

ПРОЕКТ
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района
Владимирской области

от _____

г. Петушки

№ _____

*Об утверждении муниципальной программы
«Капитальный ремонт муниципального
жилищного фонда муниципального образования
«Петушинское сельское поселение» на 2024-
2026 годы»*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Петушинское сельское поселение» Петушинского района Владимирской области, постановлением администрации № 246 от 01.07.2015 г «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение»,

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026 годы» (далее Программа) согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Сельская сторона» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Петушинское сельское поселение в сети интернет - <http://petushkisp.ru>.

Глава администрации

П.В. Курочка

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПЕТУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
НА 2024-2026 ГОДЫ»**

Таблица 1.

Наименование муниципальной программы	«Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024 - 2026 годы»
Основания для разработки муниципальной Программы	Гражданский кодекс Российской Федерации, Бюджетный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление администрации Владимирской области от 28.03.2019 г. № 235 «Об утверждении областной адресной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда Владимирской области», Постановление администрации от 01.07.2015г № 246 «Об утверждении Порядка разработки, утверждения и проведения оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании «Петушинское сельское поселение»
Ответственный исполнитель программы	МУ «Администрация Петушинского сельского поселения Петушинского района Владимирской области»
Соисполнители муниципальной Программы	-
Участники муниципальной программы	Предприятия и организации всех форм собственности, подрядные организации
Сроки реализации муниципальной программы	2024-2026 годы
Цели муниципальной программы	Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда, улучшение жилищных условий проживания граждан, обеспечение комфортных условий проживания граждан
Задачи муниципальной программы	Проведение капитального ремонта в муниципальном жилищном фонде
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество отремонтированных площадей муниципального жилищного фонда

Объемы бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы, в том числе по годам и источникам	Источники финансирования	Итого, тыс. руб.	в т.ч. по годам реализации		
			2024	2025	2026
	Финансовые ресурсы, всего, в том числе	526,3	526,3	0,0	0,0
	средства местного бюджета	26,3	26,3	0,0	0,0
	средства областного бюджета	500,0	500,0	0,0	0,0
	средства федерального бюджета	0,00	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Повышение комфортности проживания граждан, улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания, соответствие муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов				

Раздел 1. Общая характеристика сферы реализации программы.

На территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» числится 36 муниципальных квартир, общая площадь которых составляет 1613,2 кв. м. По проценту износа 30% составляют дома с износом от 31 до 65 процентов. Муниципальные жилые помещения имеют разную степень износа, большая часть имеет значительный физический износ ввиду ненадлежащей эксплуатации жилищного фонда на протяжении многих лет и нуждается в капитальном ремонте.

Согласно статьи 65 Жилищного Кодекса РФ муниципалитет как собственник и наймодатель обязан своевременно проводить капитальный ремонт жилого помещения, предоставлять жилое помещение в удовлетворительном состоянии и обязан нести бремя содержания и капитального ремонта. Разработка и реализация Программы обусловлена необходимостью своевременного проведения капитального ремонта, обследования и обслуживания сдаваемых в наем муниципальных жилых помещений из бюджета муниципального образования «Петушинское сельское поселение», а также создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи.

Приоритетом муниципальной программы является обеспечение безопасных и комфортных условий для проживания в жилых помещениях муниципального жилищного фонда.

Цель программы: улучшение жилищных условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, содержание и обслуживание муниципального жилищного фонда:

- проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов;

- оплата ежемесячных взносов за капитальный ремонт муниципальных квартир в Региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов;

- оплата взносов за коммунальные услуги, текущий ремонт и обслуживание общедомового имущества за жилые помещения муниципального жилищного фонда (в период, когда помещения не сданы в найм).

Задачи программы:

-повышение качества условий проживания граждан путем проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда и своевременного определения ветхого и аварийного жилищного фонда, уменьшение ветхого жилищного фонда;

-исполнение обязательств муниципального образования по обязательным платежам перед УК и ресурсоснабжающими организациями;

-создание условий для эффективного управления многоквартирными домами.

Раздел 3. Целевые показатели (индикаторы).

Сведения о целевых показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях приведены в таблице 2.

Таблица 2.

Целевые показатели (индикаторы) муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026 годы»

Наименование целевого показателя (индикатора)	ед. измер.	Значения показателей		
		2024	2025	2026
1	2	3	4	5
Обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда	кв.м.	32,6	0,0	0,0

Раздел 4. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы.

Комплекс мероприятий по капитальному ремонту муниципального жилищного фонда включает в себя:

-проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда;

-проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов.

Перечень основных мероприятий приведен в таблице 3.

Таблица 3.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок		Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь мероприятия с показателями программы
			начала реализации	оконч. реализации		
1	2	3	4	5	6	7
Основные мероприятия муниципальной программы						
1	проведение капитального или выборочного капитального	администрация МО	2024	2026	восстановление технических характеристик жилых	Обеспечение сохранности муниципального жилищного

	ремонта муниципального жилищного фонда				помещений, ликвидация угрозы жизни и здоровью нанимателей	фонда
2	проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов	администрация МО	2024	2026	выявление ветхих и аварийных жилых помещений муниципального жилищного фонда	

Раздел 5. Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы.

Сведения об источниках финансирования программных мероприятий и объемах финансовых средств представлены в таблице 4.

Таблица 4.

Ресурсное обеспечение мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2024-2026 годы»

№ п/п	Наименование основных мероприятий	Источник финансирования	Объем финансирования, тыс.руб.			
			2024	2025	2026	2024- 2026
1	Проведение капитального или выборочного капитального ремонта муниципального жилищного фонда	Всего	526,3	0,0	0,0	526,3
		Федеральный бюджет	0	0	0	0
		Областной бюджет	500,0	0,0	0,0	500,0
		Местный бюджет	26,3	0,0	0,0	26,3
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
2	Проведение обследований технического состояния строительных конструкций многоквартирных домов	Всего	0,0	0,0	0,0	0,0
		Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Областной бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Местный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
		Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
	ИТОГО		526,3	0,0	0,0	526,3

Раздел 6. Прогноз конечных результатов реализации муниципальной программы.

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда.

Результатом реализации Программы должно стать сокращение количества единиц муниципального жилищного фонда, нуждающихся в проведении капитального ремонта.

Раздел 7. Прогноз сводных показателей муниципальных заданий.

В рамках реализации программы оказание муниципальных услуг муниципальными учреждениями не предусматривается.

Раздел 8. Анализ рисков реализации муниципальной программы.

Реализация программы сопряжена с определенными рисками.

В процессе реализации возможно выявление отклонений в достижении промежуточных результатов. Возможными рисками являются:

- законодательно-правовые риски, обусловленные изменениями федерального и областного законодательства, регулирующего деятельность органа местного самоуправления в данной сфере;

- экономические риски, связанные с социально-экономически развитием муниципального образования, недостаточный уровень пополнения бюджета и как следствие - недостаточный уровень финансирования мероприятий Программы за счет средств местного бюджета;

- возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, незамедлительное устранение которых потребует непредвиденных финансовых затрат из бюджета, и как следствие снижение уровня финансирования мероприятий Программы;

- рост тарифов на энергоносители;

- рост цен на товары и услуги.

В целях минимизации указанных рисков в процессе реализации программы предусматривается:

- создание эффективной системы управления на основе четкого распределения функций, полномочий, и ответственности основных исполнителей программы;

- мониторинг выполнения программы, регулярный анализ и при необходимости корректировка показателей и мероприятий программы;

- перераспределение объемов финансирования в зависимости от динамики и темпов решения поставленных задач.