

Выбросы транзитного автомобильного транспорта, движущегося по автотрассе «Москва – Нижний Новгород»;

Выбросы «местного» автомобильного транспорта;

Выбросы муниципальных и ведомственных котельных;

Выбросы промышленных предприятий;

Выбросы домовых печей частного жилого фонда;

Прочие факторы (лесные и торфяные пожары, несанкционированное сжигание отходов на свалках и др.).

Основное влияние на состояние окружающей среды поселения оказывает прилегающее к границам сельского поселения городское поселение город Петушки. К крупнейшим стационарным источникам выбросов относится МП «Тепловые сети» (г. Петушки). Вместе с тем в городском поселении, а также в самом сельском поселении сосредоточены промышленные предприятия преимущественно низких классов вредности, которые ограниченно влияют на экологическую обстановку внутри поселения.

Количественный и качественный состав промышленных выбросов в атмосферу зависит от вида производства и технологии процесса, мощности предприятия, работы очистных сооружений.

Спектр выбрасываемых веществ насчитывает более десяти ингредиентов. Основная масса приходится на долю таких веществ, как оксид углерода, диоксид азота, диоксид серы.

Ниже приведен список объектов негативного воздействия на окружающую среду, стоящих на учете в территориальном органе Росприроднадзора, имеющие

стационарные источники выбросов и подлежащие государственному контролю в сфере охраны окружающей среды (таблица 1):

Таблица 1 Основные предприятия, имеющие стационарные источники выбросов загрязняющих веществ и территориально близкие к Петушинскому сельскому поселению:

Название предприятия	Место расположения	Размер СЗЗ, м
МП «Тепловые сети» Петушинского района	г. Петушки	50-100
ОАО «Петушинский завод силикатного кирпича»	г. Петушки	300
ГУП «ДСУ № 3» ф-л «Петушинское ДРСЦ»	г. Петушки	500
ООО «Мега-Ойл», АЗС	н.д.	50-100
Горьковский региональный центр Дирекции по теплоснабжению ст. Петушки	г. Петушки	н.д.
Владимирская дистанция электроснабжения ст. Петушки	г. Петушки	н.д.
ОАО Владимироблгаз Трест Петушкирайгаз	г. Петушки	н.д.
ООО «ВТК»	г. Петушки	н.д.

Природоохранная деятельность данных предприятий в т.ч. по охране атмосферного воздуха от загрязнения подлежит федеральному государственному экологическому контролю.

Данные о выбросах загрязняющих веществ, их очистке и утилизации по основным предприятиям, оказывающим влияние на состояние атмосферы Петушинского сельского поселения приведены в таблице 2.

Сводный проект нормативов ПДВ в целом по поселению на текущий момент не разработан, отсутствуют и проекты организации санитарно-защитных зон с определением их фактического размера на многих предприятиях.

Таблица 2 Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу

Наименование предприятия	Тип загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ (тонн/год)			
		отходящих	Уловленных и обезвреженных		Выброшено в атмосферу
			всего	Из них утилизировано	
1	2	3	4	5	6
ОАО "Петушинский завод силикатного кирпича" г. Петушки	Всего	223,016	17,865	17,865	205,151
	в том числе				
	твердые	26,934	17,865	17,865	9,069
	газообразные и жидкие	196,082			196,082
МП "Тепловые сети" (ПТС) г. Петушки	Всего	723,546			723,546
	в том числе				
	твердые	37,418			37,418
	газообразные и жидкие	686,128			686,128
ООО "Завод металлоконструкций" (бывш. ФЭЗ) г. Петушки	Всего	2,490			2,490
	в том числе				
	твердые	0,715			0,715
	в том числе газообразные и жидкие	1,775			1,775
ОАО "Петушинский металлический завод" (бывш. ОАО "ПШКФ") г. Петушки	Всего	0,816			0,816
	в том числе				
	твердые	0,161			0,161
	газообразные и жидкие	0,655			0,655

Наименование предприятия	Тип загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ (тонн/год)			
		отходящих	Уловленных и обезвреженных		Выброшено в атмосферу
			всего	Из них утилизировано	
ЗАО "Трикотаж" (бывш.Славянский трикотаж) г. Петушки	Всего	12,870			12,870
	в том числе				
	твердые	3,568			3,568
	газообразные и жидкие	9,302			9,302
ГУП "Дорожно- строительного управления №3" филиала Петушинского ДРСП	Всего	19,055	12,332	12,332	6,723
	в том числе				
	твердые	15,533	12,332	12,332	3,201
	газообразные и жидкие	3,522			3,522
Петушинское райпо	Всего	20,039			20,039
	в том числе				
	твердые	1,992			1,992
	газообразные и жидкие	18,047			18,047
ООО "Петушинский пищевой комбинат"	Всего	0,247			0,247
	в том числе				
	твердые	0,003			0,003
	газообразные и жидкие	0,244			0,244
Петушинский ФОТ (филиал по обеспечению топливом)	Всего	1,337			1,337
	в том числе				

Наименование предприятия	Тип загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ (тонн/год)			
		отходящих	Уловленных и обезвреженных		Выброшено в атмосферу
			всего	Из них утилизировано	
	твердые	0,377			0,377
	газообразные и жидкие	0,960			0,960
	Всего	1,113	0,142	0,142	0,971
ОАО "Петушинская база снабжения"	в том числе				
	твердые	0,200	0,142	0,142	0,058
	газообразные и жидкие	0,913			0,913
	Всего	2,122			2,122
ОАО "Петушинская МПМК" (быв. МПМК-2)	в том числе				
	твердые	2,122			1,122
	Всего	0,252			0,252
ОАО "ЦентрТелеком" филиал "Электросвязь" Влад. обл. Петушинский РУЭС	в том числе				
	газообразные и жидкие	0,252			
	Всего	2,522	0,787	0,787	1,735
ФГУ ИК-2 УФСИН России по Владимирской области (быв. Учреждение ОД-1/2)	в том числе				
	твердые	1,338	0,787	0,787	0,551
	газообразные и жидкие	1,184			1,184
	Всего	1,940			1,940
Б/о "Сигнал" д. Омутищи	в том числе				
	твердые	0,195			0,195
	Всего				

Наименование предприятия	Тип загрязняющего вещества	Количество загрязняющих веществ (тонн/год)			
		отходящих	Уловленных и обезвреженных		Выброшено в атмосферу
			всего	Из них утилизировано	
	газообразные и жидкие	1,745			1,745
ООО "Мега Ойл В" АЗС N 5, 6 д. Омутищи Б/о "Сигнал" д. Омутищи	Всего	1,323			1,323
	в том числе				
	газообразные и жидкие	1,323			1,323

5.2 Состояние водных ресурсов

Водные ресурсы Петушинского сельского поселения представлены реками, озерами, болотами, подземными водами, искусственными гидротехническими сооружениями (пруды, водохранилища). Водопользование осуществляется для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, сброса сточных и дренажных вод, для рекреационных целей, для целей рыболовства и охоты, для обеспечения пожарной безопасности.

К основным факторам, создающим угрозу для устойчивого использования водных ресурсов на территории Петушинского сельского поселения, относятся:

Перенос загрязняющих веществ по течению реки Клязьма от расположенных выше по течению объектов промышленности и ЖКХ Московской области;

Обмеление рек, протекающих по территории поселения вследствие нарушения водного баланса на территории водосбора по причине вырубки лесов, осушения болот, распашки склонов речных долин, безвозвратного водопотребления, естественных климатических колебаний;

Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод промышленными (в том числе сельскохозяйственными) предприятиями поселения;

Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод предприятиями ЖКХ;

Сброс загрязненных (неочищенных и недостаточно очищенных) сточных вод сельскохозяйственными предприятиями, поверхностный сток с полей, с территорий животноводческих комплексов, инфильтрация загрязняющих веществ в подземные воды;

Загрязнение поверхностных и подземных вод вследствие поверхностного стока и инфильтрации с территорий объектов размещения отходов, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, селитебных территорий.

В соответствии с Государственным докладом «О состоянии и охране окружающей среды во Владимирской области за 2008 год», мониторинг качества поверхностных вод на территории Петушинского сельского поселения ведется в следующих створах (таблица 3):

Таблица 3 Результаты мониторинга качества поверхностных вод на территории Петушинского сельского поселения

Река, Месторасположение контрольного створа	Класс качества воды	Вещества, по которым наблюдаются превышения ПДК	Основные источники загрязнения
<u>р. Клязьма</u> ниже г. Петушки.	ЗА «загряз- ненная»	Медь – 7,4 ПДК Марганец – 7,2 ПДК Железо – 6,1 ПДК Цинк – 3,0 ПДК	Сбросы сточных вод МУП ЖКХ г.Петушки

Река, Месторасположение контрольного створа	Класс качества воды	Вещества, по которым наблюдаются превышения ПДК	Основные источники загрязнения
		ХПК – 2,0 ПДК БПК-5 – 1,7 ПДК	
<u>р. Березка</u> , Ниже г. Петушки	4А «очень грязная»	Марганец – 14,5 ПДК Азот амм. – 7,4 ПДК Фенолы – 2,5 ПДК Нитриты – 2,2 ПДК	Сбросы сточных вод МУП ЖКХ г.Петушки

При обосновании водоохранных мероприятий целесообразно учитывать следующее обстоятельство: требования к содержанию тяжелых металлов в сточных водах рыбохозяйственных водоемов (в редакции Приказа Росрыболовства от 28 апреля 1999 г. № 96) значительно превышают аналогичные требования к питьевой воде (СанПиН 2.1.4-1074-01). В частности, по железу – в 3 раза, по марганцу – в 10 раз, по цинку – в 500 раз, по меди – в 1000 раз. В связи с вышеозначенным, многократные превышения ПДК в поверхностных водах обусловлены режимом работы предприятий водоснабжения, работающих на базе подземных источников, отличающихся несколько повышенной минерализацией и содержанием металлов (в особенности, по железу и марганцу). В связи с этим проблема повышенной концентрации тяжелых металлов в поверхностных водах лежит, скорее, в плоскости санитарно-гигиенического и экологического нормирования.

Превышения ПДК по показателям БПК-5, соединениям азота, фенолам свидетельствует о недостаточно эффективной работе канализационных очистных сооружений.

Крупнейшие источники загрязнения поверхностных вод на территории Петушинского сельского поселения приведены ниже

р. Березка

МУП ЖКХ г. Петушки - сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 1223,7 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 1407,3 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 91,0 %, по взвешенным веществам- 94,0 %.

р. Ольховка

Очистные сооружения п. Аннино - сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 73 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 39,8 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5 - 25 %, по взвешенным веществам- 71,8 %.

р. Безымянный

МУП ЖКХ г. Петушки - сброс недостаточно очищенных сточных вод после очистных сооружений биологической очистки.

Очистные сооружения имеют проектную производительность 146 тыс. куб.м/год. Фактическое количество очищаемых сточных вод 24 тыс. куб.м/год. Эффективность очистки по БПК 5-69 %, по взвешенным веществам- 54 %.

Для предотвращения дальнейшего обмеления и полного высыхания мелких рек необходимо проведение системы мероприятий, включающих лесопосадки, озеленение водоохраной зоны и т.п.

5.3 Характеристика современной системы обращения с отходами

Существующая система сбора и вывоза твердых бытовых отходов планово-регулярная, контейнерного типа и по заявкам, осуществляется специализированными муниципальными предприятиями. Сбор и вывоз промышленных отходов осуществляется самими предприятиями по договорам.

Складирование отходов осуществляется на Петушинскую городскую свалку (ее характеристика приведена в таблице 4)

Кроме того, в поселении находится 8 несанкционированных свалок, подлежащих закрытию и рекультивации (Комплекс мер по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области на 2005 - 2008 годы – утвержденный Постановлением Губернатора Владимирской области от 5.04.2005 № 199).

Таблица 4

Свалки	Площадь га	Накопление отходов, т/год	Место расположения
Петушинская городская свалка	3,5	5 кл.оп. – 9,6 тыс. 4 кл.оп. – 0,3 тыс.	Южная часть города (часть территории примыкает к затопляемой зоне поймы р. Клязьмы)

Отходы I класса опасности, такие как ртутьсодержащие лампы, сдаются на обезвреживание в ООО «Инжиниринг», расположенное в городе Владимире. Организован сбор и вывоз отслуживших автомобильных шин на переработку в Московскую область (г. Чехов).

К основным проблемам в области сбора твердых бытовых отходов относятся:

необеспеченность контейнерами для сбора ТБО в соответствии с нормативными требованиями;

отсутствие в большинстве населенных пунктов нормативного количества оборудованных контейнерных площадок;

изношенность парка спецтехники;

нерешенность вопроса вывоза отходов от частного жилого сектора (значительный объем бытовых отходов, образующихся в частных домовладениях, остается в населенных пунктах из-за отсутствия или несоблюдения муниципальных правил благоустройства и содержания территории).

К основным проблемам в области транспортировки твердых бытовых отходов относятся:

ограниченное количество и высокий уровень износа специализированного транспорта;

высокие затраты на транспортировку;

отсутствие мусоросортировочных и мусороперегрузочных станций.

К основным проблемам в области транспортировки твердых бытовых отходов относятся:

отсутствие объектов размещения отходов, отвечающих требованиям экологической безопасности;

несоблюдение технологии захоронения;

отсутствие учета и контроля за поступлением отходов;

отсутствие радиометрического контроля.

Кроме того, может быть выделен ряд общих проблем в области обращения с ТБО:

рост объемов образования ТБО как в абсолютных величинах, так и на душу населения;

усложнение состава ТБО, которые включают в себя все большее количество экологически опасных компонентов;

отрицательное отношение населения к строительству объектов по обезвреживанию отходов;

высокая стоимость утилизации отходов.

6 Планировочная ситуация

6.1 Планировочная структура поселения

Петушинское сельское поселение является частью Петушинского района Владимирской области. Поселение с запада на восток пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль Москва-Нижний Новгород. Большая часть наиболее крупных населенных пунктов поселения тяготеет к этому коридору. Петушинское сельское поселение расположено в центре Петушинского района, в центре Петушинского поселения располагается районный центр город Петушки.

На севере поселение граничит с Кольчугинским районом, на востоке с Пекшинским сельским поселением, на западе с Нагорным сельским поселением, муниципальным образованием Вольгинский, на юге с Московской областью, в центральной части – с МО «Город Петушки», которое является центром Петушинского района.

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение занимает 36,45% площади Петушинского района.

Современную систему расселения на территории поселения формируют исторически сложившиеся земли 2 поселков, 1 села, 36 деревень, прилегающие к ним земли общего пользования, рекреационные земли, сельскохозяйственные земли, земли лесного фонда.

Муниципальное образование Петушинское сельское поселение расположено на землях СПК "Клязьменский", КСП "Россия", ООО "Богдарня", Воспушинского (частично), Костянского (частично), Петушинского (частично), Заречного (частично) лесничеств Заречного лесхоза, Клязьменского (частично), Северогривского (частично) лесничеств Костеревского военного лесхоза.

Современную планировочную структуру Петушинского сельского поселения формируют следующие планировочные элементы:

- главной природно-ландшафтной планировочной осью является р. Клязьма и ее долина, которая наряду с ее притоками создает природно-ландшафтную структуру поселения,

-главными транспортными планировочными осями являются широтные магистрали: автомобильная дорога Волга и железная дорога Москва- Нижний Новгород.

Главные природно-ландшафтная и транспортные планировочные оси формируют высоко урбанизированную главную планировочную ось не только поселения, но и Петушинского района в целом. Главная планировочная ось оказывает сильное системообразующее значение для поселения.

Второстепенные транспортные автомобильные дороги Петушки-Воспушка, Петушки-Богдарня отходят от основной широтной магистрали Волга, соединяют в основном северную и центральную часть Петушинского сельского поселения и обеспечивают внутриселенческие связи.

Деревня Старые Петушки выполняет функции центра Петушинского сельского поселения.

Границы поселения были определены согласно Федеральному Закону 131-ФЗ с учетом пешеходной доступности от населенного пункта, входящего в поселение до административного центра этого поселения и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов этого поселения (продолжительность рабочего дня 8 часов, нормативная скорость пешехода 4 км в час., допустимая сверхнормативная скорость пешехода 5-6 км в час).

Основная часть населенных пунктов сконцентрирована в центральной и северо-восточной частях поселения, с удаленностью от д. Старые Петушки от 1,5 до 21 км. Южная часть поселения заболочена и является малопригодной для строительства.

Анализ сложившейся планировочной структуры позволяет сделать следующие выводы:

- планировочная структура имеет высокую степень развития, что обусловлено наличием транспортных магистралей и близостью Москвы,
- главный планировочный узел размещается в центре поселения и через его территорию проходят главные транспортные планировочные оси. Это обуславливает развитие его как административного, производственного, культурно- бытового центра поселения,
- главная планировочная ось проходит в широтном направлении, что вызывает необходимость развития меридиональных связей.
- высокая урбанизация главной планировочной оси оказывает заметное воздействие на природные комплексы,
- необходимо развивать сеть второстепенных планировочных центров, что позволит рационально сформировать систему территориально- административного управления, культурно- бытового и транспортного обслуживания

Поселение находится в непосредственной близости от Московской области, главная ось является частью Московской агломерации. Это оказывает влияние на размещение производства, развитие населенных пунктов, использование рекреационных ресурсов поселения.

6.2 Зоны с особыми условиями использования территорий

Комплексная оценка территории Петушинского сельского поселения выполняется с учетом действующей системы планировочных ограничений. Система планировочных ограничений разработана на основании требований действующих нормативных документов.

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные коридоры транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы;

- месторождения полезных ископаемых (территории нормативного недропользования);
- особо охраняемые природные территории;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения и курортов

По санитарно-технической классификации предприятия, влияющие на территорию Петушинского сельского поселения делятся на предприятия: III, IV и V классов опасности. Ориентировочные размеры санитарно-защитных зон по указанным предприятиям приведены в таблице 5:

Таблица 5

№ п/п	Наименование Предприятия	Основная номенклатура выпускаемой продукции	Размер СЗЗ, м (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
1.	ОАО «Петушинский металлический завод»	Металлоконструкции для подвесных потолков и офисных перегородок	100
2.	ООО «Виллако»	Производство мягкой кровли	300
3.	ООО ЗПК «Стакол»	Стальные поршневые кольца и поршне-комплекты	100
4.	ООО «Термоконтур»	Стеновые панели типа "Сэндвич"	300
5.	ООО «Современные технологии»	Механический цех	100
6.	ООО «Энергетик» ООО «МифПром»	Собственник зданий и земельного участка Спортивный инвентарь	50
7.	ООО «Современные строительные стальные решения» «Завод стальных конструкций»	Собственник зданий и земельного участка Легкие металлические конструкции, изделия из металла	100
8.	ОАО «Петушинский завод силикатного кирпича»	Кирпич силикатный	300
9.	ЗАО «Трикотаж»	Трикотажные изделия	50
10.	ООО «Связьстроймонтаж»	Строительство и ремонт кабельных линий	50
11.	ООО «Петушинский пищекомбинат» ЗАО ПКП "Русь"	Собственник зданий и земельного участка Консервы рыбные, морепродукты	300
12.	ОАО «Петушинская типография»	Печатание полиграфической продукции	50
13.	ОАО «Петушинская	Строительство зданий и сооружений	50

	МПКМ»		
14.	ООО «Альянс»	Производство поддонов	50
15.	ООО «Базис»	Производство строительных материалов	300
16.	ООО «Мишка»	Производство строительных материалов	300
17.	МУП «Тепловые сети Петушинского района»	Обеспечение тепловой энергией потребителей	300
18.	ОП ОАО «ВОЭК Петушинская горэлектросеть»	Передача электроэнергии потребителям	50
19.	ООО «Реформмаркет»	Собственник зданий и земельного участка	300
	ООО «Муя Продакшн»	Обувь на полиуретановой подошве	
20.	ЗАО «Уралпромарсенал»	Собственник зданий и земельного участка	300
	ООО «Дача»	Железобетонные изделия (заборы, изгороди, столбы и др.)	
21.	ООО НПП «Вариант»	Промышленная продукция из металла	100
22.	ООО «Нептун»	Переработка рыбы	300
23.	ООО "ПМК-Интер"	Балансировочные противовесы	100
	ООО "Клип-Техно"	Собственник зданий и земельного участка	
24.	ООО«Пет-Реал»	Собственник зданий и земельного участка	300
	ООО "Витамер"	Производство лекарственных препаратов	
25.	ООО "ЛВЗ Покровский"	Купажирование и розлив вин	50
26.	ЗАО "Спецметсплав"	Переработка лома черных и цветных металлов	100
27.	ООО ЖБК «Мегалит»	Производство и продажа бетонов и растворов	300
28.	ЗАО «Океан»	Переработка рыбы	300
29.	ООО "Техно Тара"	Производство поддонов	50
30.	ООО «Максим»	Военная металлофурнитура	300
31.	ООО «Партнер»	Цельномолочная продукция, масло сливочное	100
32.	ООО «ИТМК»	Фармацевтические препараты	300
33.	ООО «ВЕДА М»	Ветеринарные препараты	300

Основные требования по организации и режиму использования территорий СЗЗ определены в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

СЗЗ является обязательным элементом промышленного предприятия и объекта, являющегося источником химического, биологического или физического воздействия. Уровень загрязнения или уровень воздействия в ней выше нормативов, принятых для селитебных территорий. Предоставление земельных участков в границах СЗЗ производится при наличии заключения территориальных органов Роспотребнадзора об отсутствии нарушений санитарных норм и правил.

В целях упорядочения организации СЗЗ предприятий для предотвращения вредного воздействия на здоровье проживающего в них населения и в целях внедрения СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» необходимо разработать законодательную базу по организации СЗЗ промышленных предприятий на местном уровне.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы рек и водоемов, создаваемые с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего определенным видам водопользования, имеют установленные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации, принятому Федеральным законом от 3.06.2006г. № 74-ФЗ, с 1 января 2007 года размеры и границы водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также режим их использования устанавливаются исходя из следующего:

Ширина водоохранной зоны рек и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км	50 м
от 10 до 50 км	100 м
от 50 км и более	200 м

Для реки, ручья протяженностью менее 10 километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере 50 метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

Ширина водоохранной зоны рек от их истока для рек протяженностью составляет:

Таблица 6

№ п/п	Наименование реки	длина реки	ширина водоохраной зоны
1	2	3	4
1.	Клязьма	686<область 459)	200
4.	Сеньга	32	100
5.	Кучебиш	16	100
6.	Мергель	15	100

В границах водоохраных зон запрещаются:

использование сточных вод для удобрения почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше перечисленными ограничениями запрещаются:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей

К охранным коридорам транспортных и инженерных коммуникаций относятся:

СЗЗ автомобильных и железных дорог;

охранные коридоры ЛЭП.

Ограничения устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

К землям особо охраняемых природных территорий (ООПТ) относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение. В целях их сохранения они изымаются полностью или частично из хозяйственного использования и гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти, органов власти субъектов Российской Федерации или решениями органов местного самоуправления.

На территориях ООПТ осуществление хозяйственной деятельности ведется в соответствии с установленным режимом особой охраны. Перечень запрещенных и

допустимых видов хозяйственной деятельности на территориях ООПТ приводится в соответствующих отраслевых документах.

Ограничения, связанные с зонами санитарной охраны источников водоснабжения подробно рассмотрены в разделе «Водоснабжение» настоящей записки.

На территории Петушинского сельского поселения расположен ряд природных объектов, имеющих природоохранный статус. Краткая характеристика представлена в таблице 6.

№ п/п	Наименование	Профиль	Охранная зона, м	Площадь, га	Месторасположение	Нормативно-правовой акт
Памятники природы регионального значения						
1	Торфяное месторождение Оленье	комплексный	30	1498	в 9 км на юг от г. Петушки; в 4-х км на юго-восток от д. Борок, в 4,5 км на юго-запад от пос. Клязьминский. Расположен на территории природного заказника регионального значения «Крутовский»	Решение облисполкома от 16.11.77г., №1124/19
2	Благовещенский затон	водный	1000	2	в 6 км вверх по течению р. Клязьмы на юго-запад от г. Петушки, в 1 км на юг от пос. Клязьма, в 2 км на юг от платформы Леоново Горьковской ж/д	Решение облисполкома от 01.12.80г., №1181/23
Государственный природный заказник регионального значения						
1	Заказник «Крутовский»	Комплексный, природный	150	34000	Петушинский р-н, правобережная пойма р.Клязьма	Постановление Губернатора ВО от 31.03.94г. № 109.

Далее приводятся основные сведения по объектам, имеющим природоохранный статус.

Государственный природный комплексный заказник регионального значения «Крутовский».

1.1. Государственный природный заказник "Крутовский" - комплексный заказник, целями создания которого являются:

- сохранение многих редких видов животных и растений;
- сохранение крупной лесной экосистемы, выполняющей буферную функцию на границе с Московской областью;
- поддержание гидрологического режима и стабилизация экологического баланса.

1.2. Государственный природный заказник "Крутовский" имеет площадь 34000 га, в том числе: на землях Заречного лесхоза - 7125 га, коллективного сельскохозяйственного предприятия (КСП) "Клязьминское" - 6597 га, военлесхоза - 20278 га, и находится в границах согласно приложению N 2.

1.3. Государственный природный заказник "Крутовский" находится в ведении администрации Владимирской области.

1.4. Организация государственного природного заказника "Крутовский" производится без изъятия земельных участков у собственников земли, землевладельцев, землепользователей и арендаторов, которые имеют следующие земельные площади:

- 1) Военный лесхоз всего - 20278 га в т.ч.
 - Клязьминское лесничество - 10005 га
 - Костеревское лесничество - 10273 га
- 2) Заречный лесхоз - 7125 га
- 3) КСП "Клязьминское" - 6597 га

Реорганизация заказника производится в том же порядке, что и организация.

2.1. На территории заказника не допускаются:

- сбор ягод и орехов, иные лесные пользования, осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки;
- сплошные рубки и подсочка леса на всей территории заказника;
- применение пестицидов, арбоцидов и других сильно действующих ядохимикатов;
- предоставление участков под строительство на территории заказника за пределами населенных пунктов;
- нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования,
- устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест;
- добыча полезных ископаемых или иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на окружающую природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экологической экспертизы.

2.2. На территории заказника допускаются:

- охота и рыбная ловля в установленном порядке;
- сбор грибов, ягод, орехов в установленном порядке, при необходимости ограниченный для приезжих;
- в хозяйственной деятельности - рубки ухода, санитарные рубки, а также рубки обновления и комплекса работ по лесовосстановлению;

- строительство и прокладка коммуникаций в населенных пунктах в установленном порядке.

2.3. Установленный режим заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, в том числе собственники, владельцы, пользователи и арендаторы участков земли и акваторий, входящих в границы заказника.

Государственный водный памятник природы регионального значения «Благовещенский затон».

Затон является старицей р. Клязьмы и широкой протокой соединяется с руслом реки. Грунт затона илистый.

Памятник природы является одним из немногих мест произрастания на территории Владимирской области редкого реликтового вида растения, занесенного в Красную книгу РФ, - рогульника плавающего, или водяного ореха (чилима). На водной поверхности чилим образует густые заросли длиной до 10 м и шириной 5-6 м. В середине лета в массе разрастаются много коренник обыкновенный, ряска трехдольная, водокрас лягушачий. Кроме того, в небольшом количестве представлены красивоцветущие нимфеи - кувшинка чисто-белая и кубышка желтая. Вдоль уреза воды имеется пояс прибрежно-водной растительности. В нем характерны камыш озерный, стрелолист обыкновенный, ежеголовник прямой, сусак зонтичный, манник большой. Непосредственно у берега появляются калужница болотная, омежник водный, жерушник земноводный, осока острая, кизляк кисте- цветный (наумбургия кистецветная), дербенник иволистный.

Водная растительность имеет большое значение в процессах самоочищения водоема, что особенно актуально для данного затона, на берегу которого расположен летний детский лагерь. Заросли водных и прибрежно-водных растений затона служат как постоянное место нереста и обитания молоди многих видов рыб, обитающих в р. Клязьме. Кроме того, данный водоем может служить объектом для проведения экскурсий в системе экологического просвещения населения (ознакомление с прибрежно-водной флорой, особенностями экологии и биологии водных растений).

ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

1. На водоеме:

- изменение гидрологического и гидрохимического режимов, засорение, выпуск сточных вод, забор воды для производственных целей;
- мойка автотехники;
- водопой скота и др. виды с/х деятельности;
- разведение не характерных для водоема видов растений и животных;
- отдых и рыбная ловля на участках акватории, где произрастает водяной орех;
- сбор плодов и зеленой массы водяного ореха;
- отлов водных беспозвоночных (мотыль, трубочник, планктон).

2. В прибрежной полосе (100 м):

- нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий;
- добыча полезных ископаемых;
- предоставление участков под строительство;

- иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экспертизы;
- проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования;
- устройство туристических стоянок и разведение костров за пределами отведенных для этого мест.

3. В охранной зоне:

- размещение складов минеральных удобрений и ядохимикатов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, летних лагерей скота, мест захоронения и складирования навоза, применение ядохимикатов на расстоянии от берега ближе 500 м;
- стоянка автомашин и тракторов, заправка их топливом на расстоянии от берега ближе 500 м;
- проведение мелиоративных работ; рубка лесов главного пользования;
- добыча полезных ископаемых;
- проход и проезд вне существующих дорог общего пользования, размещение дачных, садовых, огородных объединений;
- загрязнение среды разного рода отходами.

РАЗРЕШАЕТСЯ:

1. На водоеме и в прибрежной полосе:

- рекреационное пользование водоема в отведенных для этой цели местах; охота и рыбная ловля в установленном порядке вне запретных зон;
- ручное сенокошение с сохранением подроста деревьев и кустарников;
- отдых населения, купание в отведенных для этой цели местах с обязательным обустройством мест схода в воду;
- очистка водоема в случае необходимости от водной растительности с целью сохранения и восстановления численности водяного ореха;

2. В охранной зоне:

- сенокосное использование лугов; выборочная санитарная рубка леса;
- любительский сбор ягод, грибов, орехов и лекарственных растений в установленном порядке, кроме охраняемых видов.

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

1. Разработать и внедрить систему мониторинга за состоянием популяций водяного ореха.
2. Разработать нормативы допустимой рекреационной нагрузки на водоем; регулировать рекреационную нагрузку в соответствии с разработанными нормативами.
3. Установить аншлаги, периодически информировать местное население о режиме охраны и использования водоема.
4. Благоустроить подходы к водоему в местах пользования им местным населением.

Государственный комплексный природный памятник природы регионального значения «Олень».

Государственный памятник природы представляет собой водораздельное верховое торфяное месторождение. Торфяное болото верхового типа расположено вокруг озер Олень, Светец, Круглец. На озере Светец местами встречается водяной орех (чили́м) - реликтовое растение, занесенное в Красную книгу РФ. Видовой состав

озерной фауны обычен для этого региона: окунь, щука, плотва, карась белый и золотой. Озера дистрофно-го типа, водное зеркало отделено от берегов сплавиной, на которой преобладает болотная растительность. Берега низкие, топкие, также покрыты болотами верхового и переходного типов. Древостой на болотах преимущественно V класса бонитета, из сосны с примесью березы пушистой. Поверхность торфа покрывает ковер из сфагновых мхов, на котором произрастают подбел обыкновенный (многолистный), мирт болотный, пушица влагалищная, багульник болотный, клюква болотная, росянка круглолистная, шейхцерия болотная. В периферической части верховых и переходных болот имеются заросли голубики, брусники.

На остальной территории господствует лесная растительность: сосняки, березняки, черноольпаники. Среди сосновых насаждений наибольшие площади занимают сосняки сфагновые, долгомошные, черничные, брусничные. Подлесок в них образован рябиной, крушиной ломкой, можжевельником, ракитником русским. В травяно-кустарничковом ярусе встречаются черника, брусника, костяника, майник двулистный, вейник тростнико-видный, золотарник обыкновенный, молиния голубая, грушанки, зимолобка зонтичная, ландыш, плауны булавовидный и сплюснутый. Моховой покров из зеленых мхов (дикранум волнистый, плевроциум Шребера, гилокомиум прорастающий, политрихум можжевельниковый, п. обыкновенный) или из сфагнов. Березовые леса - главным образом производные от сосновых боров это молодые и приспевающие древостои. их флора мало отличается от таковой сосняков. Насаждения ольхи черной в основном имеют возраст то 30-40 лет. Подлесок в них образуют ивы пепельная и ушастая. крушина ломкая, смородина черная, калина обыкновенная. Стволы деревьев местами обвивает хмель. В живом напочвенном покрове черноольшаников преобладают крупные осоки (вздутая, пузырчатая, острая и др.). камыш лесной, лабазник вязолпетный и игрофильные папоротники (кочечник, дыжник женский, страусник обыкновенный).

Место обитания боровой (рябчик, тетерев, глухарь) и водоплавающей (кряква, шилохвость, чирки) дичи. На территории памятника природы отмечены 73 вида птиц, часть их относится к категории редких (журавль серый, выпь, гоголь, дятел белосинный, деряба, юла). Имеются поселения бобров. Из крупных животных встречаются лоси, кабаны, волки.

ЗАПРЕЩАЕТСЯ (так как памятник природы и его охранный зона расположены на территории природного заказника «Крутовский», то в его границах и границах его охранный зоны действует режим особой охраны, установленный для заказника), а также:

1. Отвод земель под любые виды пользования.
2. Прокладывание через территорию любых коммуникаций.
3. В лесохозяйственной деятельности:
 - a. все виды рубок леса (за исключением санитарных);
 - b. подсочка деревьев;
 - c. иные лесные пользования (сбор ягод и т.п.), осуществляемые запрещенными методами или в запрещенные сроки.
4. Проезд и стоянка автотранспорта вне дорог общего пользования.
5. Устройство туристических стоянок, разведение костров.

6. Применение любых пестицидов, загрязнение среды разного вида отходами.
7. Нарушение гидрологического режима территории, за исключением противопожарных мероприятий.
8. Добыча полезных ископаемых.
9. Иная хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природную среду, осуществляемая без проведения соответствующей государственной экспертизы.

РАЗРЕШАЕТСЯ:

1. В лесохозяйственной деятельности:
 - а. санитарные рубки;
 - б. комплекс работ по лесовосстановлению.
2. Охота и рыбная ловля в установленном порядке.
3. Сбор грибов, ягод в установленном порядке.
4. Проведение научных исследований.

РЕКОМЕНДУЕТСЯ:

1. Разработать и внедрить систему мониторинга за основными компонентами природной среды.
2. Постоянно проводить мероприятия по профилактике лесных пожаров, согласно проектов организации лесного хозяйства.
3. Проводить мероприятия, направленные на повышение биологических продуктивности охотничьих угодий.
4. Поддерживать численность диких животных на безопасных для леса и других компонентов природной среды уровнях.
5. Ограничить охотпользование.
6. Разработать и внедрить в производство систему мероприятий по снижению угроз зарастания озера Светец водной растительностью.
7. Принимать меры по предотвращению угрозы гибели рыбы в озерах от заморов.

7 Земельный фонд

В целях внедрения экономических методов управления земельными ресурсами и повышения на этой основе эффективности использования земель Постановлением Губернатора от 9 апреля 2003г. № 196 утверждены результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Владимирской области. В части земель Петушинского сельского поселения кадастровая оценка представлена в таблице:

Таблица 7

	Кадастровая стоимость 1 га земель с/х назначения (руб)
СПК "Клязьменский"	2460
ООО "Богдарня"	4554
КСП "Россия"	1664
СПК "Петушинский"	3607

При оценке земель сельскохозяйственного использования принималась в качестве критерия степень их естественного плодородия. Территория поселения отнесена к землям со средней естественной производительностью земель.

Законом Владимирской области № 68 от 24.02.2005г. "О перечне особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории Владимирской области, использование которых для других целей не допускается" для территории поселения утвержден следующий перечень:

Таблица 8

Вид угодий	Местоположение	Площадь, га
В границах СПК "Клязьменский"		
пастбище	Юго- западнее д. Старое Семеново	48,9
пастбище	Западнее с. Старые Омутыши	25,7
пастбище	Южнее с. Старые Омутыши	81,2
сенокос	Юго- восточнее с. Старые Омутыши	57,9
сенокос	Севернее д. Богдарня	202,5
сенокос	Юго- западнее д. Крутово	188,6
пастбище	Севернее д. Крутово	82,9
сенокос	Западнее г. Петушки	164,4
сенокос	Южнее г. Петушки	115,0
сенокос	Юго- восточнее г. Петушки	21,5
В границах ООО "Богдарня"		
пашня	Северо- западнее д. Летово	124,0

пашня	Южнее д. Летово	57,3
пашня	Западнее д. Кузьево	73,1
пашня	Южнее д. Кузьево	50,1
пашня	Южнее д. Свинцово	37,2

Правовое обеспечение развития земельных отношений в поселении осуществляется на основании Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона о государственном земельном кадастре, Постановлениями Правительства Российской Федерации «О государственном земельном контроле», об утверждении положения о государственной экспертизе землеустроительной документации, «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства», «Об утверждении положения о проведении территориального землеустройства», Федеральным законом «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», а также законами, постановлениями и решениями субъекта Российской Федерации, органов местного самоуправления.

Совершенствование нормативно-правовой базы управления земельными ресурсами в области направлено на обеспечение экономического регулирования земельных отношений.

Земельное законодательство – важный элемент формирования рыночной экономики. При отсутствии правового регулирования границ земельного рынка сельскохозяйственных земель набирает силу спекулятивно-теневой рынок.

Вопросы купли-продажи и залога земель сельскохозяйственного назначения не разрешены на региональном уровне, этот вопрос в скором времени может быть решен, а пока возрастает значение аренды как механизма перехода земли к наиболее эффективным землепользователям.

В рыночной экономике земля – объект гражданского оборота; земельное право должно быть тесно связано с гражданским правом. Земля рассматривается, как объект недвижимого имущества, как объект права, как жизненное пространство, базис развития всех видов строительства, средство производства в сельском хозяйстве, поэтому формирование земельного рынка – актуальная проблема экономического развития территорий.

Необходимо также помнить о государственном контроле за землей, как объектом земельных отношений. Это контроль за правовой составляющей использования земельных участков как объектов права и недвижимого имущества, с учетом установленных обязательств и ограничений по их использованию, к которым относится правовой режим земель и использование участков в отведенных границах. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 689, принятым 15 ноября 2006 года, государственный земельный контроль осуществляется тремя государственными органами: Роснедвижимостью, Росприроднадзором и Россельхознадзором.

8 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории проведена посредством пофакторного анализа природных и техногенных условий с целью определения территориальных ресурсов Петушинского сельского поселения для развития основных видов хозяйственной деятельности.

Оценка территории поселения произведена для нижеследующих видов использования:

- градостроительного (для гражданского, промышленного и коммунального строительства);
- рекреационного;
- сельскохозяйственного;
- лесозащитного;
- природоохранного.

При оценке приняты три степени благоприятности территории:

- благоприятная;
- ограниченно благоприятная;
- неблагоприятная.

В результате оценки выявлен ряд благоприятных условий для градостроительного освоения территории:

- хорошая обеспеченность территории поверхностными водами (р. Клязьма с объемом возможного единовременного водоотбора более 5 куб. м/сек.) и подземными водами

- хорошая транспортная обеспеченность территории поселения, благодаря важным транспортным магистралям федерального значения (железнодорожной и автомобильной) направления Москва - Н.Новгород, а также сети автодорог территориального значения с твердым покрытием.

К благоприятным по вышеперечисленным факторам относятся территории южной части поселения вдоль главной планировочной оси Москва - Нижний Новгород.

Факторами, ограничивающими градостроительное освоение территории являются:

- наличие заболоченных участков в южной части поселения,
- затопление территории паводком 1%-ной обеспеченности вдоль реки Клязьма,
- высокое залегание уровня грунтовых вод (менее 1 м от поверхности земли) в правобережной пониженной части долины р. Клязьма,
- большая залесенность территории и как следствие немногочисленность и мелкоконтурность свободных от лесов территорий,
- наличие запрещенных для изъятия защитных лесов, составляющих основную часть лесного фонда поселения.

Оценка природных ресурсов и планировочных условий поселения показала, что Петушинское сельское поселение располагает богатыми рекреационными ресурсами.

К благоприятным условиям для организации отдыха относятся:

- наличие сухих хвойных и смешанных лесов, которые составляют основную часть лесного фонда поселения и являются наиболее благоприятными для отдыха,

- наличие сети рек и водоемов, благоприятных для организации отдыха на воде: рек Клязьма, Сеньга, многочисленных озер: оз. Грибовское, Сеньга, Оленье, Святец, Круглец, Находное, Чащинское, Богдаринское, Белопад.

- хорошая транспортная доступность различных участков территории благодаря развитой сети автомобильных дорог федерального и территориального значения и железнодорожной магистрали,

- благоприятные санитарно- гигиенические условия состояния воздушного бассейна за пределами городских населенных пунктов и основных транспортных магистралей,

- насыщенность территории памятниками архитектуры и археологии,

- наличие живописных природных ландшафтов.

К наиболее благоприятным для организации отдыха территориям отнесены территории вдоль реки Клязьма и в районе озер.

Выводы:

Исходя из вышеперечисленных природных и антропогенных факторов, в целом территория поселения оценивается как благоприятная для рекреационного и природоохранного освоения, ограниченно - благоприятная для градостроительного, лесозэксплуатационного и сельскохозяйственного освоения.

9 Анализ и прогноз социально-экономического развития поселения

9.1 Основы для разработки

Существующее и перспективное развитие экономики сельского поселения во многом формирует направления его развития в целом. Долгосрочное развитие Петушинского сельского поселения как муниципального образования второго порядка определяется прежде всего стратегическими документами более высокого порядка. Для поселения такими документами в области градостроения являются:

Схема территориального планирования Владимирской области

Схема территориального планирования Петушинского района

Данные документы находятся на различных стадиях разработки и согласования, тем не менее, на данном этапе имеется возможность оценить экономические решения, зафиксированные в них, применительно к экономическому развитию сельского поселения. Таким образом, проектной задачей данного раздела является проекция экономических решений областного и районного уровня на экономическое развитие поселения и их дополнение экономическими решениями муниципального уровня.

9.2 Экономическая деятельность

9.2.1 Существующее положение

Петушинское сельское поселение является частью Петушинского района Владимирской области, занимая центральную его часть. Поселение с запада на восток пересекает транспортный коридор, включающий в себя железную дорогу и автомобильную магистраль Москва-Владимир. Большая часть наиболее крупных населенных пунктов поселения тяготеет к этому коридору, кроме того, на нем располагается районный центр город Петушки, который является основным местом приложения труда жителей сельского поселения, а также центром социального, культурного, бытового и потребительского обслуживания для них.

Экономическая специфика Петушинского района заключается в том, что основные промышленные предприятия района располагаются на территории городских поселений. Соответственно, основой экономической базы Петушинского сельского поселения является сельскохозяйственная деятельность. Промышленные предприятия, которые находятся на территории поселения, располагаются в селах, прилегающих к Петушкам, и экономически тяготеют к районному центру, результаты их деятельности не фиксируются в статистике сельского поселения.

Таблица 9 Промышленные предприятия Петушинского сельского поселения

Предприятие	Расположение	Специализация
ООО ЖБК «Мегалит»	Старое Аннино	Производство и продажа бетонов и растворов
ЗАО «Океан»	Старое Аннино	Переработка рыбы
ООО "Техно Тара"	Новое Аннино	Производство поддонов
ООО "ЛВЗ Покровский"	Леоново	Купажирование и розлив вин

Сельское хозяйство

Основная специализация сельского хозяйства поселения – молочное животноводство. В личных подсобных хозяйствах развито также картофелеводство и овощеводство.

Петушинское сельское поселение, как и весь Петушинский район, расположено в подтаёжной зоне. Почвы подзолистые, дерново-подзолистые. Биологическая продуктивность земель пониженная, а сельскохозяйственное производство зависит как от сложных природных, так и неблагоприятных социально-экономических условий.

Особенностью сельскохозяйственных угодий, как и района в целом, является их культурно - техническая неустроенность. Большие площади угодий заросли кустарником и мелколесьем, покрыты кочками, имеют выраженный микрорельеф, отличаются слабой окультуренностью пахотного слоя и мелкоконтурностью. Уменьшаются площади земель подвергшихся мелиорации, ухудшается их состояние и хозяйственное использование.

По всему поселению наиболее сильно проявилось заболачивание на пашне. Почти все земли нуждаются в проведении тех или иных видов комплексных работ по повышению плодородия почвы (осушение, защита от эрозии и пр.).

Сельское хозяйство Петушинского сельского поселения представлено частными предприятиями СПК «Клязьменский» (д. Старое Аннино), ООО «Богдарня» (д. Крутово), ООО «Рождество» (д. Рождество); индивидуальными предпринимателями (крестьянско-фермерские хозяйства) и личными подсобными хозяйствами.

Определяющим звеном в сельском хозяйстве поселения в 2007 году является деятельность ООО «Рождество». На этом предприятии, а так же на родственном ему – ООО «Богдарня» – сосредоточены основные объемы кормопроизводства, производства молока и мяса. Во второй половине 2008 г. начата производственная деятельность ООО «Родина», в ближайшей перспективе у которого – развитие молочного животноводства. Среди крестьянских (фермерских) хозяйств наиболее стабильно развиваются КФХ «Шафран» (картофелеводство) и КФХ «Сечкин» (свиноводство). В деревне Новое Аннино работает предприятие ООО «Партнер», которое занимается переработкой молока.

Все сельскохозяйственные предприятия специализируются в основном на производстве продукции животноводства. В структуре посевных площадей сельскохозяйственных предприятий наибольший удельный вес (87%) занимают

площади под кормовыми культурами. ООО «Богдарня» занимается выращиванием зерновых культур.

Таблица 10 Основные показатели растениеводства по сельскохозяйственным предприятиям Петушинского сельского поселения, на 01.01.2008 года

№	Наименование сельскохозяйственных товаропроизводителей	Площадь пашни, га	Посевная площадь, га				Валовый сбор зерна, тонн
			всего	зерновые культуры	Тех. культуры	корм культур, всего	
1	СПК «Клязьменский»	1628	1340	-	-	1340	-
2	ООО «Богдарня»	1602	3842	1150	-	2692	3060
3	ООО «Рождество»	2949	-	-	-	-	-
ИТОГО:		6179	5182	1150	-	4032	3060

Таблица 11 Основные показатели животноводства по сельскохозяйственным предприятиям Петушинского сельского поселения, на 01.01.2008 года

№	Наименование сельскохозяйственных товаропроизводителей	Поголовье на 01.01.2008, голов			Валовое производство продукции животноводства		
		КРС	в том числе: коров	свиней	выращено скота в жив массе, тонн	реализовано на убой скота в жив массе тонн	Молока, тонн
1	СПК «Клязьменский»	320	200	144	21	21	531
2	ООО «Богдарня»	527	-	-	40	-	-
3	ООО «Рождество»	3353	2118	-	249	255	14802
ИТОГО:		4200	2318	144	310	276	15333

Итого сельскохозяйственными организациями Петушинского сельского поселения произведено за 2007 год: мяса - 276 тонн в живом весе, молока - 15333 тонны. В денежном выражении за 2007 год продукция сельскохозяйственных организаций и фермерских хозяйств составила 240 млн. рублей.

Суммарная занятость на сельскохозяйственных предприятиях поселения за 2007 год составляет около 100 человек.

Малый бизнес

На начало 2008 года в поселении было зарегистрировано 29 малых предприятий (4% от малого бизнеса Петушинского района) и 87 индивидуальных предпринимателей. Они ведут свою деятельность прежде всего в сфере обслуживания и в сельскохозяйственном производстве.

9.2.2 Проектные предложения

На проектный период до 2030 года основным инвестиционным проектом в поселении будет являться развитие производства ликеро-водочного завода «Покровский» (на площади 53 га) на территории, располагающейся между деревней Леоново и городом Петушки. Кроме того, на территории поселения выделяется еще одна площадка под

промышленную функцию площадью 25 га южнее деревни Воспушка. К западу от города Петушки в направлении деревни Леоново выделяется участок под создание транспортно-логистического комплекса (до 40 га).

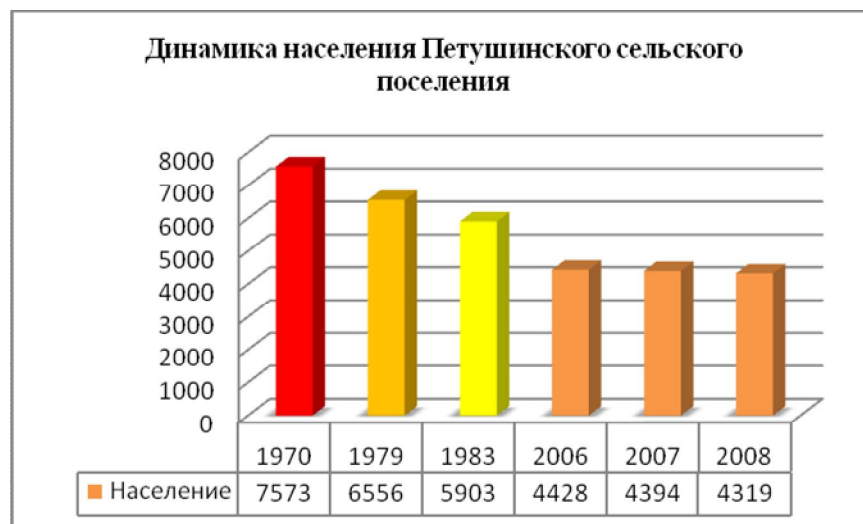
Важнейшим проектом в области сельскохозяйственного производства на первую очередь выполнения генерального плана является создание в деревне Рождество современного свиноводческого комплекса мощностью 3500 тысячи голов.

Основой экономической деятельности останется сельскохозяйственное производство, кроме того, значительная часть трудоспособного населения поселения будет вовлечена в трудовую миграцию в городские поселения Петушинского района.

9.3 Демография

9.3.1 Анализ существующего положения

На 01.01.2008 года в Петушинском сельском поселении проживало 4319 человек, что составляло 6,7% от населения района.



За последние 2 года население поселения сократилось на 109 человек, или на 2,5%. Это несколько больше, чем в целом по району, население которого сократилось на 2,2%. Отрицательная демографическая динамика вызвана как естественной убылью населения, так и оттоком жителей за пределы поселения.

С 1970 года население Петушинского поселения сократилось на 43%, с 1983 года – на 27%. Такой резкий спад вызван, прежде всего, острым кризисом советской системы сельского хозяйства: сложившаяся в 60-80-е годы система сельского расселения после развала плановой экономики потеряла экономическую базу и начала стремительно деградировать. Это наглядно видно, если рассмотреть динамику населения отдельных населенных пунктов за последние 50 лет (суммарное население на 2008 год несколько отличается от вышеозвученного из-за различных методик подсчета):

Таблица 12

	1959	1970	1979	1983	2006	2008
Н.Аннино	47	55	528	690	706	695
Березка	-	-	-	-	606	595
Ст.Петушки	1403	1807	975	707	448	514
Воспушка	168	410	459	506	514	496
Леоново	953	890	790	627	516	488
Ст.Омутищи	496	553	571	463	371	302
Костино	502	517	619	502	264	250
Крутово	645	445	381	342	231	225
Кибирево	446	593	634	710	209	174
Клязьменский	349	263	263	236	176	172
Ст.Аннино	492	394	264	225	163	112
Молодилово	343	306	278	259	86	78
Грибово	168	123	90	78	52	55
Волосово	243	208	167	121	36	38
Н.Омутищи	105	66	42	28	12	26
Попиново	99	64	48	38	24	21
Ермолино	43	68	32	35	22	20
Горушка	103	66	45	47	20	19
Ст.Семёново	100	56	29	27	18	18
Богдарня	104	80	48	43	18	18
Барок	98	71	33	38	12	14
Евдокимцево	41	19	13	13	9	9
Ильинки	137	53	19	23	7	9
Норкино	77	33	10	15	4	6
Н.Спас	120	103	68	38	6	5
Рождество	123	46	30	14	3	4
Чаща	104	63	23	21	5	4
Чуприяново	68	26	23	11	6	2
Жары	95	19	9	8	1	2
Кобяки	52	30	16	12	3	2
Кузьево	46	25	4	3	1	1
Ст.Стенино	-	-	-	-	-	1
Веселово	61	33	4	7	0	0
Колобродово	-	-	-	-	-	0
Костенево	75	20	2	3	0	0
Летово	60	16	7	1	0	0
Свинцово	53	26	16	5	0	0
Становцово	50	26	16	7	0	0
	8069	7573	6556	5903	4549	4375

В результате анализа демографических процессов в населенных пунктах поселения, можно выделить несколько групп населенных пунктов:

населенные пункты с населением менее 20 человек (21 населенный пункт, или 55% от числа н.п. поселения). Эти населенные пункты за 50 лет потеряли от 78 до 100% постоянного населения, что было связано, прежде всего, с деградацией традиционной системы сельского расселения, которая в 50-70-е годы активно заменялась системой расселения, привязанной к колхозным хозяйствам. Все эти населенные пункты уменьшились на 50% и более уже к 1979 году, то есть их деградация не была связана с постсоветским периодом

населенные пункты с населением от 20 до 150 человек (7 населенных пунктов). Падение населения в этих населенных пунктах составляет от 50 до 80% за 50 лет.

Населенные пункты с населением от 150 до 550 человек, в которых наблюдается устойчивая убыль населения (7 населенных пунктов). К этим населенным пунктам относятся прежде всего усадьбы колхозов, ряд из которых испытывал значительный рост населения до 1990 года, и испытал основной спад населения (от 35% до 79%) в период 1979-2008 годов.

Населенные пункты с населением 500-700 человек, увеличившие свое население с 1959 года (3 населенных пункта – Новое Аннино, Воспушка, Березка).

В целом можно выделить следующие основные демографические тенденции, имевшие место в Петушинском поселении:

1. Население сельского поселения убывает все последние 50 лет, основной причиной убыли населения является отток жителей в городскую местность
2. В период 1959-1979 годов произошла замена традиционной системы сельского расселения на новую, основанную на колхозном труде, что привело к укрупнению ряда населенных пунктов за счет деградации прочих.
3. В период 1990-2008 годов из-за спада в экономике население сельских населенных пунктов поселения сокращалось быстрыми темпами, из-за чего три четверти населенных пунктов сократились до размеров, не позволяющих говорить о воспроизводстве населения в них.

Дачное строительство

Важным фактором развития Петушинского сельского поселения является размещение на его территории значительного количества дачных и садоводческих участков. Такое положение объясняется удобной транспортной доступностью поселения со стороны как крупных населенных пунктов (Москва, Владимир), так и малых городов Петушинского района (прежде всего самих Петушков). В результате на конец 2008 года в поселении имелось 2474 дачных хозяйства, что на 23% больше, чем число постоянных хозяйств поселения. Кроме того, учитывая тот факт, что по расчетным данным в поселении имеется 6600 участков в садоводческих товариществах, можно говорить о том, что в пиковые летние периоды времени временное население Петушинского поселения составляет 20 – 25 тысяч жителей. В проектном залоге это означает рост нагрузки на инфраструктуры поселения, прежде всего на транспортную систему и потребительский сектор. Также необходимо отметить, что в поселении сформировалась большая группа населенных пунктов, постоянное население которых

минимально, а количество временных хозяйств (дач) превосходит количество постоянных в несколько раз. Наибольшее количество дачных участков имеется в следующих населенных пунктах:

Таблица 13

Населенный пункт	Количество дачных хозяйств	Доля от дачных хозяйств поселения, %
Старые Омутищи	295	11,92%
Крутово	179	7,24%
Старые Петушки	173	6,99%
Кибирево	170	6,87%
Костино	170	6,87%
Леоново	161	6,51%
Старое Семеново	141	5,70%
Старое Аннино	135	5,46%
Чуприяново	110	4,45%
Богдарня	110	4,45%
Новый Спас	100	4,04%

Из населенных пунктов, которые в рамках проектного решения вследствие демографических и миграционных процессов потеряют все свое постоянное население, наибольшее количество дачных участков находится в следующих:

Таблица 14

Населенный пункт	Количество дачных хозяйств	Постоянное население (2009)
Старое Семёново	141	18
Богдарня	110	18
Чуприяново	110	2
Новый Спас	100	5
Ильинки	90	9
Чаша	80	4
Жары	50	2
Попиново	44	21
Рождество	44	4
Горушка	41	19

Из анализа соотношения постоянных и временных хозяйств становится ясно, что тенденция фактического преобразования большей части населенных пунктов поселения в дачные поселки в проектный период усилится.

Из наиболее крупных садоводческих хозяйств на территории Петушинского поселения можно выделить следующие:

Таблица 15

Название садоводства	Площадь, га	Расчетное число участков (1 участок – 0,075 га)
Приволье	37,64	502
Раздолье	24,24	323
Сосновый Бор	20,79	277
Былина	19,87	265
Ивушка	18,2	243
Нива	16,98	226
Виктория	16,61	221
Диана	15,99	213
Эльдорадо	15,83	211

Анализ состояния трудовых ресурсов

Численность населения в трудоспособном возрасте в 2008 году в Петушинском сельском поселении составляла 2570 человек или 59% от всего населения. Население моложе трудоспособного возраста составляло 17% (735 человек), население старше трудоспособного возраста – 24% (1035 человек).

Сравним структуру населения поселения, района и страны в целом:

Таблица 16

	0-16	17-55(59)	Старше 55(59)
Петушинское поселение	17	59	24
Петушинский район	15	60	25
Российская Федерация	16	63	21

Структура населения поселения и района в целом совпадают. Отличие от общероссийской ситуации заключается прежде всего в меньшем объеме населения в трудоспособном возрасте, что увеличивает демографическую нагрузку на трудоспособное население поселения.

9.3.2 Проектные предложения

Демографический прогноз для Петушинского сельского поселения сделан исходя из следующих предпосылок:

1. Сохранится тенденция естественной убыли населения поселения, которая будет иметь убывающий тренд за счет роста рождаемости и сокращения смертности
2. В поселении не предполагается выполнение каких-либо значительных инвестиционных проектов, которые приведут к миграции трудовой силы на ее

территорию. Запланированные проекты промышленного или иного развития будут выполнены с использованием имеющейся рабочей силы Петушинского района.

3. Проектными решениями предполагается выполнение двух противоположных миграционных трендов: одновременно будет происходить отток населения в направлении мест приложения труда (в городские поселения района и за пределы района) и приток населения на новые места проживания в сельские населенные пункты поселения (в рамках субурбанизационных процессов и некоторого притока жителей из соседних регионов на постоянное проживание).

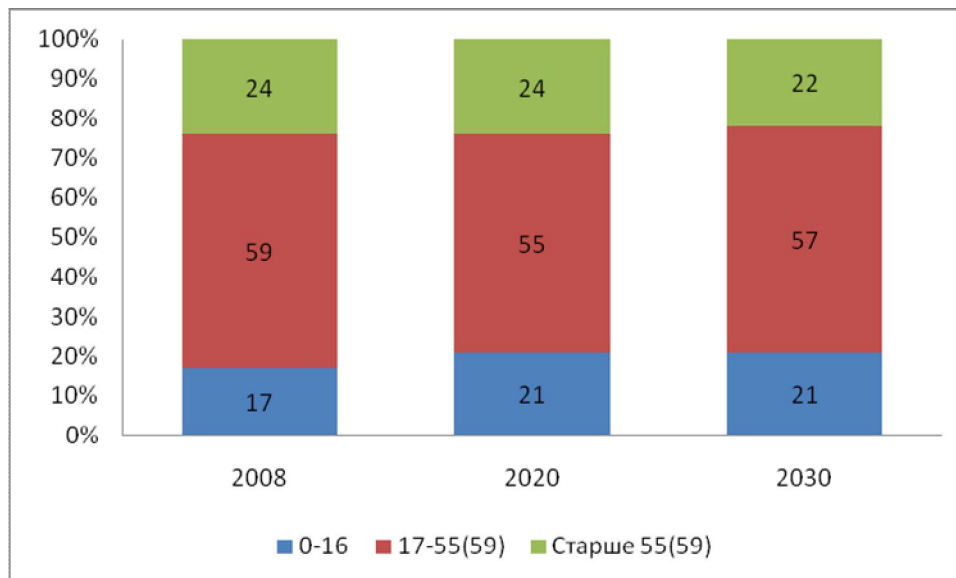
В соответствии с данными предпосылками прогноз населения поселения будет следующим:

Таблица 17

	2008	2020	2030
Петушинское сельское поселение	4375	3950	3900

Из-за преобладания неблагоприятных демографических тенденций за период 2009-2020 годов население поселения снизится на 10% (на 0,8% в год). В период с 2020 по 2030 год скорость демографической убыли снизится и составит 1,3% (на 0,13% в год).

Структура населения Петушинского сельского поселения изменится следующим образом:



Характерной особенностью изменений в структуре населения поселения будет некоторый рост числа детей в возрасте до 16 лет и сокращения населения в трудоспособном возрасте (особенно на период до 2020 года).

Объем трудоспособного населения в 2020 году составит 2150 человек, в 2030 году – 2200 человек.

В разрезе отдельных населенных пунктов поселения произойдут следующие демографические изменения:

Таблица 18

	2008	2020	2030
Н.Аннино	695	750	810
Леоново	488	430	440
Березка	595	465	423
Воспушка	496	450	405
Ст.Петушки	514	430	400
Костино	250	300	335
Крутово	225	292	321
Ст.Омутици	302	220	204
Кибирево	174	180	197
Ст.Аннино	112	134	152
Клязьменский	172	127	114
Молодилово	78	45	35
Грибово	55	37	25
Волосово	38	25	10
Н.Омутици	26	10	5
Попиново	21	10	5
Ермолино	20	10	5
Горушка	19	10	5
Ст.Семёново	18	10	5
Богдарня	18	0	0
Барок	14	0	0
Евдокимцево	9	5	2
Ильинки	9	5	2
Норкино	6	0	0
Н.Спас	5	0	0
Рождество	4	0	0
Чаща	4	0	0
Чуприяново	2	1	1
Кобяки	2	1	1
Жары	2	0	0
Кузяево	1	0	0
Ст.Стенино	1	0	0
Колобродово	0	1	1
Летово	0	1	1
Веселово	0	0	0
Костенево	0	0	0
Свинцово	0	0	0
Становцово	0	0	0
	4375	3950	3900

В связи с наличием в поселении значительного числа населенных пунктов с численностью населения, не позволяющей говорить о простом воспроизводстве

(менее 100 человек), а также имея в виду общее сокращение населения поселения, на проектный срок предполагается увеличение в поселении количества населенных пунктов с нулевым постоянным населением: если на 2008 год число таких населенных пунктов составляло 6 единиц, то к 2020 году их число составит 13 единиц, а в 2030 году стабилизируется. В связи с наличием в этих населенных пунктах дачных участков, которые предполагаются к сохранению на расчетный срок, данные населенные пункты формально сохраняют свой статус, но фактически становятся дачными поселками (что соответствующим образом отражается на обеспечении их инфраструктурами – в рамках генерального плана в этих населенных пунктах не предполагается развития социальной инфраструктуры). Проектными решениями генерального плана предлагается расширение территорий 17 населенных пунктов поселения. Это расширение в значительной степени рассчитано на временное проживание, то есть на создание на новых территориях дачных участков, большая часть из них будет иметь убывающее население, в нескольких из них население вплотную приблизится к нулевой отметке (при этом в проекте предполагается сохранение минимального постоянного населения в территориально растущих населенных пунктах для упрощения их управления и формального их отделения от депрессивных населенных пунктов). Лишь незначительная часть приращиваемой территории (не более 30%) будет востребована в рамках строительства постоянного жилья в рамках субурбанизационных процессов в поселении, а также жилья для загородного проживания жителей городов за пределами района. В ходе разработки проектного решения были выделены наиболее перспективные для расселения постоянного населения сельские населенные пункты (выделение производилось с учетом уже имеющейся обеспеченности социальной и потребительской инфраструктурой, а также транспортной доступности). Данные населенные пункты выделены в таблице курсивом.

Дачное строительство будет развиваться во всех сельских населенных пунктах поселения. Сформировать точный прогноз увеличения количества дачников в Петушинском сельском поселении не представляется возможным, так как эти процессы сильно восприимчивы к общестрановой экономической конъюнктуре. С учетом имеющихся и перспективных площадей населенных пунктов, а также планов по созданию на территории поселения 3 новых садоводческих товариществ общей площадью 50 га на территории поселения на полное развитие смогут разместиться еще около 2500 дачных хозяйств и 700 садоводческих участков.

9.4 Система социально-культурно-бытового обслуживания

9.4.1 Образование

На 2008 год в области обеспечения услугами образования в поселении сложилась следующая ситуация:

Таблица 19

	Расположение	Год постройки	Емкость норматив/факт
1	2	3	4
Детский сад	Новое Аннино	1972	70/53
Детский сад	Воспушка	1977	70/14

1	2	3	4
Начальная школа – детский сад	Березка	1973	140/65
Средняя школа	Новое Аннино	1973	320/100
Средняя школа	Костино	1991	162/84
Средняя школа	Воспушка	1988	182/44
Средняя школа	Крутово	1898	150/20

Количество мест в детских садах в поселении на 2008 год составляет 210 мест, количество мест в школах – 884 места. В соответствии с нормативами обеспеченности учреждениями дошкольного и школьного образования нормативное число мест в ДДОУ должно составлять 230 мест, нормативное число мест в школах – 510 мест. Учитывая тот факт, что, несмотря на некоторый недостаток мест в ДДОУ в соответствии с нормативами, их загрузка составляет не более 50%, что связано с использованием сельским населением ДДОУ города Петушки, а также с распространением других форм дошкольного образования, можно констатировать, что поселение на сегодня в целом обеспечено учреждениями образования. Для качественного обеспечения населения поселением услугами дошкольного и начального школьного образования предлагается организация в наиболее крупных населенных пунктах, в которых на сегодня нет детских садов и школ, совмещенных детских садов-начальных школ.

В соответствии с проектным развитием поселения предполагаются следующие мероприятия в области образования:

Таблица 20

Наименование	Дошкольное образование	Школьное образование
Мероприятия до 2020 года	Организация детского сада на 50 мест в Леоново (возможно совмещение с начальной школой)	Реконструкция школы в Новом Аннино
	Организация детского сада на 50 мест в Старых Петушках (возможно совмещение с начальной школой)	
	Организация группы детского сада при школе в Крутово	
	Организация детского сада в Старых Омущах	
	Организация детского сада в Кибирево	
	Реконструкция детского	

Наименование	Дошкольное образование	Школьное образование
	сада в Новом Аннино	
	Реконструкция детского сада в Воспушке	
Мероприятия до 2030 года	Нет мероприятий	Реконструкция школы в Воспушке

Услуги профессионального и высшего образования жители Петушинского сельского поселения могут получить в районном центре городе Петушки, а также в областной столице и за пределами Владимирской области.

9.4.2 Здравоохранение

На 2008 год в области обеспечения услугами здравоохранения в поселении сложилась следующая ситуация:

Таблица 21

	Расположение
ФАП	Березка
ФАП	Старые Омучицы
ФАП	Новое Аннино
ФАП	Костино
ФАП	Леоново
ФАП	Воспушка
ФАП	Крутово

Кроме того, в Старых Петушках располагается центральная больница Петушинского района.

На сегодня все основные населенные пункты поселения обеспечены фельдшерско-акушерскими пунктами (ФАП), а более сложные услуги здравоохранения предоставляются им в ЦРБ и в районном центре, где расположено достаточное количество соответствующих учреждений. В силу этого на проектный срок предполагается реконструкция всех объектов здравоохранения по мере их износа (на первую очередь).

9.4.3 Культура

На 2008 год в области обеспечения услугами культуры в поселении сложилась следующая ситуация:

Таблица 22

	Расположение	Год постройки	% износа	Материал стен	Емкость норматив/факт
1	2	3	4	5	6
Дом культуры	Новое Аннино	1982	67	Кирпич	312/312
Дом культуры	Кибирево	1929	100	Кирпич, дерево	92/92
1	2	3	4	5	6
Дом культуры	Крутово	-	-	-	-
Дом культуры	Воспушка	До 1917	-	Кирпич	200/0
Сельский клуб	Старые Омудици	-	-	-	-
Библиотека	Новое Аннино	-	-	Кирпич	13,1 тыс. экз.
Библиотека	Воспушка	-	-	Кирпич	11,5 тыс. экз.
Библиотека	Костино	-	100	Дерево	8,0 тыс. экз.
Библиотека	Крутово	-	-	Дерево	7,5 тыс. экз.
Библиотека	Старые Омудици	-	100	Дерево	6,1 тыс. экз.

На сегодня количество мест в домах культуры и клубах Петушинского сельского поселения составляет 604 места (фактически действует 404 места), в то время как по нормативам это количество должно составлять 345 мест. С точки зрения расположения недостаток клубных учреждений имеется в н.п. Воспушка (ДК имеется, но не работает), в н.п. Березка, Леоново, Старые Петушки. Дома культуры в н.п. Новое Аннино и Кибирево нуждаются в реконструкции по причине высокой степени износа.

Количество единиц хранения в библиотеках поселения составляет 46,2 тыс. штук, что более чем в два раза превосходит нормативный показатель (от 17 до 19 тыс. штук). Таким образом, создание новых объектов на проектный срок не требуется. Необходимо постепенное преобразование существующих библиотек в современные культурно-образовательные центры с подключением к сети Интернет. Кроме того, необходима реконструкция библиотек в Костино и Старых Омудицах.

В соответствии с проектным развитием поселения предполагаются следующие мероприятия в области культуры:

Таблица 23

Наименование	Дома культуры и клубы	Библиотеки
Мероприятия до 2020 года	Возобновление работы ДК в Воспушке	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Березке
	Строительство клуба на 30 мест в Березке	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Леоново
	Строительство клуба на 30 мест в Леоново	Строительство культурного центра на базе библиотеки в Старых Петушках
	Строительство клуба на 30 мест в Старых Петушках	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Новом Аннино
	Строительство клуба на 30 мест в Костино	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Костино

Наименование	Дома культуры и клубы	Библиотеки
	Реконструкция ДК в Кибирево	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Крутово
	Реконструкция ДК в Новом Аннино	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Воспушке
	Строительство клуба в д. Крутово	Реконструкция библиотеки с организацией культурно-досугового центра в Старых Омутах
	Реконструкция ДК в Воспушке	
	Реконструкция клуба в Старых Омутах	
Мероприятия до 2030 года	Нет мероприятий	Нет мероприятий

9.4.4 Спорт

На 2008 год в области обеспечения спортивными услугами в поселении сложилась следующая ситуация:

Таблица 24

	Расположение	Емкость норматив/факт
Спортивный зал школы	Новое Аннино	162 кв.м.
Спортивный зал школы	Костино	162 кв.м.
Спортивный зал школы	Воспушка	162 кв.м.
Баскетбольная площадка школы	Новое Аннино	364 кв.м.
Баскетбольная площадка школы	Костино	364 кв.м.
Баскетбольная площадка школы	Воспушка	364 кв.м.
Волейбольная площадка школы	Костино	162 кв.м.
Волейбольная площадка школы	Воспушка	162 кв.м.
Стрелковый тир	Новое Аннино	80 кв.м.

Общая площадь крытых спортивных объектов в поселении составляет 404 квадратных метра, открытых спортивных объектов – 1416 квадратных метров. Все объекты находятся на территории школ, что не позволяет отнести их к спортивным объектам общего пользования, так как доступ к ним ограничен. В соответствии с нормативами площадь общедоступных спортивных залов в поселении должна составлять 350 квадратных метров, что соответствует одному стандартному спортивному залу, пригодному для проведения баскетбольных и волейбольных матчей (площадь 26 на 14 метров). Предлагается разместить подобный спортивный зал в н.п. Новое Аннино в период первой очереди Генерального плана (до 2020 года).

9.5 Жилой фонд

9.5.1 Существующее положение

По состоянию на начало 2008 года объем жилого фонда в Петушинском сельском поселении составлял 202 700 квадратных метров. Обеспеченность населения жильем составляет 47 квадратных метров. В структуре жилого фонда преобладает индивидуальная застройка, выполненная в одноэтажном деревянном исполнении.

9.5.2 Проектные предложения

Расчет проектного жилого фонда и объемов жилого строительства производится на основе оценки проектного населения поселения. С одной стороны, уровень обеспеченности населения жилым фондом уже на сегодняшний день в значительной степени превышает средний уровень по стране (22 квадратных метра на человека), но при этом надо учитывать, что в данном расчете учитываются значительные объемы неиспользуемого покинутого жилья в населенных пунктах поселения. За счет этого в рамках проекта корректируется объем проектируемого жилья.

С учетом покинутого жилья уровень обеспеченности жилья на сегодня принимается за 20 квадратных метров на человека. Проектный показатель на 2020 год принимается за 25 квадратных метра, на 2030 год – 30 квадратных метров на человека.

Таблица 25

Год	Уровень обеспеченности	Население	Объем жилого фонда	Объем строительства
2008 год	20 кв. м. на чел.	4319 человек	87 000	
2020 год	25 кв. м. на чел.	3950 человек	98 750	+ 11 750
2030 год	30 кв. м. на чел.	3900 человек	117 000	+ 18 250

Объем строительства на проектный период составляет 11 750 квадратных метров до 2020 года и 18 250 квадратных метров до 2030 года. Данный показатель не включает в себя индивидуальное строительство, которое будет инициировано местными жителями.

10 Планировочная организация территории

10.1 Предпосылки формирования проектной планировочной структуры поселения

Социальное и экономическое развитие общества определяет характер требований, предъявляемых к условиям использования территории, на которой люди живут, работают, отдыхают. Изменение этих условий градостроительной деятельностью начинается с решения задач пространственной организации обустройства территории. Исторически сложившаяся пространственная организация обустройства территории, в свою очередь, определяет условия и темпы социального и экономического развития общества, занимающего эту территорию. Таким образом, развитие территории, социальное и экономическое развитие общества тесно взаимосвязаны между собой. Соответственно, планирование территории и ее изменения должны осуществляться согласованно, на основе единого представления об объекте планирования и закономерностях его развития.

Основными факторами, определившими формирование существующей планировочной структуры Петушинского сельского поселения является его историческое прошлое и географическое положение.

Градостроительный каркас, сформированный на протяжении многих этапов развития данной территории, соответствует характеру сложившейся традиционной системы расселения и представлен деревнями и селами, застроенными, в основном, жилыми образованиями с преимущественной усадебной застройкой.

Функциональное зонирование поселения предусматривает выделение зон различного функционального назначения, определяя приоритетный вид хозяйственного использования территории.

В настоящее время на территории поселения можно выделить следующие функциональные зоны:

- жилая зона, в основном застроена индивидуальными жилыми домами
- зону сельскохозяйственного использования, включающую земли сельхозпредприятий, крестьянских фермерских хозяйств, садоводческих некоммерческих товариществ и т.д.,
- зона преимущественного рекреационного использования – лесопарковая часть зеленой зоны, зоны отдыха, сложившиеся на реках, лесные территории,
- зону инженерной и транспортной инфраструктуры
- зону особо охраняемых территорий.

Положительным фактором функционального зонирования территории является разнообразие функциональных зон, что обусловлено природными условиями.

Учитывая транспортно - географическое положение территории, расположенной вблизи городов Московской области, планировочная структура поселения имеет высокий потенциал своего развития.

Наиболее активно в последние годы в поселении ведется индивидуальное жилищное строительство, оно и составляет основную часть вводимого в эксплуатацию жилья.

Но объекты эти, в основном, используются для сезонного проживания.

Важным фактором для развития населенных пунктов является маятниковая миграция. Летом количество проживающих в населенных пунктах увеличивается в три-четыре раза за счет дачников.

В силу имеющихся свободных неиспользуемых территорий и предложений администрации поселения настоящим проектом предлагается развивать населенные пункты в пределах их существующих границ и с расширением границ за счет земель сельхозназначения. Площадь земель населенных пунктов увеличится за счет земельных долей, предоставленных гражданам для ведения личного подсобного хозяйства из земель сельхозназначения. Перевод земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, в земли населенных пунктов осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ.

В рамках формирования проектных предложений по развитию планировочной структуры Петушинского сельского поселения проектом было выполнено:

формирование проектного предложения по установлению границ территорий населенных пунктов сельского поселения;

рекомендации по функциональному зонированию территории под развитие малоэтажного, индивидуального жилого строительства и размещение коммерческих объектов обслуживания;

развитие площадок промышленных предприятий в черте и за чертой населенных пунктов с учетом их месторасположения;

формирование проектного предложения по оптимизации транспортных связей;

дополнение территориального кластера рекреационно-туристическим кластером, включающим:

- развитие рекреационной зоны,
- развитие рекреационного потенциала,
- установление границы зоны рекреационного использования
- организация рекреационно-туристических центров и инфраструктуры им сопутствующей;

формирование проектного предложения по развитию и реконструкции инженерной инфраструктуры;

формирование проектного предложения по развитию инфраструктуры социально-культурно-бытового обслуживания;

рекультивация территорий свалок и заброшенных промплощадок;

10.2 Функциональное зонирование территории сельского поселения

Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории поселения, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной

принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.

Разработанное в Генеральном плане сельского поселения функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:

Преимственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию городских территорий

Развитие общественно-деловых и рекреационных зон

Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития сельского поселения. Проведение ряда необходимых изменений в зонировании территории: увеличение в балансе территории сельского поселения площади общественных, жилых, производственных и пр. зон.

10.2.1 Баланс территорий сельского поселения

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Существующая территория	Проектное решение	
				Первая очередь	расчетный срок
1	Земли МО, из них	га	19286,94	19286,94	19286,94
1.1	Земли лесного фонда	га	8599	8599	8599
1.1.1	В т.ч. особо охраняемых природных территориях	га	2343	2343	2343
1.2.	Земли сельхозназначения	га	2799	2250	2110
1.2.1	В т.ч. особо ценные продуктивные территории	га	1328	1328	1328
1.3.	Земли объектов рекреации	га	169	169	169
1.4	Земли промышленности	га	197	237	327
1.5	Земли транспорта и связи	га	711	711	711
1.6	Земли водного фонда	га	137,65	137,65	137,65
1.7	Земли населенных пунктов	га	1758	2227	2277
1.8	Земли СНТ	га	496,29	536	536
1.9	Прочие территории	га	163	163	163

10.2.2 Развитие селитебных (жилых) зон

В проекте генерального плана сельского поселения предложен вариант стратегического направления развития дачных хозяйств, а также лично-подсобных хозяйств. Петушинский район расположен между зон влияния Московской и Владимирской агломерации.

С учетом предложений администрации сельского поселения, проектом предполагается расширение территорий населенных пунктов за счет

территориальных резервов прилегающих земель сельхозназначения. Перечень участков, включаемых в границы населенных пунктов, представлен в таблице 26.

Таблица 26 Предполагаемое расширение населенных пунктов МО Петушинское сельское поселение.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
1	д. Леоново	33:13:070136:282	207855кв.м	Перевод осуществляется из земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов. Перевод осуществляется с целью дальнейшего индивидуального жилищного строительства	Перевод выполнен на основании заявлений собственников и заключения МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района»
		33:13:070136:698	48909кв.м		
		33:13:070136:466 33:13:070136:107	34755кв.м. 35000кв.м.		
2	д. Старые Петушки	33:13:070203:510	41000кв.м	то же	то же
		33:13:070203:511	41000кв.м		
		33:13:070203:512	41000кв.м		
		33:13:070203:513	41000кв.м		
		33:13:070203:514	41000кв.м		
		33:13:070203:515	41000кв.м		
		33:13:070203:516	41000кв.м		
		33:13:070203:517	41000кв.м		
		33:13:070203:518	41000кв.м		
		33:13:070203:1381	10000кв.м		
		33:13:070203:1408	15973кв.м		
4	д. Попиново	33:13:070108:110	41000 кв. м	то же	то же
		33:13:070108:111	41000 кв. м		
		33:13:070108:115	41000 кв. м		
		33:13:070108:116	41000 кв. м		
		33:13:070108:74	25588 кв. м		
		33:13:070108:174	5591 кв.м		
		33:13:070108:353	6245 кв.м		
33:13:070108:120	44493 кв. м				
5	д. Кибирево		92272 кв. м	то же	то же
6	д. Грибово	33:13:070136	160000 кв.м.	то же	то же
7	д. Новое Аннино	33:13:070136:182	41000 кв.м	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
		33:13:070136:183 33:13:070136:184 33:13:070136:185 33:13:070136:186 33:13:070136:216 33:13:070136:217 33:13:070136:218 33:13:070136:192 33:13:070136:193 33:13:070134:428	41000 кв.м 40993 кв.м 41000 кв.м 41000 кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 44209кв.м.		
8	д. Старое Аннино	33:13:070136:295 33:13:070136:454 33:13:070136:299 33:13:070136:300 33:13:070136:227 33:13:070136:228 33:13:070136:229 33:13:070136:230 33:13:070136:231 33:13:070136:232 33:13:070136:233 33:13:070136:234 33:13:070136:235 33:13:070136:455	41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м	то же	то же
9	д. Волосово	33:13:070203:589 33:13:070203:590 33:13:070203:695 33:13:070203:696 33:13:070203:697	41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м 41000кв.м	то же	то же
10	д. Костино	33:13:070108:661	98 692 кв. м.	то же	то же

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
			106665кв.м и 254593кв.м		
11	д. Жары	33:13: 070103:45	41000кв.м	то же	то же
		33:13: 070103:46	41000кв.м		
		33:13: 070103:47	5893кв.м		
		33:13: 070103:48	35107кв.м		
		33:13: 070103:49	41000кв.м		
		33:13: 070103:50	41000кв.м		
		33:13: 070103:51	41000кв.м		
		33:13: 070103:52	41000кв.м		
		33:13: 070103:15	30000кв.м		
12	д. Горушка	33:13:070136:283	22337кв.м.	то же	то же
		33:13:070136:284	100664кв.м.		
		33:13:070136:297	164000кв.м.		
		33:13:070136:464	36000кв.м.		
		33:13:070136:465	41000квм.		
		33:13:070136:461	34299квм		
		33:13:070136:462	41000квм		
		33:13:070136:463	41000квм		
		33:13:070136:699	41000квм		
		33:13:070136:700	41000квм		
33:13:070136:705	41000квм				
33:13:070136:194	43048квм				
13	д. Чуприяново	33:13:070108:62	41000кв.м	то же	то же
		33:13:070108:63	41000кв.м		
		33:13:070108:64	41000кв.м		
		33:13:070108:65	41000кв.м		
		33:13:070108:66	41000кв.м		
		33:13:070108:67	41000кв.м		
		33:13:070108:68	41000кв.м		
		33:13:070108:69	41000кв.м		
		33:13:070108:70	41000кв.м		

№ п/п	Наименование населенного пункта	Кадастровый номер участка	площадь участков стоящих на кадастре	Категория перевода и цель перевода	Примечание
		33:13:070108:71	41000кв.м		
		33:13:070108:72	41000кв.м		
		33:13:070108:80	41000кв.м		
		33:13:070108:81	41000кв.м		
		33:13:070108:82	41000кв.м		
		33:13:070108:83	41000кв.м		
		33:13:070108:84	41000кв.м		
		33:13:070108:85	41000кв.м		
		33:13:070108:86	41000кв.м		
		33:13:070108:87	41000кв.м		
		33:13:070108:88	41000кв.м		
		33:13:070108:89	41000кв.м		
		33:13:070108:90	41000кв.м		
		33:13:070108:91	41000кв.м		
		33:13:070108:137	41000кв.м		
		33:13:070108:160	12329кв.м		
		33:13:070108:145	41000кв.м		
33:13:070108:113	41000кв.м				
	Без номера	111591кв.м 58283кв.м			
14	д. Богдарня	Без номера	177000кв.м	то же	то же
15	д. Крутово	33:13:090119:94	73800кв.м	то же	то же
		Без номера	421198кв.м		

Внутри населенных пунктов резервами территории для строительного развития являются земли, используемые в настоящее время под огороды, выпасы, неудобницы. Необходимость в расширении территорий населенных пунктов обусловлена несколькими факторами: фактическим выходом за существующие границы современной жилой застройки, предложениями администрации сельского поселения по развитию и увеличению территории населенных пунктов, недостаточностью имеющихся свободных или неэффективно используемых территорий в пределах черты населенных пунктов для выхода на прогнозируемые показатели:

обеспечения жилищной обеспеченности на перспективу в размере 30 кв. м общей площади на 1 человека в целях достижения уровня проживания, соответствующего современным потребностям и стандартам.

обеспечения оптимального баланса распределения территории населенных пунктов между основными функциональными зонами: селитебной, производственной, коммунально-складской, внешнего транспорта, рекреационной и др., и в первую очередь закрепления трети земель населенных пунктов за территориями природно-рекреационного комплекса).

ввиду своего расположения и благоприятной экологической обстановки поселение привлекательно для жителей московского региона (пенсионеры, люди желающие сменить квартиру на проживание в индивидуальном доме).

Устойчивое развитие селитебных зон в населенных пунктах, как правило, включает нескольких факторов:

определение зон жилищного строительства в различных планировочно застроенных системах (как по характеру землепользования, так и по этажности) на свободных территориях.

упорядочение сложившихся групп кварталов, в том числе и малоэтажной застройки в части дифференциации улично-транспортных элементов в подчинении к общей транспортной структуре поселения;

развитие системы общественных центров во всех частях поселения, организация обслуживающих центров на основных въездах в населенные пункты. Вдоль основных магистральных улиц предусмотрена организация линейных общественно-жилых зон, позволяющая вести комбинированную застройку из жилых и общественных зданий.

Общественно-деловая зона в существующих населенных пунктах представлена поселковым общественным центром, расположенным (как правило) в центральной части поселка и включает в себя объекты образования, дошкольного воспитания, спорта, общественного питания, бытового обслуживания и торговли, административно-бытовые учреждения. Развитие данных зон возможно при реконструкции существующих объектов при изменении их параметров и качества за счет рационального перераспределения существующих площадей при увеличении плотности застройки.

Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в указанных районах нового жилищного строительства должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).

Рекреационные зоны включают в себя существующие скверы, озелененные поселковые территории, пляжи, естественные и искусственные водоемы. Реконструкция существующих и создание новых рекреационных зон возможно только при системном подходе к проблеме на основании разработанной проектной документации, выполненной в соответствии с действующими нормами и с учетом современных тенденций и технологий.

Одной из составляющих инвестиционной привлекательности сельского поселения является наличие различных площадок для жилищного строительства, возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса и возможности инженерного обеспечения их последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.

10.2.3 Развитие производственных зон

В границах существующих населенных пунктов Петушинского сельского поселения расположены несколько неиспользуемых производственных площадок, которые предполагается в дальнейшем использовать для развития производства.

Генеральный план предусматривает и в дальнейшем размещение промышленных предприятий на территории поселения в целом и на территориях населенных пунктов в частности в уже существующих промышленных зонах. Это приведет к значительному сокращению территорий санитарно-защитных зон, уменьшению протяженности инженерных сетей, подъездных путей.

Формирование производственных площадок в черте населенного пункта предусматривается:

д. Старое Анино- 10 га – земли промышленности -1 очередь;

Западная часть г. Петушки по направлению к д. Леоново 40 га – транспортно-логистический центр-1 очередь.

Формирование производственных площадок за чертой населенных пунктов:

1 км южнее д. Воспушка – 25 га – в настоящее время земли сельхозназначения с планируемым переводом под земли промышленности - земли расположены на возвышенности, на данной площадке важно разместить производство низких классов вредности (не выше IV и V класса) 4-5, так как данная промышленная площадка оказывает влияние на все земли, расположенные ниже, площадка запроектирована на расчетный срок.

восточнее д. Старые Петушки - 2га – АЗС

между г.Петушки и д.Леоново – 53 га – в настоящее время земли сельхозназначения с планируемым переводом под земли промышленности.

Развитие производственного комплекса Петушинского сельского поселения предполагает:

интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий;

модернизацию промышленных предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон;

перевод части земель запаса в категорию земель промышленного назначения;

комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон;

упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, обеспечивающее оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье», а так же улучшение экологической обстановки.

10.2.4 Развитие система озеленения населенных пунктов Петушинского сельского поселения

Включает следующие мероприятия:

1. Создание зеленых массивов общего пользования (парка и спортивно-оздоровительной рекреации) в административном центре поселения и других крупных населенных пунктах;
2. Озеленение участков общественных зданий и учреждений;
3. Создание внутриквартальных зеленых массивов как при двухэтажной застройке, так и при одноэтажной застройке (создание садов на индивидуальных приусадебных участках);
4. Устройство палисадников перед жилыми домами в черте 6 метров;
5. Проведение линейных посадок деревьев и кустарников по улицам и дорогам;
6. Сохранение существующего зеленого массива.

Все участки общественных зданий и учреждений должны быть озеленены. Малые архитектурные формы рекомендуется применять в целях придания населенным пунктам более привлекательного вида, они концентрируются на въезде и выезде из сел, на площадях, перед общественными учреждениями, внутри жилых кварталов; к ним относятся:

-архитектурно-декоративное оформление въезда, улиц.

-памятники, обелиски, доски почета и пр.

Внутри кварталов жилой застройки при разработке генеральных планов сельских населенных пунктов необходимо предусматривать создание зеленых площадок для игр детей, для отдыха взрослых, линейной и декоративной зелени, площадок для хозяйственных нужд, хозяйственных построек, мусоросборников.

При усадебной застройке необходимо создание садов и ограждающей зелени, палисадников. Дороги и улицы рекомендуется озеленить для защиты жилых массивов от шума и пыли.

Проезжие части дорог, а так же большинство проездов, тротуаров необходимо заасфальтировать.

11 Развитие туристско-рекреационного потенциала

11.1 Развитие туризма

Предпосылками для развития туристического потенциала Петушинского сельского поселения являются: удачное расположение поселения между Москвой и г. Владимир, наличие природных ресурсов (заповедник "Крутовский", р. Клязьма, леса), а также культурных и исторических памятников, таких как стоянки первобытных людей, постройки и церкви XVIII века.

Однако на сегодняшний день потенциал территории мало используется.

Проектом предусматривается развитие туризма в поселении за счет организации культурного, детского и др. видов туризма.

Поселение обладает богатым туристско-рекреационным потенциалом для организации на его территории разнообразных видов туров и маршрутов, как продолжительных, так и краткосрочных, в т.ч. туров выходного дня. Также, возможно участие Петушинского поселения в комплексных турах, включающих посещение других объектов Петушинского района. Возможна организация рыболовных туров или стационарного отдыха на туристских базах, а также развитие охотничьих баз.

Наиболее важными направлениями туристской специализации поселения являются культурно-познавательный, сельский, экологический и водный виды туризма.

Развитие культурно-познавательного туризма связано с наличием на территории поселения архитектурных и исторических памятников, а также памятников археологии.

Развитие сельского туризма (агротуризма) может осуществляться на территориях населенных пунктов, как располагающихся вдоль р. Клязьмы (д Крутово) так и расположенных в северной части поселения (населенные пункты Горушка, д.Жары, Рождество). Реконструированные там дома могут сдаваться в аренду на летнее время, а туристы при желании могут устраиваться в сельскохозяйственные предприятия или в фермерские хозяйства.

Большое количество экологически чистых мест в поселении создает возможность для развития экологического туризма. Леса поселения открывают перспективы для организации сбора ягод, грибов. На берегах р. Клязьмы перспективна организация рыболовной базы, где будут размещаться туристы.

В качестве основы водного туризма в поселении предусматривается организация туров по р. Клязьме на байдарках.

Система перспективных туристских маршрутов и описание пакета турпродуктов

В качестве основных для Петушинского сельского поселения можно предложить ряд перспективных туристских продуктов:

Тур «От эпохи мезолита до наших дней» продолжительностью 1 день

Краткое описание: Предполагает посещение памятников археологии, а также памятников архитектуры XVIII-XIX веков. Возможно включение в туристический маршрут музея Петуха в г. Петушки, музея В. Ерофеева.

Рыболовно-охотничьи туры продолжительностью 2-3 дня

Краткое описание: Для привлечения потока туристов, посещающих территорию туристской зоны в этих целях необходимо создание соответствующей инфраструктуры: строительство туристских баз, охотничьих домиков, оборудованных стоянок, причалов, разработка охотничьих и рыболовных маршрутов.

Туры выходного дня продолжительностью 1-2 дня

Краткое описание: Ориентированы на жителей Москвы, Московской и Владимирской областей и предполагают организацию различных видов непродолжительного отдыха с размещением в гостиницах или коттеджах, базах отдыха или специальных туристско-досуговых комплексах.

11.2 Развитие рекреации

Петушинское сельское поселение обладает возможностью для размещения в нем широкого спектра объектов, обеспечивающих организацию рекреационного отдыха туристов соседних регионов, а также иностранных туристов.

Рекреационный потенциал Петушинского сельского поселения представлен следующими видами отдыха:

Кратковременный отдых

Кратковременный массовый отдых в поселении может быть организован в качестве различных народных праздников, гуляний, ярмарок, проводимых как на территории туристско-рекреационной зоны, так и на природе.

Продолжительный отдых

Детский отдых

Основной задачей развития данного вида рекреации является восстановление и повышение привлекательности системы детских оздоровительных и спортивных лагерей.

«Дачный отдых» (садовые некоммерческие товарищества)

Существующее положение

В поселении расположено ряд садово-дачных товариществ, участки в которых принадлежат в основном жителям Петушинского района и жителям Москвы и Московской области.

Информация по садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям (товариществам) граждан, расположенным на территории муниципального образования «Петушинского сельского поселения»

Таблица 28

№ п/п	Наименование СНТ	Место нахождения	Примыкание к границе населен. пункта	Занимаемая площадь, га	Всего участков	Наличие заключенных договоров, штук		
						электроснабжение	На газоснабжение	На питьевое водоснабжение
1	«Гидролог»	д.Ст.Омутищи	да	1,08	24	да	нет	да
2	«Романтик»	=/=/=		6,64	136	да	нет	да
3	«Электрон»	=/=/=	нет	16,61	237	да	нет	да
4	«Текстильщик»	д.Волосово	нет	12,60	190	да	нет	да
5	«Лесная сказка»	=/=/=	нет	5,82	83	да	нет	да
6	«Ягодка»	=/=/=	нет	12,83	151	да	нет	да
7	«Владимирец»	д.Молодилово	нет	15,32	119	да	нет	да
8	«Мелиоратор»	=/=/=	нет	11,64	178	да	нет	да
9	«Мещера»	=/=/=	нет	11,96	163	да	нет	да
10	«Залесье»	=/=/=	нет	2,08	38	да	нет	да
11	«Силикат»	=/=/=	нет	4,72	91	да	нет	да
12	«Русь»	=/=/=	нет	4,24	50	да	нет	нет
13	«Ясная поляна»	д.Грибово	нет	4,85	112	да	нет	да
14	«Строитель»	=/=/=	нет	11,77	202	да	нет	да
15	«Мир»	=/=/=	нет	6,88	163	да	нет	да
16	«Березка»	=/=/=	нет	4,09	80	да	нет	да
17	«Лесная дача»	=/=/=	нет	2,63	66	да	нет	да
18	«Связист»	д.Ст.Петушки	нет	8,78	106	да	нет	нет
19	«Дубок»	=/=/=	нет	6,68	139	да	нет	да
20	«Урожай»	=/=/=	нет	6,69	91	да	нет	да
21	«Родник»	=/=/=	нет	14,93	210	да	нет	да
22	«Березка-1»	д.Костино	нет	3,32	70	да	нет	да 1/2
23	«Конверсия»	=/=/=	нет	6,00	90	да	нет	да
24	«Восход»	=/=/=	нет	6,39	105	да	нет	нет
25	«Время»	=/=/=	нет	10,46	139	да	нет	да
26	«Песчаный»	д.Леоново	нет	5,76	143	да	нет	да
27	«Заря»	=/=/=	нет	9,56	233	да	нет	нет
28	«Нива»	=/=/=	да	16,98	222	да	нет	да
29	«Виктория»	=/=/=		3,44	56	да	да 1чел.	нет

№ п/п	Наименование СНТ	Место нахождения	Примыкание к границе населен. пункта	Занимаемая площадь, га	Всего участков	Наличие заключенных договоров, штук		
						электроснабжение	На газоснабжение	На питьевое водоснабжение
30	«Богаета поляна»	=/=/=/=	нет	6,90	160	да	нет	да
31	«Урожай»	=/=/=/=	да	7,30	147	да	да 1/2	да
32	«Ромашка»	д.Горушка	нет	8,28	84	да	нет	да
33	«Кленок»	=/=/=/=	да	3,44	40	да	нет	да
34	«Виктория»	д.Н.Омутищи	нет	11,16	181	да	нет	да
35	«Ветка»	=/=/=/=	нет	10,54	171	да	нет	да
36	«Сосновый бор 1,2»	=/=/=/=	нет	20,79	262	да	нет	да
37	«Диана»	д.Чуприяново	нет	15,54	146	да	нет	нет
38	«Простор»	=/=/=/=	нет	11,24	162	да	нет	нет
39	«Чародеи»	д.Ст.Семеново	нет	7,61	91	да	нет	нет
40	«Малиновка»	=/=/=/=	нет	12,76	112	да	нет	да
41	«Луч»	=/=/=/=	нет	13,96	136	да	нет	да
42	«Ивушка»	д.Попиново	да	10,92	100	да	нет	нет
43	«Приволье»	д.Ермолино	нет	29,85	344	да	нет	нет
44	«Эльдорадо»	д.Рождество	нет	26,87	129	да	нет	нет
45	«Раздолье»	д.Становцово	нет	24,24	100	да	нет	нет
46	«Мещера»	д.Богдарня	да	2,51	37	да	нет	нет
47	«Былина»	п.Березка	да	19,87	178	да	нет	да
Всего по Петушинскому сельскому поселению:				478,53	6267			

Проектные решения

Предусматривается развитие в поселении сети садовых некоммерческих товариществ. Предполагаемые к строительству СНТ и ДНТ отображены на графических материалах генерального плана.

Развитие баз отдыха

Проектом предлагается создание и развитие обслуживающей туристической инфраструктуры, которая позволила бы привлечь в поселение туристов и отдыхающих не только в районном и областном масштабе, но также и на и федеральном уровне.

Проект туристско-рекреационного комплекса в д. Жары-1 очередь

В деревне Жары на 125 га предполагается создание этно-поселка в виде исконно русского села, с настоящими деревянными избами, часовней и собственным трудом для организации этно-туризма.

Данный участок расположен вдали от шумных дорог и производственных площадок, в окружении дремучего леса рядом со святым источником. На территории поселка можно организовать демонстрацию русских ремесел: кузнечное, плотницкое, прядильное, гончарное и т.д. Возможно проведение различных традиционных культурно-развлекательных мероприятий (масленицы, дня Ивана купала и т.д.)

Одним словом, планируется воссоздать на этой территории русскую деревню, чтобы современные городские жители могли окунуться в атмосферу родной старины, своими глазами посмотреть на знакомые из книг предметы старинного домашнего обихода, попить топленого молока из печи, поиграть в лапту, покататься на санях зимой, послушать русское хоровое пение на лоне природы, звучание национальных музыкальных инструментов.

Благоустройство пляжей

Проектом предусматривается благоустроить несколько пляжей, расположенных в МО Петушинское сельское поселение:

д. Чуприяново - благоустройство пляжа -1 очередь

д.Грибово - благоустройство пляжа -1 очередь

песчаные карьеры южной г. Петушки-благоустройство пляжа -1 очередь

11.3 Сохранение объектов культурного наследия

На территории Петушинского сельского поселения Петушинского муниципального района располагается ряд памятников исторического и культурного наследия.

Согласно §3 п.10.2.2.4. Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) в целях Федерального закона относятся объекты недвижимого имущества ... возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, градостроительства, науки и техники, являющиеся свидетельством эпох и

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

2. Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом об объектах культурного наследия подразделяются на следующие виды:

- памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями
- ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям ... центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки ...

Согласно Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" (Постановление Правительства РФ от 26 апреля 2008 г. N 315) для объектов культурного наследия должны быть разработаны, утверждены и внесены в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации зоны охраны объектов культурного наследия, определенные на основании проектов зон охраны культурного наследия.

Согласно тому же Положению на основании утвержденных границ зон охраны объектов культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации определяются режимы использования земель и градостроительные регламенты в пределах названных зон.

В Петушинском сельском поселении расположены древнерусские селища вблизи г. Петушков, села Леоново. Перечень объектов культурного наследия на территории Петушинского сельского поселения приведен в таблице.

Таблица 29

Перечень объектов культурного наследия на территории Петушинского сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
	Ансамбль усадьбы Сабуровых:				
1	Усадебный дом N 1 усадьбы Сабуровых, нач. XIX в.	д. Воспушка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
2	Усадебный дом N 2 усадьбы Сабуровых, нач. XIX в.	д. Воспушка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
3	Церковь Иерусалимской иконы Божией Матери, 1771 г.	д. Воспушка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
4	Часовня, XIX в.	д. Воспушка	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
5	Дом Героя Советского Союза Погодина Н.К.	с. Кибирево	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
6	Памятник воинам Великой Отечественной войны, 1980-2000-е гг.	д. Колобродово	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ начальник государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 19.05.2010 №01-79 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Ансамбль усадьбы Сабашниковых:				
7	1) Троицкая церковь	д. Костино	Регионального	Памятник	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
	усадьбы Сабашниковых, XIX в.		значения	градостроительства и архитектуры	недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
8	2) Усадебный дом усадьбы Сабашниковых, 1912 г.	д. Костино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.95 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»
9	3) Дом учителя усадьбы Сабашниковых, 1912 г.	д. Костино	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.08.95 №222 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»
10	4) Здание школы усадьбы Сабашниковых	д. Костино	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11	Дом Героя Советского Союза Березкина М.Я.	д. Крутово	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
	Ансамбль Богоявленской церкви:				
12	1) Богоявленская церковь, сер. XIX в.	с. Леоново	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 23.09.80 №960/19 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»
13	2) Ограда с воротами Богоявленской церкви, сер. XIX в.	с. Леоново	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
14	Спасо-Преображенская церковь, XIX в.	с. Новый Спас	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 02.06.95 №136 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия.
					Владимирской области»
15	Дом Героя Советского Союза Гусева И.М.	с. Омутищи	Выявленный объект	Памятник истории	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16	Владимирка - старинный почтовый тракт, дорога, по которой в XVI-XIX в.в. отправляли каторжников в Сибирь	Просматривается небольшими отрезками (в районе 135 км, 105-107 км шоссе)	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 10.02.77 №154/4 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «О принятии на государственную охрану местного значения памятников истории и культуры Владимирской области»

Объекты археологического наследия Петушинского сельского поселения

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к памятникам истории и культуры
1	2	3	4	5
1	Селище "Петушки", XI-XIII вв.	г. Петушки, 1 км ЮВ от юго-вост. окраины города, у городских очистных сооружений, левый берег р. Березка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
2	Поселение "Петушки-1", II тыс. до н.э.	г. Петушки, 0,8 км ЮЗ от юго-зап. окраины города, сев. берег старицы Родионовская	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
3	Поселение "Петушки-2", II тыс. до н.э.	г. Петушки, 0,2 км ЮЗ от юго-зап. окраины города, левый берег р. Клязьма (0,5 км от русла)	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
4	Стоянка "Ростовец-1", неолит	Петушинский р-н, д. Богдарня, 0,2 км СВ от сев. окраины деревни, южн.	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных

		берег оз. Ростовец		объектов культурного наследия Владимирской области»
5	Стоянка "Ростовец-2", неолит	Петушинский р-н, д. Богдарня, 0,2 км С от сев. окраины деревни, южн. берег оз. Ростовец	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
6	Поселение "Богдарня-1", неолит, II тыс. до н.э.	Петушинский р-н, д. Богдарня, 1 км В, юго-вост. берег оз. Богдаринское, при впадении протоки из оз. Чашинское	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
7	Поселение "Богдарня-2" ("Лопачи-2"), неолит, II тыс. до н.э.	Петушинский р-н, д. Богдарня, 1,2 км В, юго-вост. берег оз. Богдаринское	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
8	Поселение "Богдарня-3" ("Лопачи-1"), неолит, II тыс. до н.э., XI-XIII вв.	Петушинский р-н, д. Богдарня, 0,9 км ВСВ от сев. окраины деревни, южн. берег оз. Ершевик	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
9	Поселение "Богдарня-4", неолит, II тыс. до н.э., XI-XIII вв.	Петушинский р-н, д. Богдарня, 1,5 км СВ от сев. окраины деревни, сев.-вост. берег оз. Ершевик, к С от станции мерзлотоведения МГУ	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
10	Поселение "Богдарня-5", II тыс. до н.э., XI-XIII вв.	Петушинский р-н, д. Богдарня, 1,1 км ВСВ от сев. окраины деревни, юго-вост. берег оз. Ершевик, к Ю от станции мерзлотоведения МГУ	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
11	Стоянка "Находное-1", неолит	Петушинский р-н, д. Борок, 3 км ЮВ, вост. берег оз. Находное, левый берег р. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
12	Стоянка "Находное-2", неолит	Петушинский р-н, д. Борок, 3 км ЮВ, вост. берег оз. Находное, правый берег р. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
13	Древнерусское селище "Благовещенское", XI-XIII вв.	Петушинский район, с. Леоново, 3,5 км Ю, левый берег р. Клязьма	Регионального значения	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 30.08.2005 №117-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ)
14	Стоянка "Сеньга-1", неолит	Петушинский р-н, д. Чаша, 3,6 км ЮЮВ от вост. окраины, юго-зап. берег оз. Сеньга, левый берег р. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

15	Поселение "Сеньга-2", неолит, II тыс. до н.э.	Петушинский р-н, д. Чаша, 3,4 км ЮЮВ от вост. окраины, зап. берег оз. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
16	Поселение "Сеньга-3", неолит, XIV-XVII вв.	Петушинский р-н, д. Чаша, 3,7 км ЮЮВ от вост. окраины, южн. берег оз. Сеньга, правый берег р. Сеньга (0,25 км от устья)	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
17	Поселение "Сеньга-4", неолит, II тыс. до н.э.	Петушинский р-н, д. Чаша, 3,7 км ЮВ от вост. окраины, юго-вост. берег оз. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»
18	Поселение "Сеньга-5", неолит, II тыс. до н.э., XIV- XVII вв.	Петушинский р-н, д. Чаша, 3,6 км ЮВ от вост. окраины, юго-вост. берег оз. Сеньга	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Для объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (п.7 того же Положения), должны быть разработаны:

- паспорт, где фиксируются имущественный состав памятника, его основные технические данные, предметная ценность и режим содержания;
- проект зон охраны (в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и зоны охраняемого природного ландшафта);
- охранные обязательства пользователей памятников.

Зоны охраны – специально выделенные территории, предназначенные для обеспечения сохранности памятников и их среды, выявления их историко-художественной ценности и целесообразности использования. Зона охраны включает несколько контуров границ, для каждого из которых должны быть утверждены режимы градостроительной и хозяйственной деятельности. Эти действия должны обеспечивать режим сохранения памятника и регламентацию хозяйственной деятельности на сопредельных с ним участках.

Однако на практике в большинстве случаев документация на памятник оформлена не в полном объеме, не утверждены зоны охраны. Особые сложности возникают при установлении зон охраны памятников археологии, поскольку археологические раскопки всегда несут в себе угрозу нарушения объекта охраны и требуют высокого уровня профессионализма.

В целях сохранения на должном уровне объектов культурного наследия необходимо разработать проекты зон охраны объектов культурного наследия для территории населенных пунктов сельского поселения с режимами использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон.

Границами зон охраны объекта культурного наследия являются линии, обозначающие территорию, за пределами которой осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде. Границы зон охраны объекта культурного наследия могут не совпадать с границами территориальных зон и границами земельных участков.

Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности.

При отсутствии утвержденных проектов зон охраны объектов культурного наследия следует руководствоваться решением исполнительного комитета Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 10.08.1966г. №864 «Об утверждении «Положения о режиме содержания охранных зон памятников истории и культуры», в котором охранная зона, непосредственно связанная с памятником, выделяется из общей территории, минимальной границей которой считается территория в радиусе по двойной наибольшей высоте памятника.

11.3.1 Полномочия органов власти в области объектов культурного наследия

В соответствии со ст. 5 гл 2 Закона Владимирской области от 06.04.2004 N 21-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области" к полномочиям органов местного самоуправления Владимирской области в области сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области относятся:

- осуществление взаимодействия с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области по вопросам сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия Владимирской области, расположенных на территории муниципального образования;
- представление объектов недвижимости муниципальной собственности, рекомендуемых для отнесения к объектам культурного наследия местного (муниципального) значения, на рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы в порядке, установленном действующим законодательством;
- обеспечение сохранения и популяризации объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности за счет средств бюджета муниципального образования, формирование муниципальных программ охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- содержание и использование объектов культурного наследия Владимирской области, находящихся в собственности муниципального образования, с учетом особенностей, установленных федеральным законодательством, Уставом Владимирской области и настоящим Законом;
- определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия Владимирской области, находящихся в собственности муниципального образования, в случаях, определенных действующим законодательством;
- установление порядка организации, границ и режимов содержания историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области;
- государственная охрана объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;
- иные вопросы в пределах их компетенции.

В соответствии с Указом Губернатора от 15 октября 2007 года N 21 во исполнение пункта 2.31-2 части 2 статьи 2 Закона Владимирской области от 27.10.2005 N 152-ОЗ "О структуре администрации Владимирской области (высшего исполнительного органа государственной власти Владимирской области)" с 01.01.2008 начала работу Инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области. Инспекция в соответствии с возложенными на нее полномочиями выполняет следующие основные функции:

3.1 Разрабатывает и вносит в установленном порядке проекты законодательных и иных нормативных правовых актов Владимирской области по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

3.2. Разрабатывает областные целевые программы и принимает участие в разработке федеральных программ в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

3.3. Выдает обязательные для исполнения предписания в случаях и порядке, определенных законодательством, и осуществляет контроль за их исполнением.

3.4. Осуществляет государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

3.5. Осуществляет работу по выявлению и учету объектов, представляющих историко-культурную ценность и рекомендуемых для включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр).

3.6. Осуществляет учет объектов культурного наследия и участвует в формировании реестра в порядке, предусмотренном законодательством. Обеспечивает формирование и хранение информации по указанным объектам.

3.7. Организует проведение государственной историко-культурной экспертизы в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

3.8. Организует подготовку документов и представляет их для принятия решения о включении объектов, представляющих историко-культурную ценность, в реестр.

3.9. Обеспечивает подготовку обращений Губернатора области об исключении объекта культурного наследия из реестра, а также представлений об изменении категории историко-культурного значения объектов культурного наследия регионального значения, воссоздания утраченных объектов за счет средств областного бюджета.

3.10. Осуществляет организацию разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, их согласование и представление на утверждение Губернатору области. Устанавливает и утверждает границы территорий объектов культурного наследия как объектов градостроительной деятельности особого регулирования, а также режимы использования территорий объектов культурного наследия в соответствии с законодательством и в пределах своей компетенции.

3.11. Осуществляет выдачу задания и согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в пределах своей

компетенции. Выдает разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и осуществляет приемку данных работ в пределах своей компетенции.

3.12. В случаях и порядке, установленных законодательством, согласовывает проектную документацию и выдает разрешения на проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объектов культурного наследия и их зон охраны в пределах своей компетенции.

3.13. Организует в соответствии с законодательством установку информационных надписей на объектах культурного наследия.

3.14. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, согласовывает документы территориального планирования, градостроительные регламенты, а также решения органов государственной власти и местного самоуправления о предоставлении земельных участков и изменении их правового режима.

3.15. Осуществляет контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями государственной охраны объектов культурного наследия.

3.16. Готовит в установленном порядке представления Губернатору области об организации историко-культурного заповедника регионального значения, его границах и режиме содержания.

3.17. Утверждает предмет охраны объекта культурного наследия, оформляет охранные документы путем заключения охранных обязательств, охранных договоров с собственниками и пользователями объектов культурного наследия в соответствии с законодательством.

3.18. Принимает меры к привлечению виновных лиц к уголовной, административной, гражданско-правовой ответственности по вопросам, отнесенным к компетенции Инспекции.

3.19. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, выдает заключения о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на испрашиваемых земельных участках.

3.20. Представляет Губернатору области, заместителю Губернатора по социальной политике доклады и отчеты о положении дел в установленной сфере деятельности.

3.21. Принимает участие в разработке перспективных и ежегодных прогнозов, программ социально-экономического развития Владимирской области в установленной сфере деятельности.

3.22. В случаях и порядке, предусмотренных законодательством, представляет информацию по объектам культурного наследия, их территориям, зонам охраны, установленным обременениям и ограничениям по использованию объектов культурного наследия и земельных участков, на которых они находятся.

3.23. Обобщает практику федерального и областного законодательства в установленной сфере деятельности, разрабатывает предложения по его совершенствованию.

3.24. Выступает в установленном порядке учредителем государственных учреждений в сфере государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия.

3.25. В соответствии с законодательством заключает государственные контракты на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд Инспекции в установленной сфере деятельности.

3.26. Организует мероприятия по популяризации культурного наследия области (конференции, семинары, выставки, публикации в СМИ и т.п.).

3.27. Осуществляет функции главного распорядителя средств, выделяемых из бюджета области, а также федерального бюджета.

3.28. Организует в пределах своей компетенции выполнение мероприятий по мобилизационной подготовке и гражданской обороне.

3.29. Осуществляет иные функции, предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами и иными нормативными актами Владимирской области.

11.3.2 Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

К основным мероприятиям, по организации охраны и рационального использования объектов культурного наследия на территории поселения относятся:

- Разработка целевых программ, направленных на сохранение объектов культурного наследия;
- Научно-исследовательские, проектные и археологические работы;
- Реставрация, восстановление объектов культурного наследия и их приспособление для использования в современных условиях;
- Применение при застройке территорий, окружающих исторические доминанты, исключительно малоэтажные здания, сохраняющие облик сложившейся среды;
- Благоустройство и озеленение территорий, особенно на туристических маршрутах.

Также необходимо исполнять следующие рекомендации:

- подготовка комплексного проекта охраны ОКН на территории поселения,
- выявление всех типов ОКН на территории поселения (ландшафтных объектов, объектов археологии, памятников архитектуры, памятников инженерного искусства, архитектурных ансамблей, инженерных ансамблей, ландшафтных ансамблей, памятников градостроительного искусства),
- проведение паспортизации ОКН (для всех объектов ОКН на территории поселения); установление и утверждение границ участков ОКН; внесение объектов ОКН в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,

- подготовка, утверждение и внесение в единый государственный реестр объектов культурного наследия зон охраны объектов ОКН, подготовка, установление и утверждение комплексной объединенной зоны охраны ландшафтных, инженерных, архитектурных и археологических ОКН,
- подготовка, утверждение и внесение в документы территориального планирования регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности на территории зон охраны ОКН,
- разработка концепций либо проектов рационального использования объектов ОКН в границах территорий объектов ОКН (возможно выделение этих проектов в виде разделов комплексных инвестиционных проектов) и согласование решений этих проектов с видами разрешенного использования соответствующих регламентов,
- привлечение финансовых средств на реализацию проектов рационального использования объектов ОКН либо их реконструкцию в составе комплексных инвестиционных проектов. внесение и согласование инвестиционных проектов и концепций рационального использования ОКН и их ансамблей с региональными программами по развитию туризма и рекреации,

Рекомендации по режиму использованию территорий, прилегающих к территориям объектов культурного наследия:

- Вплоть до утверждения регламентов градостроительной и хозяйственной деятельности все работы на территориях в границах зон охраны ОКН, а именно: научно-исследовательские проектно-изыскательские, ремонтно-строительные, реставрационные, работы по благоустройству территории, производить только после согласования и получения разрешения департамента Государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.
- Не допускается строительство и размещение промышленных и складских предприятий, токсичных, взрыво- и пожароопасных объектов предприятий, объектов транспортной инфраструктуры.
- Запрещается отвод земельных участков без согласования департамента.
- После подготовки и утверждения проекта зон охраны объектов культурного наследия генеральный план сельского поселения подлежит корректировке с обязательным внесением и утверждением изменений и дополнений.

Режимы зон с особыми условиями использования территорий приведены в Таблица 11.3-1.

Таблица 11.3-1 Режимы зон с особыми условиями использования территорий.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
Территория объекта культурного наследия	Реставрационное воссоздание утраченных элементов и устранение диссонирующих объектов в соответствии с согласованным в установленном порядке проектом реставрации, обеспечение условий доступности объекта культурного наследия в целях его экспонирования, восстановление исторического функционального назначения объекта культурного наследия, определяющего историко-культурное своеобразие территории.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. 05.10.2010г. №794). 2) ФЗ №73 от 25.06.2002г «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ст. 35 п.2)	По границе территорий объектов культурного наследия (на основании проекта границ территории объекта культурного наследия).
Охранная зона объекта культурного наследия	Запрещение строительства, за исключением принятия специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающихся их размеров, проворций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм. Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794);	В соответствии с проектом охранных зон объекта культурного наследия (ориентировочно, радиусы зон могут устанавливаться региональными градостроительными нормативами, законами и подзаконными актами). Земельные участки, сопредельные с участками памятников,
	культурного наследия, в том числе запрет и ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению. Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного		при отсутствии проекта территории памятника, не должны подходить к строениям ближе, чем на двойную высоту памятника (от наименьшего уровня

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
	<p>наследия и его защиты от динамических воздействий. Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Благоустройство территории охранной зоны, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик и его историко-градостроительной и природной среды.</p> <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношение открытых и закрытых пространств.</p>		земли до конька).
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.	Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	
Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной	<p>Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений.</p> <p>Сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков.</p> <p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного</p>	(ред. от 05.10.2010г. №794);	

Наименование зоны с особыми условиями использования территории	Требования к использованию Режим использования земель и градостроительный регламент	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режимы хозяйственного использования	Размеры зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4
деятельности	<p>наследия в его историко-градостроительной и природной среде.</p> <p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также регулирование проведения работ по озеленению.</p> <p>Обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий.</p> <p>Сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия.</p> <p>Обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов.</p>		
Зона охраняемого природного ландшафта	<p>Требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия. запрещение или ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 26.04.2008г. №315 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.10.2010г. №794)</p>	

12 Транспортная инфраструктура

Введение

Транспортная система Петушинского сельского поселения представлена двумя видами транспорта – автомобильным и железнодорожным.

Основными транспортными осями сельского поселения являются - федеральная автомобильная трасса М-7 «Волга» и железнодорожная магистраль Москва - Нижний Новгород, входящие в международный транспортный коридор «Транссиб».

12.1 Автомобильные дороги и автотранспорт

12.1.1 Существующее положение

Транспортная система поселения представлена двумя видами автомобильных дорог: федерального и местного значений. Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования на территории Петушинского сельского поселения составляет 89,7 км, из них 66,8 км имеют асфальтобетонное покрытие, 22,9 км – щебеночное. Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием составляет 145 км/1000 км². По отношению к численности населения плотность автомобильных дорог – 20,5 км на 1000 жителей.

По территории поселения проходит федеральная автомобильная трасса М-7 «Волга», соединяющая Москву с Владимиром, Нижним Новгородом, Чебоксарами и Казанью. Протяженность трассы М-7 по Петушинскому району составляет 50 км, по Петушинскому сельскому поселению проходит 18 км трассы. Автомобильные дороги местного значения связывают населенные пункты северной и центральной частей поселения между собой, а также обеспечивают выход на федеральную дорогу. Характеристика автомобильных дорог местного значения Петушинского сельского поселения представлена в таблице.

Таблица 30 Характеристика автомобильных дорог местного значения Петушинского сельского поселения

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия, км		Категория	Ширина дорожного полотна, м
			Асфальтобетон	щебень		
1	Петушки-Воспушка-Рождество-Каравасово	27,9	27,9	-	IV	6
2	Аннино-Костино	7,5	7,5	-	IV	6
3	«Волга»-Грибово	1,8	-	1,8	IV	6
4	«Волга»-Старое	2,4	0,4	2,0	IV	6

№ п/п	Наименование автодороги	Протяженность, км	Тип покрытия, км		Категория	Ширина дорожного полотна, м
			Асфальтобетон	щебень		
	Семенково					
5	Попиново-Чуприяново	2,1	-	2,1	V	6
6	Костино-Костино-1	1,3	1,3	-	IV	6
7	Ермолино-Кобяки-Норкино	3,3	1,5	1,8	V	5
8	«Петушки – Каравачево» - Калинино	1,4	-	1,4	IV	6
9	«Волга»-Ст.Омутищи	2,2	2,2	-	V	5
10	Костино-Жары	7,0	1,6	5,4	IV	6
11	Кибирево - Охотхозяйство	1,8	-	1,8	V	6
12	Петушки-Молодилово	1,8	-	1,8	V	6
13	«Волга»-Волосово	0,6	-	0,6	V	6
14	Евдокимцево-Ильинки	2,6	2,6	-	IV	6
15	Рождество – пос.в/ч	1,3	1,3	-	IV	6
16	«Волга»-Леоново	0,9	0,7	0,2	V	5
17	Колобродово - Жары	2,5	-	2,5	V	5
18	От стадиона г.Петушки до моста через реку Клязьма	1,5	-	1,5	V	5
19	«Волга» - ж/д переезд	1,8	1,8	-	IV	6
Итого		71,7	48,8	22,9	-	-

Источник: данные «Петушинского ДРСП», филиал ГУП «ДРСУ-3», постановление Администрации Петушинского района Владимирской области от 12.07.2011г №1245 «О внесении изменения в постановление главы администрации Петушинского района от 17.05.2010 №363 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «Петушинский район»

На территории Петушинского сельского поселения расположен один мост, находящийся в собственности администрации Петушинского района, на автомобильной дороге Петушки – Воспушка – Рождествено – Каравачево, длиной 34,6 м, находящийся в удовлетворительном состоянии.

Основные недостатки транспортной системы Петушинского сельского поселения:

Существенным недостатком автодорожной сети поселения является отсутствие круглогодичной связи 41% населенных пунктов сельского поселения с сетью автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием. К таким населенным пунктам относятся: д.Кузьево, д.Свинцово, Веселово, д.Старое Стенино, д.Летово, д.Колобородово, д.Санино, д.Костенево, пос.Березка, пос.Клязьменский, д.Крутово, д.Богдарня, д.Борок, д.Чаща, с.Новый Спас. Подъезд к ним от автомобильных дорог общего пользования осуществляется по проселочным грунтовым дорогам, которые в настоящее время не включены в реестр автомобильных дорог местного и являются бесхозными. Отсюда и недостаточная плотность автомобильных дорог с твердым покрытием – 129 км/1000 км². По экспертным оценкам различных зарубежных организаций, минимальная плотность дорог для обеспечения хозяйственных и пассажирских связей освоенных территорий должна составлять не менее 200 км на 1000 кв.км.

Стоит также отметить, что на территории сельского поселения отсутствуют автомобильные дороги регионального значения, а автомобильные дороги местного значения в основном обеспечивают связь населенных пунктов Петушинского сельского поселения между собой, не связывая с прилегающими сельскими поселениями района.

Автобусное сообщение

Пассажирские перевозки по пригородным муниципальным автобусным маршрутам осуществляют индивидуальные предприниматели Коршунова О.М. и Ганин С.Л. Отправление автобусов осуществляется с автовокзала, расположенного в г.Петушки. Перечень междугородных (внутриобластных) и пригородных (муниципальных и межмуниципальных) автобусных маршрутов, проходящих по территории Петушинского сельского поселения, представлен в таблице.

Таблица 31 Междугородные (внутриобластные) и пригородные (муниципальные и межмуниципальные) автобусные маршруты, проходящие по территории Петушинского сельского поселения

№ п/п	Автобусный маршрут	Количество рейсов в день
Междугородные (внутриобластные) автобусные маршруты		
1	Владимир - Петушки	2 раб. дни/4 вых. дни
2	Владимир - Покров	4 ежедневно
Пригородные (межмуниципальные) автобусные маршруты		
1	Собинка - Петушки	4 ежедневно
Пригородные (муниципальные) автобусные маршруты		
1	Петушки - Метенино	4 ежедневно
2	Петушки - Костерево	46 ежедневно

3	Петушки - Пахомово	6 ежедневно
4	Петушки - Караваево	6 ежедневно
5	Петушки - Воспушка	6 ежедневно
6	Петушки - Костино	22 ежедневно
7	Петушки - Покров	24 ежедневно

Автобусным сообщением обеспечено 16 населенных пунктов сельского поселения, остальные 23 не имеют пассажирской связи с прилегающими населенными пунктами и центром сельского поселения. Такие показатели указывают на низкий уровень транспортной обеспеченности территории.

Сервисное обслуживание

На территории Петушинского сельского поселения расположено шесть автозаправочных станций. Две на границе с Нагорным сельским поселением, две на въезде из г.Петушки, две около границы с Пекшинским сельским поселением. Все АЗС расположены на трассе М-7 «Волга».

12.1.2 Проектные предложения

Развитие сети автомобильных дорог Петушинского сельского поселения неразрывно связано с развитием экономики и транспортной системы Петушинского района и Владимирской области. Их решение должно обеспечить создание единого транспортного пространства в формировании грузовых и пассажирских перевозок.

При разработке проектных решений по развитию транспортной инфраструктуры Петушинского сельского поселения использовались все федеральные и региональные программы, способствующие развитию транспортной системы рассматриваемой территории, а именно:

- Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года (проект);
- Стратегия социально-экономического развития Владимирской области до 2027 года и среднесрочного плана развития региона на 2009-2012 годы;
- Схема территориального планирования Петушинского района, разрабатываемая ООО «Институт «Ленгипрогор».

Генеральным планом Петушинского сельского поселения определены следующие приоритеты в развитии автомобильных дорог и автотранспорта:

1. Сохранение существующей сети автомобильных дорог.
2. Улучшение транспортно-эксплуатационного состояния существующей сети автомобильных дорог, обеспечение всех населенных пунктов поселения подъездами с твердым покрытием к автомобильным дорогам общего пользования.

Для этого на первую очередь проектирования необходимо провести инвентаризацию автомобильных дорог, в результате которой возможно будет разработать план поэтапного перевода дорог в муниципальную собственность и

последующей их реконструкции. На Схеме развития инженерно-транспортной инфраструктуры выделены рекомендуемые направления:

- Крутово – Марково;
- Леоново – Клязьма;
- Костино – Новый Спас;
- Воспушка – Жары;
- Воспушка – Летоно – Новое Стенино;
- Караваево – Кузьяево;
- Норкино – Поляны;
- Ермолино – Санино;
- Ильинки – Ситниково.

3. Формирование новых направлений, увеличение плотности автомобильных дорог.

В соответствии со Схемой территориального планирования Владимирской области, в рамках реализации «Транспортной стратегии Российской Федерации на период до 2030 года» на территории Владимирской области предусматривается строительство в 2016-2030 годах автомобильных дорог, формирующих систему платных автомагистралей и скоростных дорог, в том числе и на территории Петушинского района. По предварительным проработкам трасса скоростной автодороги проходит на участке от границы с Московской областью с обходом г.Покров и далее севернее существующей автомобильной дороги Москва – Нижний Новгород до г.Владимира с выходом на Южный обход г.Владимира и далее южнее существующей дороги. К данной автомобильной дороге предъявляются повышенные требования по обеспечению техническими средствами скоростного и безопасного режима. Развязки движения на дороге должны быть осуществлены в разных уровнях, а именно на пересечении проектируемой дороги с автомобильными дорогами «Волга» Москва – Нижний Новгород, «Волга» - Старое Семеново, Аннино – Костино, Петушки – Воспушка – Рождество – Караваево.

Согласно Схеме территориального планирования Петушинского района, а также Генеральному плану г.Петушки по территории Петушинского сельского поселения пройдет обход федеральной трассой г.Петушки. Планируется, что обход пойдет севернее д.Кибирево и д.Горушка, точная трассировка дороги должна уточняться и корректироваться специальными структурами по проектированию автомобильных дорог. На пересечении проектируемой дороги с автомобильными дорогами Петушки – Воспушка – Рождество - Караваево и Аннино - Костино предусматривается устройство путепроводов.

Также в Схеме территориального планирования Петушинского района предусмотрено строительство автомобильной дороги Киржач – Тельвяково–Мячиково – Воспушка – Нераж – Новино. По территории поселения пройдет участок данной дороги Мячиково – Анкудиново.

Для связи населенных пунктов со значительным числом жителей (пос.Клязьменский, дер.Крутово) с г.Петушки предлагается строительство автомобильной дороги Петушки – Клязьменский – Крутово с устройством мостового перехода через р.Клязьма.

Все вышеперечисленные мероприятия планируется провести в первую очередь проектирования.

На расчетный срок Генеральным планом предлагается продолжить развитие широтных транспортных связей путем строительства участков дорог Головино – Колобродово и Ильинки – Ларионово.

4. Развитие маршрутной сети, обеспечивающей населенные пункты поселения автобусным сообщением.
5. Развитие объектов обслуживания автотранспорта.

На автомобильной дороге федерального значения Москва – Нижний Новгород планируется устройство: на первую очередь двух автозаправочных станций и на расчетный срок автогазозаправочная станция.

12.2 Железнодорожный транспорт

12.2.1 Существующее положение

По территории Петушинского сельского поселения проходят участки Московской и Горьковской железных дорог – филиалов ОАО «РЖД» направлением Москва - Нижний Новгород. Общая протяженность железных дорог в Петушинском районе составляет 48,8 км. На всем своем протяжении дорога двухпутная, электрифицированная.

По железной дороге осуществляется пассажирское пригородное и грузовое движение. На территории сельского поселения расположено два остановочных пункта: Омутищи и Леоново.

Таблица 32 Размеры движения пригородных поездов по остановочным пунктам Петушинского сельского поселения

Станция/остановочный пункт	поезда Москва – Петушки - Владимир	поезда Москва – Петушки
Омутищи	4	18
Леоново	4	18

12.2.2 Проектные предложения

В виду того, что железнодорожное направление Москва – Нижний Новгород с августа 2010 года является скоростным, предлагается на пересечении железной дороги с автомобильной дорогой «Волга» - Старые Омутищи строительство путепровода.

На расчетный срок, в соответствии с этапом динамичного расширения железнодорожной сети (2016-2030 годы) по максимальному варианту развития железнодорожного транспорта (Стратегия развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.06.2008г. №877-б), планируется строительство высокоскоростной железной дороги параллельно участку железной дороги направлением Москва – Нижний Новгород.

13 Инженерная инфраструктура

13.1 Электроснабжение

13.1.1 Существующее положение

В настоящее время электроснабжение Петушинского сельского поселения осуществляется «Владимирскими электрическими сетями» филиала «Владимирэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») и Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» (ОАО «РЖД»).

Источниками электроснабжения поселения являются подстанции ПС 110/35/10 кВ.

Перечень подстанций напряжения 35кВ и выше представлен в таблице.

Таблица 33 Перечень подстанций на территории Петушинского сельского поселения 35кВ и выше

№ п/п	№, наименование подстанции	Кол-во трансформаторов, мощность, кВА	Процент загрузки подстанций, %	Год ввода в эксплуатацию	% износа трансформаторов	Местоположение
1	110/35/10 ПС «Базовая»	Т-1ТДГН-16000/110	48%-НН	1983	52	г.Петушки, ул. Профсоюзная, д.53
		Т-2ТДГН-16000/110		1986	46	
2	110/35/10 тяговая ПС «Петушки»	КНР-40000 КНР-63000	-	1985	-	-
3	35/10 ПС «Кибирево»	Т-1 ТМН-2500/35	42%-НН	1984	50	с/о Петушинский, д. Кибирево
		Т-2 ТМН-1600/35		1977	64	
4	35/10 ПС «Костино»	Т-1 ТМ-4000/35	14%-НН	1967	84	1000м севернее д. Костино
		Т-2 ТМН-4000/35		1973	72	
ИТОГО		147100				

Установленная мощность ПС 110 и 35 кВ составляет 147,1 МВА (154,45 МВт).

Процент загрузки трансформаторов напряжения 35 и выше кВ на ПС составляет меньше 50 %, большинство из них сильно изношены и требуют замены.

Распределительные линии напряжения 110, 35 и 10 кВ приняты воздушными линиями. Линии проведены на железобетонных опорах.

Проблемой электроснабжения поселения является необходимость расширения просек между линиями 10 кВ с нескольких метров до 10-15 метров.

13.1.2 Проектные предложения

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора сельского поселения определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических

нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 34

	I очередь (2020 г.)			Расчетный срок (2030 г.)		
	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт	Население	Годовое электропотребление, млн.кВтч.	суммарная электрическая нагрузка, МВт
Петушинское сельское поселение	3,95	7,51	1,42	3,9	7,41	1,40

Максимальная электрическая нагрузка жилищно-коммунального сектора по поселению в целом на 1 очередь составит 1,42 МВт, на расчетный срок – 1,40 МВт. Годовое электропотребление ЖКС составит 7,51 млн. кВтч и 7,41 млн. кВтч соответственно.

Для устойчивого функционирования системы электроснабжения сельского поселения необходимы следующие мероприятия:

Необходимо строительство ряда трансформаторных подстанций для обеспечения электроэнергией новых проектируемых кварталов на территории поселения.

Дальнейшее развитие электрических сетей Петушинского сельского поселения должно быть направлено на решение следующих вопросов:

проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения поселения;

модернизация электросетевого оборудования в целях перераспределения нагрузок на существующих линиях электропередач при новом строительстве

внедрение энергосберегающих технологий (новые строительные материалы и технологии, частотно регулируемые электродвигатели, приборы коммерческого учета тепловой энергии и др.)

осуществление грамотной тарифной политики с установлением единых тарифов на электро- и тепловую энергию для всех потребителей;

ликвидация «узких мест» в энергосистеме поселения;

повышение пропускной способности питающих сетей;

строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

13.2 Теплоснабжение

13.2.1 Существующее положение

Теплоснабжение сельского поселения – децентрализованное. Источником теплоснабжения являются котельные. Видом топлива является уголь, газ и мазут. Характеристики котельных представлены в таблице.

Таблица 35 Основные характеристики котельных Петушинского сельского поселения по состоянию на 2008 год

№ п/п	Наименование, адрес котельной	Годовой расход топлива за 2007 г, т	Вид топлива	Тип и кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Мощн. котельной, Гкал/ч	Подкл. Нагрузка, Гкал/час	Длина в 2-ух трубном исполнении, м
1	Котельная п. Новое Анино	714,3	газ	ЗИОСАБ-1600 -1шт	2005	1,3	2,04	1500
				ЗИОСАБ-1600 -1шт	2005	1,3		
2	Котельная СМО д. ст. Петушки	904,0	мазут	ВД-500 – 1 шт.	2006	1,2	1,79	2079,0
				ТВГ-1,5 – 1 шт.	2003	1,5		
				ТВГ-1,5 – 1 шт.	1983	1,5		
3	Котельная школы дер. Костино	68,5	уголь	НР-18 – 1 шт	1992	0,7	0,13	155,0
				НР-18 – 1 шт	1992	0,7		
4	Котельная д. Воспушка	224,3	газ	RS-500 – 1 шт	2007	0,43	0,57	728,0
				RS-500 – 1 шт	2007	0,43		
ИТОГО		1911,1				9,06	4,53	4462

Неудовлетворительное состояние котла у котельной СМО д. Ст. Петушки (25 лет). Годовой расход топлива (за 2007 год) составил 1668 м3.

Установленная мощность всех котельных составляет 9,06 Гкал/ч, в резерве на подключение новых домов составляет 6,51 Гкал/ч.

Теплотрасса проложена стальными трубами в 2-х проводном исполнении протяженностью 4,5 км. Способ прокладки тепловых сетей подземный и наземный, совмещенный с водопроводными сетями.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

использование неэкологического вида топлива – мазут (котельная ст. Петушки)

неэффективное использование мощности котельных.

13.2.2 Проектные предложения

Проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СНиП 2.04.07-86 «Тепловые сети», исходя из численности населения и величины общей площади жилых зданий.

Суммарный тепловой поток, необходимый для отопления всей жилой застройки сельского поселения составляет на I очередь 28,24 Гкал/час, на расчетный срок – 32,05 Гкал/час.

Проектом планируется обеспечить централизованным теплоснабжением практически всю капитальную жилую и общественную застройку на территории Петушинского сельского поселения. Усадебную застройку планируется оставить на печном отоплении.

Важным вопросом является финансирование сектора ЖКХ. Недостаточное финансирование объектов ЖКХ в полной мере не позволяет подготовить дома к отопительному сезону.

Сохраняемый жилой фонд будет обеспечиваться от существующих котельных с учетом реконструкции и заменой оборудования.

Замену изношенных и строительство новых теплотрасс следует вести с применением пенополиуретановой изоляции.

Необходимым условием энергосберегающей политики является замена устаревшего энергетического оборудования, перекладка изношенных тепловых сетей, и таким образом сокращение потерь энергии. При строительстве жилья необходимо применять теплосберегающие технологии и материалы. Необходимо внедрять приборы учёта расхода теплоэнергии потребителями (счетчики) и регулирование подачи тепла.

Для поддержания установленного температурного графика работы сетей на имеющихся котельных необходимо внедрять автоматическое регулирование отпуска тепловой энергии (на первую очередь строительства).

Конкретными направлениями развития энергетического комплекса Петушинского сельского поселения должны стать:

1. Перевод котельных на более эффективные водогрейные котлы (перевод на газ котельной СМО в г. Петушки).
2. Реконструкция тепловых сетей, перевод их на новые температурные режимы, внедрение новых теплоизоляционных материалов, энергосберегающих устройств и технологий.
3. Внедрение локальных индивидуальных отопительных систем на природном газе (при газификации территории).

13.3 Газоснабжение

13.3.1 Существующее положение

Газоснабжение Петушинского сельского поселения осуществляется сжиженным газом.

Вблизи данной территории проходит магистральный газопровод, который подходит к ГРС Петушки, от которой построены межпоселковые газопроводы.

В сельском поселении не газифицированы 1567 домовладений (по состоянию на 01.01.2009).

Объем потребления СУГ на коммунально-бытовые нужды поселения, предоставленные для населения в 2008 году составил 155,2 тонны (баллонный газ).

В настоящее время ведутся работы по газификации д. Старые Петушки.

13.3.2 Проектные предложения

Суммарное потребление газа в Петушинском сельском поселении при полной газификации поселения составит 0,47 млн. м³.

На первую очередь строительства необходимо строительство газопровода в п. Клязьменский, северной части д. Ст. Петушки, д. Молодилово и Волосово.

13.4 Водоснабжение

13.4.1 Существующее положение

Благоустройство жилищного фонда остается слабым. В сельской местности инженерное оборудование жилья практически отсутствует. Многие жители поселения употребляют воду из открытых источников или колодцев.

Источники водоснабжения

На территории поселения подземные воды забираются одиночными и групповыми водозаборными скважинами.

По гидрогеологическим условиям территория поселения благоприятна, относится к 6 гидрогеологическому району Московского бассейна. Водоносный горизонт в известняках верхнего карбона встречается на глубине 30-150 м от поверхности земли. Водоносный горизонт меловых отложений часто эксплуатируется совместно с четвертичным горизонтом. По химическому составу воды слабоминерализованные гидрокарбонатного типа.

Данные по выявленным месторождениям подземных вод отсутствуют.

Основным источником питьевого водоснабжения поселения являются подземные воды и в незначительной степени – реки.

Качество воды

Таблица 36 Динамика качества воды поверхностных водных объектов на контролируемых пунктах поселения за 1999 – 2006 годы.

Название гидрохимического поста	Класс качества воды по индексу загрязненности вод							
	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
р. Клязьма выше г. Петушки	4	5	5	6	5	6	5	4
р. Клязьма ниже г. Петушки	5	5	5	6	5	6	4	5
р. Киржач устье п. Городищи	4	3	3	4	4	6	4	3
р. Березка устье	6	7	6	6	6	7	6	7
р. Сеньга устье	7	6	6	5	7	7	7	-
р. Б. Липна устье	5	4	4	5	7	6	5	5

В 2006 г. ТЦ «Владимиргеомониторинг» было проведено опробование 13 скважин Петушинского района. В результате проведенного опробования обнаружено содержание лития, бария, бора, стронция, фтора 3,3-4 ПДК (предельно допустимых концентраций). Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 сумма концентраций нескольких химических веществ, относимых к 1-11 классам опасности, не должна быть больше или равна 1. В подземных водах Петушинского района отмечается повышенное содержание железа, марганца, нитратов (1-20,3 ПДК).

Органами санитарно-эпидемиологического надзора по санитарно-химическим показателям в Петушинском районе сделано 488 проб, из них не отвечают гигиеническим нормативам по органолептике 9. Из 1197 проб по микробиологическим показателям не отвечают гигиеническим нормам 141.

Водопотребление

Таблица 37 Водопотребление по данным за 2007 год, м³/год

Наименование населенного пункта	Всего по населенному пункту	В том числе		
		население	Бюджетные организации	Предприятия
Аннино	33257	30731	987	1538
Воспушка	16864	12730	543	3591
Ст.Петушки	2061	2061	0	0
Ст.Омутищи	188	188	0	0
	523780	45711	1530	5129

Водоснабжение населенных пунктов

В сельской местности положение с водоснабжением в большей степени обострено. Здесь эксплуатируется много ведомственных водопроводов с водозаборами

большой частью из подземных источников. С изменением форм собственности эти системы стали почти бесхозными, находятся в аварийном состоянии, в некоторых случаях не имеют организованных зон санитарной охраны. В настоящее время большая их часть передана в муниципальную собственность.

За годы реформ из-за резкого падения объёмов производства системы водоснабжения сельскохозяйственных и промышленных предприятий, связанные с водоснабжением населения, пришли в упадок. Данное положение возникло в связи с недостаточностью финансовых средств на проведение ремонтных и регламентированных работ, отсутствием на предприятиях квалифицированных специалистов водопроводно-канализационного хозяйства, специализированной техники для эксплуатации систем водоснабжения, лабораторного оборудования для осуществления контроля качественных характеристик питьевой воды.

В то же время вследствие дотационности и неудовлетворительного финансового положения муниципальных предприятий водопроводно-канализационного хозяйства возрастает степень износа водопроводных сетей и сооружений, недостаточными темпами идёт новое строительство.

В последнее время обострилось положение с организацией службы эксплуатации. Передача объектов водоснабжения в ведение муниципальных образований вызвала необходимость организации службы эксплуатации и решения для них вопросов финансирования и ресурсного обеспечения.

Износ имеющихся водопроводных сетей составляет до 75 %, в то время как санитарно-техническое состояние сетей во многом определяет качество подаваемой населению воды.

На территории деревни **Аннино** работают 2 артезианские скважины, от которых по водопроводной сети протяженностью 1,8 км вода подается населению, бюджетным организациям и предприятиям.

На территории деревни **Воспушка** работают 3 артезианские скважины, от которых по водопроводной сети протяженностью 3,5 км вода подается населению, бюджетным организациям и предприятиям.

На территории **Ст. Петушки и Ст. Омутищи** работают по одной артезианской скважине, воду из которых используют только жители населенных пунктов. На территории **Ст. Петушки** проложено 1,2 км водопроводной сети, на территории **Ст. Омутищи** – 2 км.

В д.**Крутово** и пос.**Березка** работает система централизованного водоснабжения.

На балансе Петушинского сельского поселения имеются:

- д.**Костино** – водопроводные сети 4км, 1 артезианская скважина, 1 водонапорная башня;
- д. **Ермолино** - одна водонапорная башня;
- д.**Ильинки** - одна водонапорная башня;
- д.**Рождествено** - одна водонапорная башня.

Жители остальных населенных пунктов пользуются водой из общественных и личных колодцев.

13.4.2 Проектные предложения

Реформа систем водоснабжения и водоотведения относится к одной из трех отраслей хозяйства страны (наряду с энергетикой и транспортом), затрагивающих интересы каждого гражданина. Это интересы жизнеобеспечения, здоровья, безопасности, уровня и качества жизни.

Администрация сельского поселения может требовать от водоканалов или новых управляющих компаний безусловного обеспечения водохозяйственными услугами населения и государственных организаций и предприятий в соответствии с требованиями нормативной документации.

В первую очередь необходимо провести объективную инвентаризацию потребителей воды, при этом учесть отдельно потребителей, за жизнь которых поселенческие власти несут ответственность, т.е. жители поселения. Данное мероприятие рекомендуется производить структурам жилищно-коммунального хозяйства или иным независимым структурам. Водоканалы или управляющие компании, получая прибыль от эксплуатации системы водохозяйственного комплекса, могут быть не объективными при проведении экспертизы такого рода.

Следующей ступенью реформирования должна стать всеобъемлющая система учета потребляемой и сбрасываемой воды, причем как во всех системах в целом, так и у каждого потребителя. Очевидно, что повсеместная установка водомеров приведет к снижению потребления воды, что повлечет за собой уменьшение неучтенных расходов воды и потерь при транспортировке, а также заставит компании, эксплуатирующие канализационные сети, провести ряд мероприятий, которые исключат попадание поверхностных стоков в бытовую канализацию, что в свою очередь приведет к нормализации работы очистных сооружений.

Данные мероприятия, в конечном счете, приведут к снижению нормы водопотребления, что позволит экономически обоснованно проводить тарифную политику.

Главная задача предприятий, обслуживающих системы водоснабжения, заключается в бесперебойном обеспечении жителей поселения качественной питьевой водой в требуемом количестве при максимальной эффективности производства и оптимальных затратах как в настоящий период, так и в будущем.

На предприятия водоснабжения предлагается возложить следующие обязанности:

- разработать детальные долгосрочные планы по обеспечению безопасности питьевой воды от водозабора до потребителя в муниципальном образовании,
- вместе с органами власти создать условия для подготовки и обучения персонала,
- совместно с органами тарифного регулирования разработать режим регулирования тарифов, который предусматривал бы реализацию стандартов

качества питьевой воды. При этом процесс выполнения стандартов должен быть прозрачен и доступен общественности.

Поселение должно разработать и выполнить ряд мероприятий, способствующих развитию системы водоснабжения в поселении, в т.ч. разработать и внедрить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

В настоящее время во Владимирской области действует ОЦП «Чистая вода». Администрации сельского поселения для включения в эту программу и получения софинансирования необходимо подготовить свою программу «Чистая вода» на местном уровне.

Изменение организационно-правовых условий функционирования предприятий водопроводно-канализационного хозяйства

Для того чтобы заработали рыночные механизмы на предприятиях водопроводно-канализационных хозяйства (ВКХ), необходимо сформировать полноценную систему взаимоотношений в отрасли, когда муниципальные образования будут определять спрос на услуги, а частные операторы – предлагать эффективные бизнес-технологии.

Однако объемы капитальных вложений на восстановление основных фондов, направляемых компаниями – собственниками объектов жилищно-коммунального назначения и компаниями-операторами по управлению объектами жилищно-коммунального хозяйства, находящимися в муниципальной и государственной собственности, незначительны.

Основным документом привлечения крупного и среднего бизнеса в софинансирование инвестиционных проектов в отрасль является подпрограмма «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации», предусматривающая использование средств федерального бюджета в качестве источника софинансирования заявленных регионами объектов. Однако представляемые с мест проекты не носят масштабного характера и не могут достаточным образом повлиять на улучшение ситуации с водообеспечением населения поселения. При составлении бюджетных заявок необходимо исходить из экономической целесообразности, направленной на долгосрочную перспективу, а не сиюминутную выгоду. Проекты должны предусматривать применение новых технологий, а для этого необходимы более ощутимые капитальные вложения.

Для улучшения работы предприятий ВКХ необходимо проводить работу по совершенствованию управления. Существуют различные способы организации управления ВКХ, когда в комплексе решаются вопросы инвестирования и управления эксплуатации инженерных систем. При этом необходимым условием взаимодействия государственного и частного секторов в области оказания коммунальных услуг является заключение контракта. Наиболее типичными и приемлемыми для экономических условий поселения считаются следующие модели организации управления: контракты на сервисное обслуживание; контракты на делегированное управление; договор об аренде; концессия; контракты на

финансирование, строительство и эксплуатацию без передачи и с передачей прав собственности.

Следующим этапом реформирования систем водоснабжения и водоотведения рекомендуется разработка и реализация программы по ресурсосбережению и внедрению новых технологий, новых материалов для подготовки питьевой воды, направленные на обеспечение населения питьевой водой.

Мероприятия, предлагаемые для включения в программу по ресурсосбережению:

установка частотных преобразователей на электродвигателях насосов позволяет в 4 раза уменьшить мощность насосов в часы минимального водоразбора, экономить до 30% электроэнергии и создавать условия для безаварийной работы водоподающих сетей;

оснащение артезианских скважин станциями управления и защиты позволяет практически прекратить аварийные выходы из строя двигателей насосов, а использование автоматического управления снижает потребление электроэнергии;

автоматизация систем водоснабжения за счет создания замкнутой системы поддержания давления с помощью частотно-регулируемых электроприводов станций подкачки дает экономический эффект по расходу электроэнергии и расходу холодной воды;

внедрение технологий обеззараживания питьевой воды электролизными установками позволяет снизить канцерогенные характеристики питьевой воды, применение установок «Аквафлор» (получение газообразного хлора в точке ввода) – электролизно-мембранный способ получения хлора - снизить затраты на перевозку, хранение хлора, использование технологии озонирования с сорбцией на угольных фильтрах – улучшить показатели качества воды;

внедрение бестраншейных технологий восстановления трубопроводов предотвратит загрязнение воды продуктами коррозии, сократит количество повреждений и неудобств, причиняемых жителям в процессе ремонта;

использование чугунных труб с шаровидным графитом позволит увеличить межремонтный срок трубопроводов до 100 лет.

Водоснабжение поселения

Целью работы жилищно-коммунальных хозяйств и управляющих компаний является 100% обеспечение жителей водой питьевого качества.

Предприятия, предоставляющие услуги по водоснабжению, должны четко формулировать свои обязательства по качеству оказываемых услуг, а именно:

круглосуточная подача воды,

нормативное содержание незаменимых компонентов и загрязняющих веществ,

подача воды в оптимальных объемах.

Согласно положениям «Водного Кодекса России» использование подземной воды для промышленного водоснабжения при наличии поверхностного водного объекта

недопустимо. Петушинское сельское поселение характеризуется незначительными водными ресурсами как поверхностными, так и подземными. Однако и они распределяются по территории крайне неравномерно, что определяет различия в водообеспеченности отдельных населенных пунктов.

Источники водоснабжения

Выбор схем водоснабжения населенных пунктов определяется наличием на территории источника водоснабжения.

Для питьевого водоснабжения населенных пунктов, которое осуществляется в настоящий момент на базе использования поверхностных вод, необходимо проведение геологоразведочных работ по поиску подземных вод, пригодных по качеству и количеству для организации централизованного водоснабжения. Оценку ресурсов подземных вод надлежит производить на основании материалов гидрологических поисков, разведки и исследований в соответствии с «Классификацией эксплуатационных запасов и прогнозных ресурсов подземных вод» и «Инструкцией по применению классификационных запасов подземных вод к месторождениям пресных вод» Государственной комиссии по запасам полезных ископаемых. Запасы подземных вод должны быть утверждены Государственной или территориальной комиссиями по запасам полезных ископаемых. При наличии на территории населенного пункта поверхностного и подземного источников воды схему водоснабжения предлагается устроить по двум системам: для питьевых целей от подземного источника, для хозяйственно-технических (в том числе и горячее водоснабжение) – от поверхностного источника.

Ресурсы подземных вод на территории поселения изучены достаточно плохо, водозаборные скважины работают на неутвержденных запасах и, следовательно, запасы питьевых подземных вод требуется утвердить на настоящий момент. Все это требует незамедлительного проведения геологоразведочных работ по оценке запасов подземных вод с целью организации централизованного водоснабжения населенных пунктов поселения.

Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Водоподготовку в малых населенных пунктах поселения целесообразно проводить на установках заводского изготовления. При подготовке, транспортировании и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, следует применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям контролирующих органов для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Схемы водоснабжения

Схемы водоснабжения поселков, расположенных близ рек Клязьма и Сеньга, необходимо предусмотреть по двум независимым системам:

1. Систему хозяйственно-питьевого водоснабжения для населения рекомендуется базировать на использовании подземных вод. Метод обработки воды, состав и

расчетные параметры сооружений водоподготовки и расчетные дозы реагентов надлежит устанавливать в зависимости от качества воды в источнике водоснабжения и местных условий на основании данных технологических изысканий и опыта эксплуатации сооружений, работающих в аналогичных условиях. Для подготовки воды питьевого качества могут быть приняты только те методы, по которым получены положительные гигиенические заключения.

2. Система хозяйственно-технического водоснабжения для населения и предприятий должна базироваться на использовании речной воды. Для организации технического водоснабжения поселков необходимо максимально использовать существующие ведомственные водозаборы с объединением технического водоснабжения предприятий и хозяйственно-бытового водоснабжения жителей сел. Данную систему водоснабжения надлежит использовать для организации теплоснабжения, полива территории и для нужд пожаротушения. В этом случае подготовка воды может свестись лишь к обеззараживанию. При теплоснабжении сел по открытой схеме снабжение горячей водой тоже может быть обеспечено от хозяйственной сети поселка с подготовкой горячей воды перед подачей ее потребителям. Для очистки сырой воды для горячего водоснабжения необходимо максимально использовать существующие очистные сооружения вне зависимости от их ведомственной принадлежности.

При территориальной близости жилой застройки, промышленного предприятия и зоны отдыха следует кооперировать системы водоснабжения независимо от их ведомственной принадлежности.

Нормы водопотребления

Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя в населенных пунктах района приняты согласно СНиП 2.04.02-84* таблицы 1 и 4.

Таблица 38

Потребители	Норма водопотребления, л/сут на человека	
	1 очередь	Расч.срок
Поселки и крупные села	140	160
Села и деревни	100	100

В связи с прогнозом снижения численности населения в течение проектного срока в ряде населенных пунктов на первую очередь снижена норма водопотребления.

Расчетное количество одновременных пожаров и расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах на один пожар приняты согласно СНиП 2.04.02-84* таблица 5. Для поселков потребление воды на поливку и мойку усовершенствованных покрытий принято согласно СНиП 2.04.02-84* примечание 1 к таблице 2.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы приняты дополнительно в размере 20% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Расходы воды на производственных и сельскохозяйственных предприятиях должны определяться на основании технологических данных на следующих стадиях проектирования. На данном этапе проектирования при отсутствии информации о производительности промышленных и сельскохозяйственных предприятий рассчитать объемы водоснабжения данных предприятий не представляется возможным.

Таблица 39 Прогноз объемов водоснабжения населенных пунктов Петушинского сельского поселения

Населенные пункты	Первая очередь					Расчетный срок				
	Численность населения, тыс. чел	Норма, л/сут на человека	Напожаротушение	Количество в. Пожаров	Объем воды, тыс. м ³ /сут	Численность населения, тыс. чел	Норма, л/сут на человека	Напожаротушение	Количество пожаров	Объем воды, тыс. м ³ /сут
Аннино	560	140	5	1	131,54	510	160	5	1	133,27
Березка	470	140	5	1	110,41	423	160	5	1	110,54
ст.Петушки	430	140	5	1	101,02	400	160	5	1	104,53
Воспушка	450	140	5	1	105,71	405	160	5	1	105,84
Леоново	366	140	5	1	85,99	340	160	5	1	88,86
ст.Омутищи	227	140	5	1	53,35	204	160	5	1	53,34
Костино	200	140	5	1	47,01	185	160	5	1	48,38
Крутово	190	140	5	1	44,67	171	160	5	1	44,72
Кибирево	130	140	5	1	30,58	117	160	5	1	30,61
Клязьменский	127	140	5	1	29,87	114	160	5	1	29,83
ст.Аннино	80	100			10,56	72	100			9,50
Молодилово	45	100			5,94	35	100			4,62

Водоснабжение населенных пунктов

Организацию питьевого водоснабжения рекомендуется базировать на использовании подземных вод. В населенных пунктах, которые снабжаются водой рек, рекомендуется организовать централизованное водоснабжение по двум

системам: питьевое – от скважин подземных вод, а бытовое и промышленное на базе использования речной воды. Перспективная потребность может быть удовлетворена сооружением одиночных и групповых водозаборов.

Мероприятия по обеспечению жителей поселения питьевой водой:

1. Инвентаризация потребителей: жителей поселения и государственных организаций и предприятий.
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета подаваемой воды по доступным ценам.
3. Разработка и реализация программы по ресурсосбережению, внедрению новых технологий и материалов.
4. Разработка и реализация целевой программы по развитию систем водоснабжения с федеральной и областной финансовой поддержкой:
 - оснащение водозаборов централизованного питьевого водоснабжения системами обеззараживания воды;
 - оснащение системами водоподготовки;
 - организация зон санитарной охраны;
 - совершенствование технологий водоподготовки, применение новых высокоэффективных реагентов и обеззараживающих веществ;
 - поддержание функционирования сети децентрализованного питьевого водоснабжения (колодцы, каптажи родников) сельских населенных мест.
5. Для обеззараживания питьевой воды переход на использование гипохлорита натрия, а для подземных вод с помощью бактерицидного излучения или на использование гипохлорита натрия.
6. Проведение гидрогеологических работ по изысканию месторождений подземных вод, расположенных вне жилой застройки, для организации централизованного водоснабжения населенных пунктов Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский, при необходимости строительство станции водоподготовки и водовода.
7. Разработка проектов систем водоснабжения с проведением гидравлического расчета для населенных пунктов Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Костино, Крутово, Кибирево, Клязьменский.
8. Развитие централизованной системы водоснабжения, реконструкция водопроводных сетей в населенных пунктах Аннино, Воспушка, Костино, Ст.Петушки и Ст.Омутищи.
9. Проектирование и строительство централизованной системы водоснабжения, строительство водопроводной сети в населенных пунктах Березка, Леоново, Костино, Крутово, Кибирево, Клязьменский.
10. Необходимость проектирования и строительства очистных сооружений водоподготовки следует уточнить на следующих стадиях проектирования по итогам проведения гидрогеологических работ.

Зоны санитарной охраны

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности на всех водопроводах хозяйственно-питьевого назначения должны быть устроены зоны

санитарной охраны (ЗСО). Для всех без исключения водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения поселения должны быть разработаны проекты ЗСО, определяющие границы трех поясов источников воды, зоны водопроводных сооружений и водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон и описание санитарного режима. Проект ЗСО должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографических, инженерно-геологических и топографических материалов. Проект ЗСО должен быть согласован с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

При отсутствии проекта ЗСО его границы должны быть приняты согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

На территории *первого* пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений запрещаются все виды строительства, размещение любых зданий, прокладка трубопроводов, выпуск в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение для растений ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть канализованы и организован отвод поверхностных вод. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории *второго* пояса поверхностных и подземных источников водоснабжения, а также водопроводных сооружений надлежит осуществлять регулирование отведения территорий для населенных пунктов, лечебно-профилактических, промышленных и сельскохозяйственных объектов, благоустраивать промышленные предприятия, населенные пункты и отдельные здания, предусматривая организованное водоснабжение и водоотведение, устройство водонепроницаемых выгребов, организацию отвода загрязненных поверхностных вод и т.д. Для сточных вод, сбрасываемых в водотоки, надлежит принимать степень очистки, отвечающую требованиям действующим нормативов. На территории, занимаемой лесом, допускаются только рубки ухода за лесом и санитарные рубки леса.

На территории второго пояса запрещается загрязнение территории нечистотами, размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации и фильтрации, земледельческих полей орошения, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, применение удобрений и ядохимикатов, добыча песка и гравия из водотока или водоема. В пределах второго пояса допускаются птицеводство, стирка белья, купание, туризм, водный спорт, устройство пляжей и рыбная ловля в установленных местах при обеспечении специального режима. На территории второго пояса следует устанавливать места переправ, мостов и пристаней. При наличии судоходства надлежит оборудовать суда специальными устройствами для сбора бытовых вод и твердых отходов, на пристанях предусматривать сливные станции и приемники для сбора твердых

отбросов, а дебаркадеры и брандвахты – оборудовать приемниками для сбора нечистот.

На территории *третьего* пояса ЗСО надлежит предусматриваться санитарные мероприятия такие же, как и для второго пояса. За исключением мероприятий в лесах, расположенных на территории третьего пояса: разрешаются проведение рубок леса главного и промежуточного пользования и закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню на определенной площади, а также лесосечного фонда долгосрочного пользования. При использовании каналов и водохранилищ в качестве источников водоснабжения должны предусматриваться периодическая очистка их от отложений на дне и удаление водной растительности. Использование химических методов борьбы с зарастанием каналов и водохранилищ допускается при условии применения препаратов, разрешенных органами санитарно-эпидемиологической службы.

13.5 Водоотведение

13.5.1 Существующее положение

Канализационные сети и сооружения областного значения на территории поселения отсутствуют. Системы водоотведения, имеющиеся в населенных пунктах, работают локально. В сельских населенных пунктах системы водоотведения в большинстве случаев отсутствуют. Межселенных сооружений водоотведения на территории поселения нет. В данном проекте сети и сооружения системы водоотведения рассматриваются на муниципальном уровне.

Износ сооружений, особенно сетей, отсутствие отечественного оборудования, материалов и реагентов привели к тому, что состояние хозяйств водоотведения сегодня можно оценить как неудовлетворительное. Особенно надо отметить отсутствие очистных сооружений, что приводит к сбросу сточных вод в природные объекты без какой-либо очистки и обеззараживания.

Сброс сточных вод

Приемниками сточных вод являются поверхностные водные объекты (реки и озера), подземные водные объекты и накопители, впадины, поля фильтрации, на рельеф. Практически все сточные воды сбрасываются в поверхностные водоемы.

Системы удаления сточных вод с селитебных зон, имеющиеся на территории поселения, можно объединить по нескольким характерным признакам:

системы водоотведения, имеющиеся в селах и поселках, представлены упрощенной системой самотечных (иногда и напорных) коллекторов. Очистка сточных вод сводится лишь к обеззараживанию;

в подавляющем числе случаев удаление сточных вод происходит в придомовые выгребные ямы. Вывоз нечистот производится специальным автотранспортом на места, удаленные от жилой застройки, что приводит к усугублению экологических проблем.

Обеззараживание очищенных стоков производится жидким хлором или гипохлоритом натрия.

Следует также отметить, что муниципальные предприятия ЖКХ поселения принимали и принимают на баланс от ведомственных организаций полностью изношенные сети, насосные станции, усугубляя и без того собственное тяжелое техническое состояние.

На территории поселения системы водоотведения представлены лишь в двух деревнях Аннино и Воспушка.

В деревне *Аннино* сточные воды обрабатываются на муниципальных очистных сооружениях биологической очистки. Проектная производительность сооружений составляет 500 м³/сут. Протяженность канализационных коллекторов составляет 1,8 км.

В деревне *Воспушка* система водоотведения работает на сбор сточных вод от домов и сброс на рельеф. Очистки стоков не производится. Сточные воды от некоторых домов попадают «на рельеф» без дальнейшей утилизации. Остальные жители поселка проживают в домах с уличными туалетами (надворные постройки).

Водоотведение в остальных населенных пунктах района в основном осуществляется через придомовые септики, которые откачиваются автомашинами специального назначения с вывозом стоков «на рельеф». Остальные жители проживают в домах с уличными туалетами (надворные постройки).

Объемы водоотведения

Таблица 40 Объем отведенных сточных вод по данным за 2007 год, м³/год

Наименование населенного пункта	Всего по населенному пункту	В том числе		
		население	Бюджетные организации	Предприятия
Д. Аннино	30833	28924	982	927
Д. Воспушка	8143	7546	543	54
	38976	36470	1525	981

Выводы

С учетом жестких нормативов на сброс сточных вод в водоемы требуется глубокая очистка сточных вод, которая отсутствует на территории района.

На основании оценки существующего положения по системам водоотведения населенных пунктов, можно сделать следующие выводы:

необходимость строительства очистных сооружений канализации продиктована требованиями Водного Кодекса РФ, в соответствии с которым сброс неочищенных стоков в водные объекты высшей и I категории запрещен,

износ имеющихся канализационных сетей составляет до 75 %,

централизованная раздельная система водоотведения бытовых стоков является наиболее целесообразной, очистка стоков должна быть предусмотрена на биологических очистных сооружениях полного цикла,

учитывая значительную удаленность населенных пунктов, строительство сетей и сооружений системы водоотведения имеет муниципальный уровень значимости,

очистка производственно-бытовых стоков предусматривается для каждого производства (либо группы производств), при этом следует предусматривать возможность использования очищенных сточных вод для организации оборотного, повторного и последовательного водоснабжения предприятий.

Недопущение сброса неочищенных сточных вод в водные объекты является приоритетной экологической задачей, решение которой позволит обеспечить в границах поселения стабилизацию экологической ситуации (водные, земельные ресурсы), сохранить биоразнообразие экосистем.

13.5.2 Проектные предложения

Проектные предложения по водоотведению населенных пунктов разработаны на основании расчетов численности населения в условиях экономического развития поселения.

Основные направления развития систем водоотведения:

прекращение сброса неочищенных сточных вод,

строительство канализационных очистных сооружений с внедрением новых технологий для обеспечения качества очистки сточных вод в соответствии с действующими нормативами,

строительство и реконструкция канализационных самотечных и напорных коллекторов, используя современные материалы и технологии,

повышение надежности работы систем водоотведения.

Схемы водоотведения

При канализовании населенных пунктов следует рассматривать возможность применения полураздельной системы канализации, так как Петушинское сельское поселение располагается в районе с интенсивностью дождей $q_{20}=70-80$ л/с на 1 га, т.е. менее 90 л/с на 1 га. Канализацию малых населенных пунктов следует предусматривать по неполной раздельной системе.

Для населенных пунктов поселения следует проектировать централизованные системы водоотведения, объединяющие жилые, производственные зоны и зоны отдыха. Канализование промышленных предприятий надлежит предусматривать по полной раздельной системе.

При отсутствии централизованной канализации, а также при отсутствии опасности загрязнения водоносных горизонтов, используемых для водоснабжения, допускается предусматривать децентрализованные схемы канализации:

для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детских садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных промышленных предприятий);

для объектов первой стадии строительства при расположении объектов канализования на расстоянии не менее 500м;

для групп или отдельных зданий;

для объектов периодического функционирования (пионерских лагерей, туристических баз и вахтовых поселков).

Очистные сооружения

Для очистки сточных вод следует применять сооружения естественной и искусственной биологической очистки (КОС). К естественным сооружениям относятся поля фильтрации и биологические пруды, к искусственным – аэротенки и биофильтры различных типов и циркуляционные окислительные каналы. Очистка производственных и селитебных сточных вод на внеплощадочных очистных сооружениях может производиться совместно или раздельно в зависимости от характеристики поступающих стоков и условий их повторного использования.

Для очистки сточных вод при децентрализованной схеме канализования следует применять фильтрующиеся колодцы, поля подземной фильтрации, песчано-гравийные фильтры, фильтрующие траншеи, аэротенки на полное окисление, сооружения физико-химической очистки для объектов периодического функционирования. В таких случаях целесообразно применение установок заводского изготовления.

Выпуски очищенных сточных вод организовываются в поверхностные водные объекты по согласованию с контролирующими органами. Перед выпуском очищенных сточных вод в реки необходимо предусмотреть мероприятия по глубокой очистке и доочистке сточных вод. Устройство полей фильтрации необходимо произвести в соответствии с действующими нормативами.

Санитарно-защитные зоны от канализационных сооружений до границ зданий жилой застройки, участков общественных зданий и предприятий пищевой промышленности с учетом их перспективного расширения следует принимать в размере не меньше, указанной в таблице 1 СНиП 2.04.02.-85.

Условия и места выпусков очищенных сточных вод в водные объекты следует согласовывать с органами по регулированию использования и охраны вод, Росприроднадзором, Ростехнадзором, места выпуска в судоходные водоемы - с органами управления речным флотом.

Водоотведение от населенных пунктов

Нормы водоотведения

Разрыв между фактическим поступлением стоков в канализацию и оплаченным количеством стоков за счет неучтенных расходов достигает иногда до 40%. Отсутствуют методические рекомендации по их оценке, что затрудняет работу по

определению баланса водоотведения и назначения обоснованного тарифа на услуги канализации.

Внедрение понятия неучтенных расходов сточных вод в системах водоотведения позволит обоснованно строить финансовую политику и исключить из лимита водоотведения эти объемы, а также затраты на них из налогооблагаемой базы. В связи с этим необходимо разработать областную инструкцию по оценке и нормированию неучтенных расходов сточных вод аналогично федеральной¹.

В настоящем проекте расчет объемов водоотведения проводится по усредненному нормативу без учета местных условий. На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить нормы и объемы водопотребления для муниципального образования.

Удельное среднесуточное (за год) водоотведение на одного жителя в населенных пунктах поселения принято согласно СНиП 2.04.02-85 пункт 2.1: равным среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.

Таблица 41

Потребители	Норма водоотведения, л/сут на человека	
	1 очередь	Расч.срок
Поселки и крупные села	140	160
Села и деревни	100	100

В связи с прогнозом снижения численности населения в течение проектного срока в ряде населенных пунктов на первую очередь снижена норма водоотведения.

Количество сточных вод от предприятий промышленности, обеспечивающей население продуктами, приняты дополнительно в размере 15% суммарного объема бытовых сточных вод от населенного пункта.

Таблица 42 Прогноз объемов водоотведения населенных пунктов Петушинского сельского поселения

населенные пункты	Первая очередь			Расчетный срок		
	Числен. населения, тыс.чел	Норма л/сут на человека	Объем воды, тыс. м ³ /сут	Числен. населения, тыс.чел	Норма, л/сут на человека	Объем воды, тыс. м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7
Н.Аннино	560	140	103,49	510	160	107,71
Березка	470	140	86,86	423	160	89,34
Ст.Петушки	430	140	79,46	400	160	84,48

¹ Инструкция по оценке и нормированию неучтенных расходов воды в системах коммунального водоснабжения, - М., 2000.

Воспушка	450	140	83,16	405	160	85,54
Леоново	366	140	67,64	340	160	71,81
Ст.Омутищи	227	140	41,95	204	160	43,08
Костино	200	140	36,96	185	160	39,07
Крутово	190	140	35,11	171	160	36,12
1	2	3	4	5	6	7
Кибирево	130	140	24,02	117	160	24,71
Клязьменский	127	140	23,47	114	160	24,08
Ст.Аннино	80	100	10,56	72	100	9,50
Молодилово	45	100	5,94	35	100	4,62
Грибово	30	100	3,96	15	100	1,98
Волосово	25	100	3,30	10	100	1,32
Всего по поселению	3330		605,88	3001		623,36

Мероприятия по развитию систем водоотведения

1. Разработка проектов системы водоотведения с проведением гидравлического расчета для Аннино, Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский.
2. Планомерное обеспечение жителей поселения приборами учета сточных вод по доступным ценам.
3. Планомерное строительство новых самотечных и напорных коллекторов в крупных и средних населенных пунктах поселения с использованием современных материалов и технологий:
 - Развитие централизованной системы водоотведения в деревнях Аннино и Воспушка.
 - Проектирование и строительство централизованной системы водоотведения в населенных пунктах Ст.Петушки, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский.
 - Обеспечение жителей деревень компактными биологическими очистными установками по доступным ценам.
4. Строительство новых канализационных очистных сооружений в средних и малых населенных пунктах поселения:
 - Реконструкция очистных сооружений в деревне Аннино.
 - Проектирование и строительство очистных сооружений в населенных пунктах Березка, Ст.Петушки, Воспушка, Леоново, Ст.Омутищи, Крутово, Кибирево, Клязьменский.
5. Согласование условий и мест выпусков очищенных сточных вод в водные объекты с органами по регулированию использования и охраны вод, Росприроднадзором, Ростехнадзором, места выпуска в судоходные водоемы - с органами управления речным флотом.

14 Охрана окружающей среды

14.1 Охрана атмосферного воздуха

Таблица 43

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Развитие системы мониторинга качества атмосферного воздуха населенных мест в жилых зонах, на территориях, прилегающих к автодороге М-7 «Волга», на границе СЗЗ промышленных предприятий	Определение зоны негативного влияния выбросов автотранспорта, движущегося по трассе М-7 для учета при выделении земельных участков для строительства жилья, социальных объектов, ведения сельского хозяйства	Первая очередь
2. Озеленение придорожной полосы вдоль трассы М-7	Ограничение зоны влияния выбросов автотранспорта, движущегося по автодороге	Первая очередь
3. Установка шумо- и пылезащитных экранов на участках трассы М-7, проходящих по территории населенных пунктов	Улучшение гигиенической и экологической обстановки в сельских населенных пунктах Ст. Петушки, Нов. Аннино	Первая очередь
4. Перевод котельных, работающих на мазуте и угле, на природный газ с установкой современных высокоэффективных котлов	Снижение объема и токсичности выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух (по диоксиду серы, золе, саже, оксиду углерода и др.). Снижение себестоимости производства тепловой энергии.	Первая очередь
5. Модернизация котельных, работающих на газе, с заменой и капитальным ремонтом котлов	Снижение объема выбросов загрязняющих веществ (по оксиду углерода, оксидам азота). Снижение себестоимости производства тепла.	Первая очередь
6. Развитие газификации частного жилищного фонда.	Повышение уровня благоустройства жилищного фонда, снижение неучтенных выбросов загрязняющих веществ от печного отопления	Первая очередь
7. Установка пунктов мойки колес для грузового автотранспорта, работающего на стройплощадках, в сельском хозяйстве	Обеспечение чистоты автомобильных дорог, снижение пыльности	Первая очередь
8. Обновление автопарка	Повышение качества пассажирских	Расчетный

Предложения	Обоснование	Очередность
муниципальных предприятий ЖКХ и транспортной сферы	перевозок, снижение выбросов, загазованности улиц	срок
9. Ликвидация несанкционированных свалок, организация сбора мусора в закрытые контейнеры, исключая сжигание отходов	Повышение экологической безопасности санитарной очистки территории от отходов, прекращение загрязнения воздуха от несанкционированного сжигания отходов	Первая очередь
10. Обеспечение контроля за противопожарной обстановкой в лесах	Снижение задымленности территории в пожароопасный период	Первая очередь

14.2 Охрана водных ресурсов

Таблица 44

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Организация комплексной системы мониторинга за состоянием поверхностных и подземных водных объектов	Информационное обеспечение планирования и контроля за реализацией водоохраных мероприятий	Первая очередь
2. Обеспечение нормативного режима охраны территорий, расположенных в границах водоохраных зон и прибрежных защитных полос с максимальным озеленением данных территорий	Предотвращение загрязнения, засорения и заиливания водоемов и водотоков	Первая очередь
3. Очистка русел реки Клязьма, малых рек от мусора, поваленных деревьев, ила (по результатам комплексного мониторинга)	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Первая очередь
4. Реконструкция и развитие системы гидротехнических сооружений, приведение их в нормативное состояние	Улучшение гидрологического режима рек, снижение рисков негативных последствий обмеления рек	Расчетный срок
5. Организация контроля за хранением и использованием сельскохозяйственными предприятиями органических и минеральных удобрений	Предотвращение попадания в водные объекты биогенных элементов, вызывающих эвтрофикацию и зарастание водоемов	Первая очередь
6. Организация централизованных	Снижение загрязнения	Расчетный

Предложения	Обоснование	Очередность
систем ливневой канализации с очистными сооружениями в крупных населенных пунктах	водотоков и водоемов поверхностными сточными водами с урбанизированных территорий	срок
7. Установка станций водоподготовки на предприятиях ЖКХ (с удалением железа, марганца)	Повышение качества питьевой воды, снижение концентраций тяжелых металлов в сточных водах	Расчетный срок
8. Реконструкция очистных сооружений МУП ЖКХ сельских населенных пунктов	Снижение загрязнения водных объектов недостаточно очищенными сточными водами, в т.ч. биогенными элементами	Расчетный срок
10. Переоборудование объектов хранения и размещения бытовых, промышленных, сельскохозяйственных отходов (помещения, защищенные от атмосферных осадков, водонепроницаемые поверхности и др. мероприятия в соответствии с санитарными нормами)	Предотвращение загрязнения поверхностных и подземных вод фильтрационным стоком	Расчетный срок

14.3 Охрана лесных ресурсов

Федеральный закон "Об охране окружающей среды" установил, что лес и иная растительность являются объектами охраны окружающей среды (ст. 4). Правовой режим и регулирование вопросов леса и иной растительности имеют различия. Но независимо в целом от правового статуса, любые насаждения играют существенную роль в обеспечении климата, среды обитания живых организмов, поддержании правильного кислородного баланса и т.д.

Леса обладают "средообразующими, водоохранными, защитными, санитарно-гигиеническими, оздоровительными и иными полезными природными свойствами. Так, леса создают почву, смягчают климат, предотвращают наводнения, сохраняют влагу, противодействуя засухам, уменьшают эрозионное воздействие дождей, удерживают почву на склонах и предохраняют реки и морские побережья от заиления. Кроме того, особо следует подчеркнуть экономическое значение леса и иной растительности для удовлетворения потребностей человека.

В соответствии с преамбулой Лесного кодекса РФ (ЛК РФ) регулирование лесных отношений осуществляется с учетом представлений о лесе как совокупности лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов окружающей природной среды, имеющей важное экологическое,

экономическое и социальное значение. Следует также подчеркнуть, что лес, в соответствии со ст. 130 Гражданского кодекса Российской Федерации, является самостоятельным объектом гражданских правоотношений и является недвижимостью.

Согласно подп. "к" п. 1 ст. 72 Конституции РФ лесное законодательство находится в совместном ведении РФ и субъектов РФ. Согласно ст. 48 ЛК РФ полномочия органов государственной власти РФ и органов государственной власти субъектов РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов устанавливаются Лесным кодексом РФ, а также заключенными в соответствии с Конституцией РФ договорами о разграничении предметов ведения и полномочий между органами государственной власти РФ и органами государственной власти субъектов РФ. Исключительные полномочия РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов регламентированы ст. 46 ЛК РФ, а субъектов РФ - ст. 47 ЛК РФ.

В статье 7 Лесного кодекса РФ и в ст. 101 Земельного кодекса РФ подчеркивается, что границы лесного фонда определяются путем отграничения земель лесного фонда от земель иных категорий в соответствии с материалами лесоустройства. Причем это отграничение должно заноситься в данные государственного земельного кадастра. Таким образом, осуществляется соотношение двух материалов по учету земель соответствующих категорий. Государственный земельный кадастр - этот систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель Российской Федерации и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов.

Государственный контроль за использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов закреплен как одна из функций Федеральной службы по надзору в сфере природопользования. Порядок осуществления государственного контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов регламентирован постановлением Правительства РФ от 1 июня 1998 г. N 544, где установлено, что задачей государственного контроля является обеспечение соблюдения всеми гражданами и юридическими лицами установленного порядка пользования лесным фондом, правил отпуска древесины на корню, рубок главного пользования, рубок промежуточного пользования и прочих рубок, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, а также иных требований, установленных законодательством Российской Федерации. Постановлением Правительства РФ от 27 июля 1998 г. N 850 утверждено Положение о государственной лесной охране Российской Федерации.

Основными задачами государственной лесной охраны Российской Федерации, в соответствии с указанным постановлением, являются:

- обеспечение охраны и защиты лесов, объектов животного мира и среды их обитания на землях лесного фонда;

- осуществление государственного контроля за состоянием, использованием, охраной, защитой лесного фонда и воспроизводством лесов, а также в лесах, не входящих в лесной фонд;
- организация пользования лесным фондом.

Министерство природных ресурсов осуществляет координацию и контроль деятельности находящихся в его ведении Федеральной службы по надзору в сфере экологии и природопользования, Федерального агентства водных ресурсов, Федерального агентства лесного хозяйства и Федерального агентства по недропользованию.

Свой перечень функций имеется и у субъекта РФ в области использования, охраны, защиты лесного фонда и воспроизводства лесов, которые перечислены в ст. 47 Лесного кодекса РФ. К полномочиям органов государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляемым за счет субвенций из федерального бюджета, относятся:

- тушение лесных пожаров в лесном фонде на территории субъекта Российской Федерации;
- осуществление прав владения, пользования и распоряжения лесами, ранее находившимися во владении сельскохозяйственных организаций, их охрана, защита и воспроизводство. В том числе к этим полномочиям относятся:
- принятие решений о предоставлении участков лесного фонда в аренду, безвозмездное пользование и краткосрочное пользование;
- организация и проведение лесных конкурсов и лесных аукционов;
- определение ставок лесных податей;
- выдача лесорубочного билета, ордера и (или) лесного билета;
- разрешение проведения в лесном фонде строительных работ, добычи полезных ископаемых, прокладки коммуникаций и выполнения иных работ, не связанных с ведением лесного хозяйства и осуществлением лесопользования, если для этого не требуется перевода лесных земель в нелесные земли или перевода земель лесного фонда в земли других категорий;
- обеспечение проведения лесоустройства;
- обеспечение воспроизводства лесов;
- обеспечение защиты лесов от вредителей и болезней леса;
- проведение мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству.

В соответствии со ст. 75 Федерального закона "Об охране окружающей среды" за нарушение законодательства в области охраны окружающей среды устанавливается имущественная, дисциплинарная, административная, уголовная ответственность в соответствии с законодательством. Лесной кодекс Российской Федерации в ст. 110, 111 также закрепляет наступление административной, уголовной и имущественной ответственности за нарушение лесного законодательства. Ответственность наступает как для граждан, так и для юридических, должностных лиц.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2001 г. N 388 были утверждены Таксы для исчисления размера взысканий за ущерб, причиненный лесному фонду и не входящим в лесной фонд лесам нарушением лесного законодательства Российской Федерации. В соответствии с этим производится расчет сумм для предъявления ущерба как имущественной ответственности за нарушение лесного законодательства. Размеры исчисления зависят от затрат, связанных с выращиванием саженцев, площади уничтоженных или поврежденных лесных культур, размера затрат, связанных с их созданием, уходом, стоимости древесины в зависимости от диаметра ствола, породного состава, кадастровой стоимости участка и ряда других.

В соответствии с указанным постановлением предусмотрена имущественная ответственность за 19 видов нарушения. Среди которых следует отметить:

- уничтожение или повреждение лесных культур;
- незаконная порубка, выкапывание, уничтожение или повреждение до степени прекращения роста деревьев, кустарников и лиан;
- самовольное сенокошение и пастьба скота на участках лесного фонда и в лесах, не входящих в лесной фонд;
- самовольный сбор, порча или уничтожение лесной подстилки, мха, лишайника, включая ягель;
- захламление участков лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов бытовыми отходами и строительным мусором;
- самовольное занятие участков лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов (включая повторное использование участков без разрешительных документов для строительства трасс, бурения скважин, расширения или углубления карьеров и т.п.) или их подтопление до степени прекращения роста деревьев, вызванное устройством гидротехнических сооружений, строительством дорог, лесомелиоративных систем и других объектов и сооружений.

Органы, уполномоченные в области использования, охраны и защиты лесного фонда, могут привлекать к административной ответственности виновных юридических, должностных лиц и граждан за правонарушения по ст. 7.1, ч. 2 ст. 7.2, ст. 7.8-7.11, 8.5, 8.7, 8.8, 8.12, 8.13, 8.24-8.37 КоАП РФ в части участков земель лесного фонда и земель лесов, не входящих в лесной фонд.

14.4 Санитарная очистка территории

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», территория Петушинского сельского поселения подлежит регулярной очистке от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями.

Согласно данному закону, организация деятельности в области обращения с отходами находится в компетенции органов местного самоуправления. К полномочиям органов местного самоуправления поселений в области обращения с отходами относится организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

14.4.1 Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области», утвержденными Постановлением Губернатора области от 06.05.2006 № 341, при размещении новой или реконструкции существующей застройки необходимо разрабатывать комплекс мер, направленных на предотвращение загрязнения окружающей среды промышленными и бытовыми отходами в соответствии с правилами и нормами по санитарной очистке территорий населенных мест (СанПиН 42-128-4690-88), включающими сбор, хранение, размещение, транспортировку, переработку, утилизацию отходов и уборку территорий, с учетом прогнозирования токсичных видов отходов, источников их образования и передовых технологий в области утилизации отходов.

Сбор твердых бытовых отходов осуществляется в процессе санитарной очистки территории, объектами которой являются придомовые территории, уличные и микрорайонные проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

Расчет накопления твердых бытовых отходов на территории Петушинского сельского поселения, произведенный на основании упомянутых выше областных нормативов градостроительного проектирования, приведен в таблице 45.

Таблица 45 Расчет накопления твердых бытовых отходов на территории Петушинского сельского поселения

Поселение	Нас-е на расчетный срок, тыс. чел.	Обеспеченность канализацией на расчетный срок, %	Норматив образования ТБО, т/чел/год	Норматив образования жидких отходов, м ³ /год	Планируемый объем ТБО, тыс. т/год	объем жидких отходов, тыс. м ³ /год
Петушинское сельское	4,4	50	0,35	2,5	1,5	5,6
ИТОГО	66,7				19,6	18,0

Согласно областным нормативам градостроительного проектирования, в жилых зонах на придомовых территориях должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы

накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.

В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8 - 10 метров. Мусоросборники, дворовые туалеты и помойные ямы должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

При организации сбора ТБО необходимо учитывать, что они содержат ценные компоненты, которые могут быть повторно использованы (Таблица 46).

Таблица 46 Ориентировочный морфологический состав твердых бытовых отходов (усредненные показатели для средней полосы России)

Компонент	Состав ТБО, %
Пищевые отходы	35...45
Бумага, картон	32...35
Дерево	1...2
Черный металлолом	3...4
Цветной металлолом	0,5...1,5
Текстиль	3...5
Кости	1...2
Стекло	2...3
Камни, штукатурка	0,5...1
Кожа, резина	0,5...1
Пластмасса	3...4
Прочее	1...2

Предложения по организации сбора твердых бытовых отходов на территории Петушинского сельского поселения приведены в таблице 47

Таблица 47 Проектные предложения по организации сбора твердых бытовых отходов

Предложения	Обоснование	Очередность
1	2	3
1. Приведение в порядок состояния контейнерных площадок	Оборудование контейнерных площадок и площадок размещения бункеров, закрепление контейнерных и площадок размещения бункеров за соответствующими организациями	Первая очередь
2. Установка дополнительных контейнеров для сбора пищевых отходов в жилых зонах	Утилизация пищевых отходов позволит снизить объем ТБО, вывозимых на свалку, на 25-35%. Отдельный сбор пищевых отходов позволяет утилизировать их для получения компоста, который может быть использован в качестве удобрения на поля. Снижение количества пищевых отходов на свалке будет способствовать улучшению санитарной обстановки (снижение численности крыс, собак, уменьшение запаха). Бытовой мусор, содержащий пищевые отходы подлежит ежедневному вывозу.	Первая очередь
3. Установка дополнительных контейнеров для сбора отходов бумаги и картона в жилых зонах	Утилизация отходов бумаги позволит снизить объем ТБО, вывозимых на свалку, на 25-35%. Установка контейнеров для сбора бумаги должна осуществляться параллельно с организацией пункта сбора макулатуры	Первая очередь
4. Организация централизованного сбора высокотоксичных ртутьсодержащих отходов	Ртутьсодержащие лампы относятся к 1 классу опасности. На расчетный срок предполагается значительное увеличение образования данного вида отходов в связи с реализацией озвученных Президентом РФ планов повсеместного перехода от ламп накаливания к энергосберегающим лампам, которые, как правило, содержат ртуть. В первую очередь необходима организация отдельного сбора токсичных отходов от бюджетных учреждений и населения.	Расчетный срок
5. Выделение участков для размещения пунктов приема перерабатываемых отходов	Значительная часть отходов, образующихся в домохозяйствах, на предприятиях промышленности, логистики, торговли, общепита могут быть переработаны. В связи с этим целесообразно выделение на льготных условиях участков для пунктов сбора черного и цветного лома, древесных отходов, стекла, пластика и др. Такие пункты могут выполнять	Первая очередь

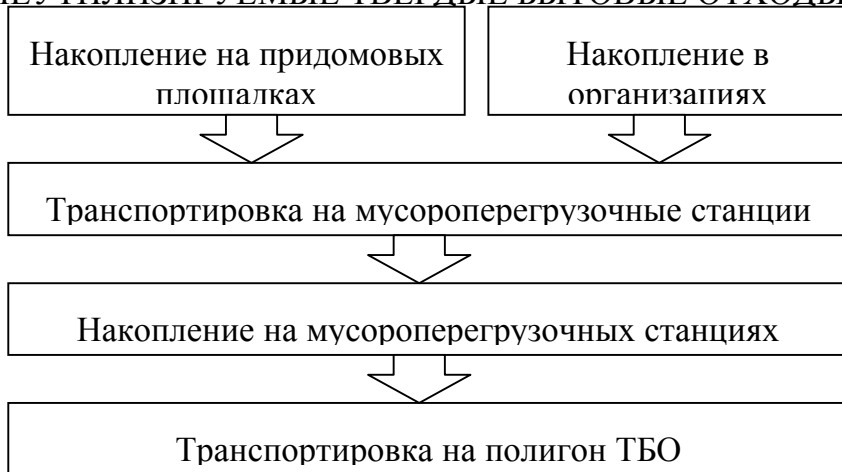
Предложения	Обоснование	Очередность
1	2	3
	функцию сбора отходов бумаги и пищевых отходов, доставленных с придомовых территорий. В связи с этим развитие сети пунктов приема перерабатываемых отходов позволит снизить общий объем вывозимых на свалку отходов на 50-70%.	
6. Организация централизованного сбора опасных отходов, образующихся при эксплуатации автомобилей	При эксплуатации автомобилей образуется значительное количество опасных отходов 2-3 классов. К ним относятся отработанные автомобильные аккумуляторы, масла, шины, краски и др. В связи с высокой опасностью для окружающей среды, данные отходы не могут быть захоронены на полигоне ТБО. В связи с этим требуется их отдельный сбор с последующей переработкой. Пункты сбора отходов эксплуатации автомобилей должны быть приурочены к автосервисам, гаражным кооперативам, эстакадам, производственным площадкам предприятий, имеющих на балансе автомобильный парк.	Первая очередь

14.4.2 Предложения по организации транспортировки твердых бытовых отходов

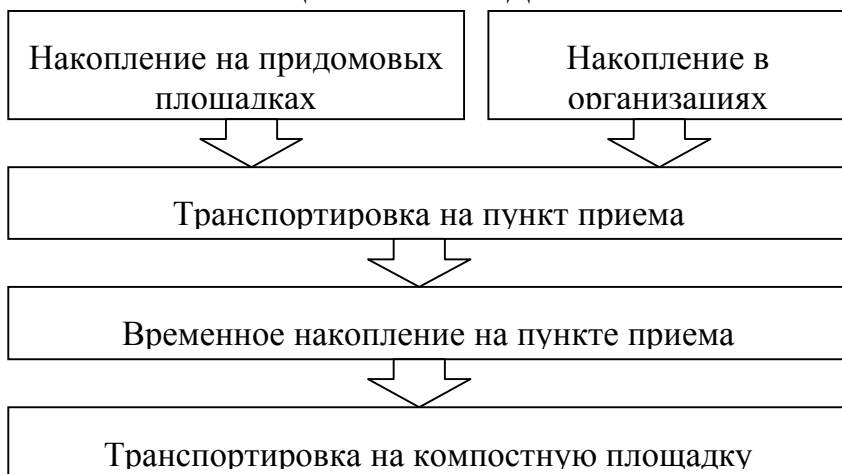
Система транспортировки твердых бытовых и жидких отходов должна учитывать расчетный объем образования отходов и принцип раздельного сбора отходов, а также обеспечивать оптимизацию транспортных издержек, которые составляют наиболее значительную часть в структуре себестоимости вывоза и утилизации отходов.

Принципиальная проектная схема организации транспортировки твердых бытовых и жидких отходов приведена на рис.

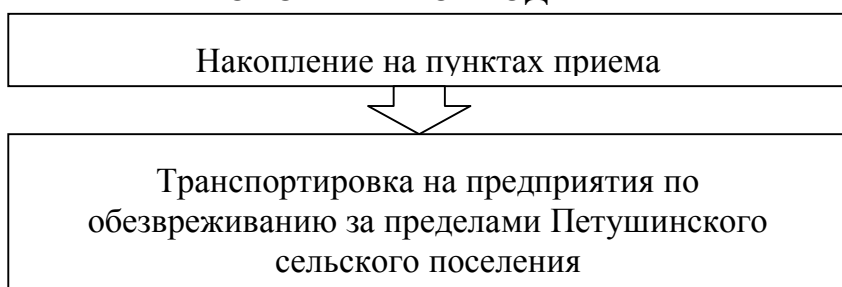
НЕУТИЛИЗИРУЕМЫЕ ТВЕРДЫЕ БЫТОВЫЕ ОТХОДЫ



ПИЩЕВЫЕ ОТХОДЫ



ТОКСИЧНЫЕ ОТХОДЫ



ОТХОДЫ БУМАГИ И КАРТОНА, ПРОЧИЕ УТИЛИЗИРУЕМЫЕ ОТХОДЫ



Основные этапы схемы транспортировки ТБО

Применительно к не утилизируемым твердым бытовым отходам предлагается применять двухэтапную систему вывоза ТБО. Отходы из контейнеров с придомовых площадок и организаций перевозятся малотоннажным спецавтотранспортом на мусороперегрузочные станции, которые предполагается разместить с учетом фактора оптимальной транспортной доступности до основных населенных пунктов, расположенных в зоне обслуживания станции. На мусороперегрузочных станциях осуществляется прессование отходов с последующей перегрузкой на большегрузные транспортные мусоровозы, которые вывозят отходы на полигон ТБО.

Аналогично двухэтапная система вывоза применяется к иным видам отходов, которые подлежат разделному сбору (как показано на рис.).

Для оптимизации транспортных издержек и во избежание порожних рейсов необходима разработка графика вывоза отходов, который должен обеспечить санитарную очистку территории в соответствии с действующими экологическими и гигиеническими требованиями. Вывоз различных типов отходов может осуществляться различными автомашинами различными юридическими лицами.

В связи с отсутствием на территории Петушинского сельского поселения мощностей по переработке бумаги, стекла, пластика и прочих утилизируемых отходов необходима организация транспортировки данных видов отходов за пределы Петушинского сельского поселения.

14.4.3 Предложения по размещению твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», под размещением отходов подразумевается хранение и захоронение отходов.

хранение отходов - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

захоронение отходов - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую природную среду.

В соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования на территории Петушинского сельского поселения устанавливаются следующие требования к размещению отходов:

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Твердые бытовые отходы следует вывозить на полигоны, поля компостирования, перерабатывающие и сжигательные заводы, а жидкие бытовые отходы - на сливные станции или поля ассенизации.

Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозят транспортом предприятий на специальные полигоны или сооружения для промышленных отходов. Запрещается устройство неконтролируемых свалок бытовых отходов и отходов промышленных предприятий.

Выбор земельных участков под размещение предприятий по переработке, утилизации и захоронению отходов должен удовлетворять требованиям санитарных и строительных норм и правил (СНиП 2.01.28-85).

Временное хранение и накопление отходов осуществляется на территории мусороперегрузочных станций, а также пунктов приема перерабатываемых, пищевых, токсичных отходов на период формирования товарной партии для последующей транспортировки на полигон ТБО либо предприятия по переработке, обезвреживанию отходов.

Для захоронения твердых бытовых отходов Петушинского сельского поселения предусматривается центр по переработке и утилизации ТБО в 2,4 км южнее д.Бабанино (на границе с Собинским районом между 71 и 79 кварталами Болдинского лесничества) на территории Пекшинского сельского поселения

Проектная мощность данного объекта составляет 250 тыс. куб.м./сут. в неуплотненном состоянии, режим работы – круглогодично. Данный объект предназначен для приема твердых бытовых отходов 4-5 классов опасности. Кроме того, строительство биотермической ямы позволит принимать на захоронение отходы трупов животных от сельскохозяйственных предприятий поселения.

Предусматривается на первую очередь закрытие несанкционированных свалок с рекультивацией территории.

14.4.4 Предложения по переработке (использованию) твердых бытовых отходов

В соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления», под использованием отходов понимается применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии.

Согласно Постановлению Правительства Владимирской области «О комплексе мер по совершенствованию обращения с отходами производства и потребления во Владимирской области», основными факторами недостаточного уровня вторичного использования отходов являются:

отсутствие экономических условий для сбора и рентабельной переработки отходов;
несовершенство инструментов государственного регулирования в этой области;
несовершенство сформировавшейся системы сбора и удаления ТБО, не предусматривающей селективный сбор содержащихся в них полезных компонентов для дальнейшего использования.

Развитие на территории Петушинского сельского поселения переработки (использования) отходов производства и потребления позволит уменьшить количество отходов, вывозимых на свалки и полигоны и тем самым значительно уменьшить негативное воздействие отходов на окружающую среду. Кроме того, переработка отходов способствует созданию новых рабочих мест, развитию малого бизнеса. Развитию отрасли переработки (использования) отходов способствуют следующие факторы:

разделение отходов при их сборе и подготовке к переработке;
развитие рынка вторичных материальных ресурсов и вовлечение их в хозяйственный оборот в качестве вторичного сырья.

Петушинское сельское поселение для переработки (использования) отходов может прибегнуть к организации, расположенной в г.Петушки:

Таблица 48 Предприятия, осуществляющие переработку (использование) отходов

Название организации	Месторасположение	Виды используемых отходов
ООО «Владвторресурсы»	г. Петушки	Лом и отходы цветных и черных металлов

Генеральным планом Петушинского сельского поселения предполагается развитие инфраструктуры предприятий по переработке отходов с учетом таких факторов как морфологический состав ТБО, экономическая целесообразность, технические возможности предприятий и организаций района (таблица).

Таблица 49 Мероприятия по переработке (использованию) отходов

Предложения	Обоснование	Очередность

Предложения	Обоснование	Очередность
1. Организация площадок для компостирования органических отходов для последующего производства органических удобрений в районе г. Петушки	На площадках для компостирования может быть утилизировано до 1/3 всех твердых бытовых отходов, а также осадки канализационных очистных сооружений, навоз и помет от животноводческих комплексов. На базе ВНИИВВиМ целевым образом могут быть разработаны современные технологии компостирования с применением микроорганизмов.	Первая очередь
2. Развитие производства по переработке отходов пластмасс и полимерных материалов, в т.ч. упаковки на базе производства ПО «Литмашдеталь» в г. Костерево	Снижение количества отходов, отправляемых на полигон, снижение себестоимости сырья ПО «Литмашдеталь»	Первая очередь
3. Выделение на льготной основе земельных участков для организации переработки различных видов отходов (стекло, бумага, картон, полимерные упаковочные материалы, строительные отходы и др.) субъектами малого предпринимательства	Снижение количества отходов, отправляемых на полигон, повышение эффективности реализации программы по отдельному сбору отходов	Первая очередь

Как свидетельствует практика эксплуатации промышленных животноводческих комплексов и птицефабрик, игнорирование экологического подхода к утилизации полужидкого, жидкого навоза, помёта, навозных, помётных стоков приводит к резкому снижению качества продукции растениеводства, опасному загрязнению грунтовых и поверхностных вод, воздушного бассейна, росту заболеваемости животных и населения.

Уровень заболеваемости населения в районах функционирования крупных животноводческих предприятий и птицефабрик в 1,6 раза превышает её средний показатель в Российской Федерации. Установлено, что неблагоприятная экологическая обстановка на 15÷20% снижает репродуктивные способности животных и человека. Районы расположения промышленных животноводческих и птицеводческих объектов, как правило, являются экологически неблагоприятными, в ряде случаев определяются как зоны экологического бедствия. Наибольший уровень экологических нагрузок испытывают поля утилизации бесподстилочного навоза/помёта. Наличие данных земель является постоянным источником загрязнения биосферы.

Разработана технология, позволяющая перерабатывать токсичные отходы свиноводства и птицеводства с помощью личинки комнатной мухи, используя её

природные инстинкты и физиологические возможности. Свиной навоз или птичий помёт влажностью до 80% перерабатывается личинкой за четверо суток с получением на выходе двух ценных востребованных на рынке продуктов: органического удобрения влажностью 50÷55% с содержанием NPK 100÷120 кг на тонну сухого вещества продукта, и биомассы личинки.

Переработка органики осуществляется ферментами, которые личинки выделяют в окружающую среду.

Развитие в продукте патогенной микрофлоры подавляется антимикробными пептидами, синтезируемыми личинкой. В итоге достигается полная переработка органических отходов.

Технология позволяет за *четверо суток* при внесении *одного килограмма яиц* мухи перерабатывать *тонну отходов* с получением на выходе 100 кг *биомассы личинки* и 450 кг органического удобрения — *зоогумус*.

Биомасса личинки — ценный белковый продукт широкого спектра применения. Содержит 57% животного белка с наличием практически всего спектра незаменимых аминокислот, 23% жира, витамины и микроэлементы. Использование в рационах кормления животных позволяет увеличить усваиваемость кормов, получать привесы больше на 8÷12%, улучшить качество продукции, повысить иммунитет животных, снизить падёж. В многочисленных опытах, проведённых специалистами при кормлении животных, показано, что биомасса личинки мух является хорошей заменой рыбной муки. По аминокислотному составу белок массы мух не уступает многим белковым кормовым добавкам животного происхождения. Наличие на животноводческом предприятии собственного источника кормового белка позволяет рационально использовать ресурсы, грамотно балансировать корма, снизить себестоимость получаемой продукции, и, самое главное, снизить зависимость от экспортных поставок рыбной муки и соевого шрота.

Зоогумус является одним из наиболее ценных экологически безопасных видов органических удобрений. Восстанавливает плодородие почв, повышает урожайность и качество культур в 1,3÷2,4 раза, а также устойчивость к различного рода заболеваниям. По содержанию биогенных элементов (более 100 кг NPK на тонну) превосходит сухой птичий помёт. В его составе присутствуют многочисленные агрономически ценные микроэлементы, физиологически активные вещества, в том числе аминокислоты, витамины, фитогормоны, ферменты, свободноживущие азотфиксирующие микроорганизмы. Является основой для ведения *экологического органического земледелия*.

Предлагаемая технология обеспечивает

защиту окружающей среды от токсичных органических отходов свиноводства и птицеводства:

производство биологически активных кормов

производство ценных удобрений для экологического земледелия

Помимо энтомологических методов утилизация помета, навоза и других отходов сельскохозяйственного производства возможна методом пиролиза.

14.4.5 Предложения по организации сбора, транспортировки, использования, обезвреживания отходов лечебно-профилактических учреждений

Согласно СанПиН 2.1.7.728-99 "Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений", необходим особый порядок обращения с данными отходами.

В соответствии с данными нормами и с региональными нормативами градостроительного проектирования, собирать отходы из кожно-венерологических, инфекционных, онкологических, хирургических (в том числе гинекологических) отделений следует в герметичные сборники вместимостью 50 - 100 л с плотно закрывающимися крышками. Запрещается вывозить такие отходы на полигоны (свалки). На территории ЛПУ должна быть организована хозяйственная площадка для установки контейнеров размером не менее 40 кв. м, которая должна располагаться на расстоянии не ближе 50 м от лечебных корпусов и пищеблоков. Допускается устанавливать сборники отходов во встроенных помещениях.

Отходы класса А (отходы, не имеющие контакта с инфекционными больными, пищевые отходы, неинфицированная бумага) могут быть захоронены на объектах размещения отходов, отходы класса Б и В (патологоанатомические, органические операционные отходы, потенциально инфицированные отходы, отходы от инфекционных отделений и микробиологических лабораторий) необходимо уничтожать на специальных установках термическими методами (обезвреживание может осуществляться централизованным или децентрализованным способом). При отсутствии установки для обезвреживания эпидемиологически безопасные патологоанатомические и органические операционные отходы класса Б (органы, ткани) захораниваются на кладбищах в специально отведенных могилах. Транспортирование, обезвреживание и захоронение отходов класса Г (химпрепараты, диагностические препараты, дезсредства, не подлежащие использованию, ртутьсодержащие приборы) осуществляются в соответствии с требованиями к токсичным промышленным отходам.

В соответствии с Приказом «Об утверждении плана организационно-технических мероприятий по обращению с отходами лечебно-профилактических учреждений на территории Владимирской области» от 20 марта 2006 года, необходима реализация следующих организационно-технических мероприятий:

Организация сбора отходов ЛПУ в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.728-99;

Термическое уничтожение отходов ЛПУ классов Б и В на территории Петушинской ЦРБ;

Монтаж установок для обезвреживания отходов класса Б на территории ЛПУ;

Обустройство на территории ЛПУ помещений для временного хранения отходов класса Б и В;

Определение мест промежуточного хранения отходов на территории ЛПУ, обустройство и реконструкция контейнерных площадок.

15 Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера

Целью данного раздела является выявление потенциальной опасности чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории Петушинского сельского поселения.

Краткое описание планируемой территории:

Петушинское сельское поселение входит в состав Петушинского района Владимирской области. Поселение граничит с Кольчугинским районом, Пекшинским сельским поселением, Нагорным сельским поселением, с Собинским районом и городским поселением г.Петушки.

Численность постоянного населения составляет порядка 4500 человек.

Поселение занимает 36,45% площади Петушинского района. В состав поселения входит 2 поселка, 1 село, 36 деревень. Деревня Старые Петушки выполняет функции центра Петушинского сельского поселения.

Территория на севере представляет собой слабо всхолмленную равнину, поросшую лесом, полого спускающуюся к югу, к заболоченной долине реки Клязьмы. По территории в широтном направлении протекает основная водная артерия Владимирской области - река Клязьма. Из левобережных притоков реки Клязьмы наиболее значительным в пределах поселения является река Б. Липня. Правобережным притоком реки Клязьмы в пределах поселения является река Сеньга с заболоченными берегами.

Климатические условия поселения благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений. Южная часть поселения заболочена и является малопригодной для строительства. Климат поселения умеренно континентальный, с умеренно теплым летом, холодной зимой, короткой весной и облачной, часто дождливой осенью. Преобладающие ветры южного и юго- западного направлений.

Транспортная инфраструктура представлена:

Железной дорогой, участок московской железной дороги «Москва-Владимир» филиала ОАО РЖД, на нем в пределах поселения расположена железнодорожная станция Петушки и два остановочных пункта: Омутини и Леоново.

Автомобильные дороги представлены главной автомобильной магистралью - М7 «Волга» (Москва-Владимир). Второй по значимости дорогой, после трассы М7, является автодорога «Петушки-Воспушка-Рождествено-Караваново». (75% всех дорог имеет асфальтовое покрытие).

Добывающая отрасль представлена добычей силикатного кирпича и строительного песка.

Промышленные предприятия Петушинского сельского поселения:

- ООО ЖБК «Мегалит», Старое Аннино (Производство и продажа бетонов и растворов)
- ЗАО «Океан», Старое Аннино (Переработка рыбы)
- ООО "Техно Тара", Новое Аннино (Производство поддонов)
- ООО "ЛВЗ Покровский", Леоново (Купажирование и розлив вин)

Сельское хозяйство специализируется в основном на производстве продукции животноводства, представлено частными предприятиями СПК «Клязьменский» (д. Старое Аннино), ООО «Богдарня» (д. Крутово), ООО «Рождество» (д. Рождество); и индивидуальными предпринимателями (крестьянско-фермерские хозяйства), а так же личными подсобными хозяйствами.

Большая часть земли поселения используется под дачные хозяйства жителей г.Москвы. Летом количество проживающих в населенных пунктах за счет дачников увеличивается до трёх раз.

Основной объем жилого фонда поселения (81%) представлен индивидуальной деревянной жилой застройкой.

Электроснабжение поселения осуществляется «Владимирскими электрическими сетями» филиала «Владимирэнерго» Открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» (ОАО «МРСК Центра и Приволжья») и Открытым акционерным обществом «Российская железная дорога» (ОАО «РЖД»). Подстанции:

- 110/35/10 ПС «Базовая»
- 110/35/10 тяговая ПС «Петушки»
- 35/10 ПС «Кибирево»
- 35/10 ПС «Костино»

Теплоснабжение поселения – децентрализованное. Источником теплоснабжения являются котельные, работающие на разном виде топлива.

- Котельная п. Новое Аннино (газ)
- Котельная СМО д. ст. Петушки (мазут)
- Котельная школы дер. Костино (уголь)
- Котельная д. Воспушка (газ)

Газоснабжение поселения осуществляется сжиженным газом, по территории проходит магистральный газопровод, подходящий к ГРС Петушки, от которой построены межпоселковые газопроводы.

Водоснабжение по территории представлено единичными инженерными сооружениями или практически отсутствует.

Перечень водоемов в населенных пунктах приведен в Приложение 2. Сведения о наличии водоемов в населенных пунктах Петушинского сельского поселения.

Характеристика основных гидротехнических сооружений, находящихся на территории поселения представлена в Таблица 14.4-1.

Характеристика основных гидротехнических сооружений, находящихся на территории Петушинского района представлена
Таблица 14.4-1

Наименование ГТС	Расположение ГТС	Год ввода в эксплуатацию	Наименование водотока и тип	Площадь водохранилища км ²	Нормальный уровень верхнего бьефа НПУ, м	Форсированный уровень верхнего бьефа ФПУ, м	Собственн
Гидроузел Чуприяновский	Петуши некий р-н, у д. Чуприяново	1981	р. Мергель	0,37	152,05	153,02	Фирма «ВЭП» А.А. Выгорбин Московская обл., г.Раменское, ул. Островского, д.2а
Гидроузел Кобяки	Петуши некий р-н, у д. Кобяки	1993	р. Ласка	0,38	-	-	ООО «СВП-УНИВЕРСАЛ» Москва, ул.Озерная, д.3С.В. Постное

Анализ возможных последствий ЧС природного и техногенного характера.

1. Существует проблема прохождения автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» Москва – Нижний Новгород через населенные пункты Петушинского сельского поселения. Ширина ряда муниципальных автомобильных дорог Петушинского сельского поселения не соответствует нормативным значениям для данных категорий.
2. Наблюдается снижение водности рек поселения. В настоящее время качество воды в реках не удовлетворяет нормативным требованиям санитарных органов.
3. Для водоснабжения используются открытые источники, поверхностные воды представлены рекой Клязьма и сетью ее притоков, левобережным притоком Б.Липня, правобережным притоком рекой Сеньга, поверхностные воды забираются береговыми водозаборами и колодцами. Подземный водозабор представлен одиночными водозаборными скважинами.
4. Данные по выявленным месторождениям подземных вод отсутствуют.
5. Водоподготовка отсутствует.
6. Водоотведение оценивается как неудовлетворительное, износ и отсутствие очистных сооружений приводит к сбросу сточных вод в природные объекты без какой-либо очистки и обеззараживания.
7. Процент загрузки трансформаторов напряжения 35 и выше кВ на ПС составляет меньше 50 %, большинство из них сильно изношены и требуют замены
8. Удаление бытовых сточных вод в сельской местности производится в придомовые септики.
9. Возможное затопление территории паводком 1%-ной обеспеченности вдоль реки Клязьма. Территории, отрезаемые от поселения в период половодья или паводка:
пос. Клязьменский (97/180); кол-во домов/кол-во жителей.
д. Крутово (245/260),
д. Борок (44/18)
д. Богдарня (80/23)
д. Чаша (39/10)
10. Эвакуация людей из населённых пунктов не производится, так как сохраняется незатопляемая территория с дорогами на Московскую область.
11. Зимой возможны аварии в системе ЖКХ.
12. В летний период угроза возникновения техногенных пожаров.

Основные показатели по существующим ИТМ ГОЧС.

Петушинское звено ГОЧС является составной частью территориальной подсистемы ГОЧС Владимирской области, системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций. Общее руководство звеном осуществляет глава администрации поселения.

Территория Петушинского сельского поселения к группам территорий категорированных по ГО не отнесена. На территории поселения объектов, категорированных по гражданской обороне и продолжающих свою деятельность в военный период, в настоящее время не расположено.

Вся территория Петушинского сельского поселения согласно СНиП 2.01.51-90 попадает в зону световой маскировки, обеспечиваемую в двух режимах, частичного и полного затемнения. В администрации поселения должны быть разработаны планы по переводу жилого сектора и промышленных предприятий в режим светомаскировки.

По данным демографического прогноза для Петушинского сельского поселения, сохранится тенденция естественной убыли населения, к 2030 году численность составит порядка 3000 человек.

На территории расположены следующие объекты инфраструктуры:

1) Дома культуры в следующих населённых пунктах: Новое Аннино (312 чел), Кибирево (92 чел), Крутово (нет данных), Воспушка (клуб на 200 чел закрыт), Омутище (нет данных).

Медицинские учреждения представлены 7 фельдшерско-акушерскими пунктами, расположенными в н.п. Березка, Старые Омутищи, Новое Аннино, Костино, Леоново, Воспушка, Крутово.

Остальные медицинские услуги оказываются районном центре Петушинской ЦРБ (на 97 мест).

Медицинскую помощь могут оказать медицинские учреждения, расположенные в соседних поселениях.

ММУ «Покровская городская больница» г. Покров, (55 мест)

ММУ «Костеревская городская больница» г. Костерево, (50 мест)

ММУ «Городищенская РБ» п. Городищи, (2 места)

Пассажирские перевозки осуществляет Покровский МУ АТП «Рейс», постоянные автобусные маршруты проходят по автодорогам с твердым покрытием. Транспортным узлом поселения является г. Петушки.

Водозаборные скважины, расположенные на территории поселения:

Аннино – 2 скважины.

Воспушка-3 скважины.

Петушки -1 скважина.

Омутище -1 скважина.

На территории Петушинского сельского поселения расположено 6 автозаправочных станций: 2 ед. на въезде в Петушки, две около границы с Пекшинским сельским поселением. Все АЗС расположены на трассе М7 «Волга».

Противопожарное состояние территории обеспечивает пожарная часть ПЧ 77 г. Петушки - 36 чел. личного состава, 5 ед. техники, 12 ОПС и ВПО г.Костино - 9чел. личного состава, 2 ед. техники. В случае необходимости могут быть призваны пожарные службы соседних поселений.

На территории поселения имеются гидротехнические сооружения (ГТС):

Гидроузел Чуприяновский - Петушинское сельское поселение, у д. Чуприяново

Гидроузел Кобяки – Петушинское сельское поселение, у д. Кобяки.

Угроза затопления населённых пунктов на территории поселения при прорыве ГТС отсутствует.

На территории МО г.Петушки имеются два ПОО объекта:

- ООО «ВИЛАКО».
- ОАО «ПЗСК»

В случае аварии на данных предприятиях опасности для территории Петушинского сельского поселения нет.

Предлагаемые мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности поселения

В соответствии с 123 –ФЗ от 22.07.2008 года "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", согласно ст. 65 названного закона, планировка и застройка территории Петушинского сельского поселения производится с учётом требований пожарной безопасности, установленным настоящим законом.

В соответствии со ст. 68 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 №123-ФЗ для наружного пожарного водоснабжения должно быть предусмотрено создание наружного противопожарного водопровода при проектировании систем водоснабжения по посёлкам, который в соответствии с п.ст. 68 объединяется с хозяйственно-питьевым и производственными водопроводами.

В соответствии с п.6 ст.68 расход воды на наружное пожаротушение жилых зон посёлков принимается 10 л/с.

На всех организуемых промышленных площадках и организуемых садоводствах должны быть созданы пожарные водоёмы. Из расчёта 300м³ на 1км² территории.

Имеющиеся водоёмы должны быть оборудованы водозаборными площадками для подъезда для одновременного забора тремя автомашинами.

-создание и резервирование фонда водозаборных скважин по территории поселения.

-создание и резервирование фонда пожарных водоёмов.

Перечень водоемов в населенных пунктах приведен в Приложение 2. Сведения о наличии водоемов в населенных пунктах Петушинского сельского поселения.

Расчёт численности населения, подлежащего эвакуации, расположение и вместимость эвакуационных пунктов.

Согласно ГОСТ 22.3.03 «Защита населения. Основные положения» защите подлежит всё население.

При получении решения Правительства Российской Федерации на проведение эвакуации, территория подлежит расселению. Порядок эвакуации, размещение населения, обеспечение его производственной детальности разрабатывается в планах эвакуационных мероприятий Штаба ГО Администрации Петушинского района.

В случае чрезвычайной ситуации эвакуация населения из зоны ЧС производится комбинированным способом железнодорожным и автомобильным транспортом.

Основным автотранспортным предприятием, привлекаемым для эвакуации людей является РМУ АТП «Рейс», способное предоставить для вывозки людей 43автобуса, 16 единиц приспособленной техники. Общее число людей, вывозимых транспортом АТП «Рейс» составляет 2532 человек.

16 Обеспечение пожарной безопасности на территории поселения.

Мероприятия организационного характера.

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1994 года N 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и в целях укрепления пожарной безопасности в жилищном фонде, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, учреждениях и на объектах различных форм собственности на территории сельского поселения необходимо:

1. Предусмотреть в бюджете муниципального образования средства:

- на обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории муниципального образования;
- на создание и содержание муниципальной пожарной охраны, добровольных пожарных формирований в населенных пунктах, находящихся на значительном расстоянии от подразделений государственной противопожарной службы;
- на страхование муниципального жилья и имущества;
- на ремонт, испытание и техническое обслуживание систем автоматической противопожарной защиты, в том числе систем противопожарного водоснабжения, предназначенного для тушения пожаров;
- на проведение регламентных работ и замену неисправного электрооборудования, чистку вентиляционных каналов и дымоходов в муниципальном жилищном фонде;
- на проведение противопожарной пропаганды среди населения.

2. Определить порядок оповещения и сбора населения для тушения пожаров в населенных пунктах, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях, крестьянских и фермерских хозяйств, обязать граждан вывесить на стенах индивидуальных жилых домов и дачных построек таблички установленного образца с изображением инвентаря, с которым необходимо прибыть на тушение пожара.

3. Провести комплексные мероприятия перед наступлением пожароопасного периода и подготовку муниципального жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период.

4. Принять и утвердить нормативные правовые акты, регламентирующие отношения по вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории муниципального образования.

5. Совместно со средствами массовой информации активизировать пропаганду по вопросам пожарной безопасности среди населения, организовать тематические программы и социальные рубрики.

Мероприятия технического характера.

При проектировании, строительстве, развитии территории, разработке пожарных регламентов, опираются на следующие документы:

- Федеральный закон Российской Федерации г. N 123-ФЗ (от 22 июля 2008 г.) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", устанавливает общие требования пожарной безопасности к объектам защиты, в том числе к зданиям, сооружениям и строениям, промышленным объектам, пожарно-технической продукции и продукции общего назначения.
- Правила пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03) (от 18 июня 2003 г. N 313) устанавливает требования пожарной безопасности организационного характера обязательные для применения и исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

Из которых к противопожарной охране населённых пунктов относятся следующие требования:

1. Для населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, органами местного самоуправления разрабатываются и выполняются мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и другие).

2. Рекомендуются у каждого жилого строения устанавливать емкость (бочку) с водой или иметь огнетушитель.

4. На территории сельских населенных пунктов, блок-контейнерных зданий, дачных и садоводческих поселков должны устанавливаться средства звуковой сигнализации для оповещения людей на случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения, а также должен быть определен порядок вызова пожарной охраны.

5. Возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований противопожарных правил, нормативов.

4. В летний период в условиях устойчивой сухой, жаркой и ветреной погоды или при получении штормового предупреждения в сельских населенных пунктах и предприятиях, дачных поселках, садовых участках по решению органов исполнительной власти, местного самоуправления разведение костров, проведение пожароопасных работ на определенных участках, топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, может временно приостанавливаться.

В этих случаях необходимо организовать силами местного населения и членов добровольных пожарных формирований патрулирование населенных пунктов с первичными средствами пожаротушения (ведро с водой, огнетушитель, лопата), а также подготовку для возможного использования имеющейся водовозной и землеройной техники, провести соответствующую разъяснительную работу о мерах пожарной безопасности и действиях в случае пожара.

5. В весенне-летний пожароопасный период необходимо при пожарном депо в помощь членам добровольной пожарной дружины (пожарно-сторожевой охраны) организовывать дежурство граждан и работников предприятий, расположенных в населенном пункте.

6. Населенные пункты и отдельно расположенные объекты обеспечиваются исправной бесплатной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в пожарную охрану.

7. Для населённых пунктов с централизованной системой водоснабжения, расход воды на пожаротушение предусматривается из водопровода, объединённого с хозяйственно питьевым и производственными водопроводами.

8. Расстановка пожарных гидрантов предусматривается в соответствии с п. 16, п. 17 ст. 68 123 – Федерального закона. Вдоль автомобильных дорог, 2.5 м от края проезжей части и не ближе чем 5 м от стен домов, размещением гидрантов вне зон возможных завалов.

9. На остальной территории муниципальных образований для противопожарной защиты организуются пожарные водоёмы, с обязательной организацией водозаборных площадок для подъезда не менее двух пожарных машин одновременно. Противопожарные водоёмы требуют очистки и дно углубления, устройство у прудов разворотных площадок с твердым покрытием.

10. Согласно СНиП 2.01.51-90 площадь пожарных водоёмов должна составлять 3000 м³ на 1 км² территории.

11. Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д. – перечень объектов по СНиП II-7-81*) предусматриваются пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

12. Для обеспечения пожаротушения на территории общего пользования садоводческого и дачного некоммерческого объединения граждан должны предусматриваться противопожарные водоемы или резервуары вместимостью не менее 25 куб. м при числе участков до 300 и не менее 60 куб. м при числе участков более 300. Каждый водоем должен быть оборудован площадкой для установки пожарной техники, с возможностью забора воды насосами и организации подъезда не менее 2-х пожарных автомобилей.

Приложение 1. Заключение по земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включаемых в черту населенных пунктов Петушинского сельского поселения.

Заключение

По земельным участкам сельскохозяйственного назначения, включаемых в черту населенных пунктов Петушинского сельского поселения.

Рассмотрев материалы, представленные администрацией Петушинского сельского поселения, МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района» по массиву сообщает следующее.

1. По земельным участкам общей площадью 256 764 кв.м., расположенным вблизи деревни Леоново с кадастровыми номерами: 33:13:070136:282; 33:13:070136:698; возражений по включению в черту поселения не имеет, так как он окружен со всех сторон строениями. Почвенный состав участков небогатый, по назначению не используются в течении длительного времени. В перспективе можно использовать под ИЖС с резервом по возможности участков для строительства жилья многодетным семьям.

2. На земельных участках с кадастровыми номерами: 33:13:070136:466; 33:13:070136:107; общей площадью 69 755 кв.м., планируется строительство агропромгородка. Подготовлена проектная документация по переводу в категорию «земли промышленности». По включению в черту поселения возражений нет.

3. Земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:070136:190; 33:13:070136:198; 33:13:070136:199; в настоящее время частично используются под кладбище. Учитывая санитарные нормы по размещению вышеуказанных объектов рационально на перспективу эти земли оставить под размещение кладбища.

4. Земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:070203:510; 33:13:070203:511; 33:13:070203:512; 33:13:070203:513; 33:13:070203:514; 33:13:070203:515; 33:13:070203:516; 33:13:070203:517; 33:13:070203:518; общей площадью 256 764 кв.м., и земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:070203:783; 33:13:070203:1381; 33:13:070203:1408; общей площадью 154 058 кв.м., примыкают к д. Старые Петушки, длительное время не используются, часть поля застроена, оставшаяся часть пригодна по своему расположению, для включения в черту поселения и использования для жилищного строительства с резервированием участков по возможности для строительства жилья многодетным семьям.

5. Земельные участки с кадастровыми номерами: 33:13:070203:589; 33:13:070203:590; 33:13:070203:695; 33:13:070203:696; 33:13:070203:697; общей площадью 205 000 кв.м., находятся вблизи д. Волосово, длительное время не используются, возможное использование – для развития населенного пункта.

6. Земельный массив, примыкающий к постройкам д. Новое Ашино, общей площадью 454 202 кв.м. с кадастровыми номерами: 33:13:070136:182; 33:13:070136:183; 33:13:070136:184; 33:13:070136:185; 33:13:070136:186; 33:13:070136:192; 33:13:070136:193; 33:13:070136:216; 33:13:070136:217; 33:13:070136:218; 33:13:070134:428; по назначению не используется, зарастает кустарником, земли не богаты. МУ «Управление с/х и продовольствия» не возражает по включению этих земель в черту населенного пункта.

7. Участок с кадастровым номером: 33:13:070136:222, примыкает к территории животноводческого комплекса, под дачное строительство не подходит по санитарным нормам.

8. Земельный массив общей площадью 164 000 кв.м., с кадастровыми номерами: 33:13:070136:237; 33:13:070136:238; 33:13:070136:239; 33:13:070136:240; предназначенный под дачное общество, расположен на мелиоративном объекте «аэродром» общей площадью 106 га, используемый в настоящее время по назначению работающим предприятием ООО «Родина». Выделяемые участки самостоятельно функционировать без нарушения целостности всего объекта не могут.

9. Земельные массивы расположенные около деревни Колобродово с кадастровыми номерами: 33:13:070103:87; 33:13:070103:88; 33:13:070103:89; 33:13:070103:90; 33:13:070103:91; 33:13:070103:92; 33:13:070103:93; 33:13:070103:94; 33:13:070103:95; и около д. Жары с кадастровыми номерами: 33:13:070103:39; 33:13:070103:40; 33:13:070103:41; 33:13:070103:42; 33:13:070103:43; 33:13:070103:44; 33:13:070103:45; 33:13:070103:46; 33:13:070103:47; 33:13:070103:48; 33:13:070103:49; 33:13:070103:50; 33:13:070103:51; 33:13:070103:52; 33:13:070103:53; 33:13:070103:54; 33:13:070103:55; 33:13:070103:56; 33:13:070103:57; 33:13:070103:58; 33:13:070103:59; 33:13:070103:111; 33:13:070103:112; 33:13:070103:113; 33:13:070103:114; 33:13:070103:115; находятся на действующем мелиоративном объекте, не обособлено. Поэтому использование их для строительства жилья и дачных домов возможно только после списания объекта. Весь объект составляет 443 га, балансовая стоимость его после переоценки 5 174 тыс.руб.

10. Земельные участки общей площадью 1 078 329 кв.м. с кадастровыми номерами: 33:13:070108:62; 33:13:070108:63; 33:13:070108:64; 33:13:070108:65; 33:13:070108:66; 33:13:070108:67; 33:13:070108:68; 33:13:070108:69; 33:13:070108:70; 33:13:070108:71; 33:13:070108:72; 33:13:070108:80; 33:13:070108:81; 33:13:070108:82; 33:13:070108:83; 33:13:070108:84; 33:13:070108:85; 33:13:070108:86; 33:13:070108:87; 33:13:070108:88; 33:13:070108:89; 33:13:070108:90; 33:13:070108:91; 33:13:070108:113; 33:13:070108:137; 33:13:070108:145; 33:13:070108:160; расположенные вблизи д. Чуприяново особой ценности не представляет. А также по участкам без кадастровых номеров (фактическая застройка) возражений по включению в черту поселения МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района» не имеет.

11. Земельные участки без кадастровых номеров расположенные около деревни Кибирско площадью 92 272 кв.м и деревни Костино площадью 361 258 кв.м. оставить в землях сельскохозяйственного назначения, оставшиеся участки государственности: Богдарня – 177 000 кв.м., Крутово – 421 198 кв.м., Грибцово – 160 000 кв.м., возражений по включению в черту поселений нет.

12. Земельный участок общей площадью 98 692 кв.м., примыкающий к д. Костино с кадастровым номером: 33:13:070108:661, по своему расположению под размещение сельскохозяйственного производства не подходит, земли бедные, МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия Петушинского района» не возражает по включению его в черту поселений.

13. Земельный массив общей площадью 245 917 кв.м., состоящий из участков с кадастровыми номерами: 33:13:070108:110; 33:13:070108:111; 33:13:070108:115;

33:13:070108:116; 33:13:070108:353; 33:13:070108:120; 33:13:070108:174;
33:13:070108:74; находящийся в частной собственности и примыкающий к д. Пошиново,
по своему расположению для размещения сельхозпроизводства не подходит; земли
низкоплодородные, заросли кустарником. МУ «Управление сельского хозяйства и
продовольствия» не возражает по включению их в черту поселения.

14. Земельный участок, расположенный около д. Кругово с кадастровым
номером: 33:13:090119:94, общей площадью 73 800 кв. м., являющийся частной
собственностью под сельхозпроизводством не используется. По включению в черту
поселения этого участка МУ «Управление сельского хозяйства и продовольствия» не
возражает.

15. Земельный массив общей площадью 646 348 кв.м. находящийся в частной
собственности примыкающий к д. Горупка с кадастровыми номерами:
33:13:070136:283; 33:13:070136:284; 33:13:070136:297; 33:13:070136:461;
33:13:070136:462; 33:13:070136:463; 33:13:070136:464; 33:13:070136:465;
33:13:070136:699; 33:13:070136:700; 33:13:070136:705; 33:13:070136:194;
сельскохозяйственной ценности не имеет, земли низкоплодородные, заросли
кустарником. По включению в черту поселения МУ «Управление сельского хозяйства и
продовольствия» не возражает.

16. Земельный участок общей площадью 40 000 кв.м., с кадастровым номером:
33:13:090119:37; примыкающий к д. Старые Омутыщи; находящийся в частной
собственности сельскохозяйственной ценности не имеет. МУ «Управление сельского
хозяйства и продовольствия» не возражает по включению в черту поселения.



Администрация МР «Управление
сельского хозяйства и продовольствия»

Л.И.Никитина

Приложение 2. Сведения о наличии водоемов в населенных пунктах Петушинского сельского поселения.

СВЕДЕНИЯ
о наличии водосхов в населенных пунктах Петушинское сельское поселение

№ п/п	Наименование населенного пункта	Количество водосхов для пожаротушения	Емкость водосема (по каждому водосему) м ³ /Тип водосема	Адрес	Балансодержатель	Оборудован персом	Возможен забор воды пожарным автомобилем зимой/летом (имеется подъезд, оборудовано незамерзающими прорубями)
1	Д.Воспушка	1	1000/пруд	Ул.Ленина 2	Петушинское сельское поселение	оборудован	Забор возможен летом и зимой, имеется подъезд круглогодично, оборудовано незамерзающими прорубями
2	Д.Грибово	1	320000/озеро	Дом № 2	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
3	Д.Богларие	1	100000/озеро	Дом № 1	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
4	Д.Богларие	1	200000/озеро	Дом № 75	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
5	Д.Крутово	1	600/пруд	Дом № 69	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
6	Д.Вологово	1	600/пруд	Дом № 1	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
7	Д.Киберево	1	800/пруд	Ул.Новая 31	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
8	Д.Молодцово	1	300/пруд	Дом № 57	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
9	Д.Чапа	1	300/пруд	Дом № 45	Петушинское сельское поселение	не оборудован	Забор возможен только летом. Имеется подъезд.
10	Д.Чупришино	1	Водохранилище. Объем не ограничен.	Ул.Дачная 1	Петушинское сельское поселение	оборудован	Забор возможен летом и зимой, имеется подъезд круглогодично, оборудовано прорубями
11	Д.Косино	1	Водохранилище. Объем не ограничен.	Ул.Лесная 1	Петушинское сельское поселение	оборудован	Забор возможен летом и зимой, имеется подъезд круглогодично, оборудовано прорубями
12	Д.Кобаки	1	Плотинный объем не ограничен	Ул.Заречная 3	Петушинское сельское поселение	оборудован	Забор возможен летом и зимой, имеется подъезд круглогодично, оборудовано прорубями

Глава МО «Петушинское сельское поселение»

И.Ю.Поперянов

