

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПЕТУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
Петушинского района Владимирской области

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ

от 03.02.2020 г.

г. Петушки

№ ___/___

Об утверждении на 2020 год размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования Петушинское сельское поселение»

В соответствии с частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса РФ, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 27.09.2016г № 668/ пр (в редакции от 27.09.2017г) «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Петушинское сельское поселение, Совет народных депутатов

РЕШИЛ:

1. Утвердить на 2020 г размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» согласно приложению № 1.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в газете «Сельская сторона», и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2020 г., подлежит размещению на официальном сайте в сети Интернет.

Глава поселения

В.И. Исковяк

Размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования «Петушинское сельское поселение» на 2020 г.

1. Коэффициент соответствия платы за наем жилого помещения (K_c).

Величина коэффициента соответствия платы за наем (K_c) жилого помещения устанавливается равной 0,15 для граждан, проживающих жилым помещением муниципального и государственного жилищного фонда.

2. Базовый размер платы за жилое помещение (НБ).

Средняя цена (СРс) на вторичном рынке жилья по данным Федеральной службы государственной статистики на 4 кв. 2019 г. составляет 40889,88 руб. Базовый размер платы за жилое помещение составляет:

НБ = 40889,88 x 0,001 = 40,9 руб.

3. Коэффициенты, характеризующие качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома ($K_j = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}$):

| Группы многоквартирных жилых домов по степени благоустройства | Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, K_1 | Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения, K_2 | Коэффициент, месторасположение дома, K_3 | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение многоквартирного дома, K_j |
|---|---|--|--|--|
| 1 группа – жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства централизованные: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; без лифтов и мусоропроводов | 1,25 | 1,25 | 1,25 | 1,25 |

| | | | | |
|---|------|------|------|------|
| 2 группа – жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства централизованные: отопление, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; подогрев воды - газовыми или электрическими водонагревателями; без лифтов и мусоропроводов | 1,24 | 1,24 | 1,24 | 1,24 |
| 3 группа - жилые дома, имеющие следующие виды благоустройства: индивидуальное газовое отопление, подогрев воды – газовыми водонагревателями; централизованные: водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение; без лифтов и мусоропроводов | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 |
| 4 группа – жилые дома без благоустройства, кроме централизованного электроснабжения и теплоснабжения | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 |
| 5 группа – жилые дома без благоустройства, кроме централизованного электроснабжения; отопление печное, водоснабжение от коллективного колодца | 1,06 | 1,06 | 1,06 | 1,06 |

4. Размер платы за наем жилого помещения в расчете на 1 кв.м. общей площади составляет:

- Для первой группы домов - $40,9 \times 1,25 \times 0,15 = 7,70$ руб.;
- Для второй группы домов – $40,9 \times 1,24 \times 0,15 = 7,60$ руб.;
- Для третьей группы домов - $40,9 \times 1,23 \times 0,15 = 7,55$ руб.;
- Для четвертой группы домов - $40,9 \times 1,14 \times 0,15 = 7,00$ руб.;
- Для пятой группы домов - $40,9 \times 1,06 \times 0,15 = 6,50$ руб.

5. Размер платы за наем жилого помещения муниципального жилищного фонда, находящегося на балансовом учете МО «Петушинское сельское поселение»:

| № п/п | Адрес жилого помещения | Общая площадь, м.кв. | Группа жилых домов | Размер платы за наем в расчете на 1 кв.м. жилого помещения, руб./кв.м. | Размер платы за наем жилого помещения, руб. |
|-------|--|----------------------|--------------------|--|---|
| 1 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.2 кв. 3 | 45,7 | 2 | 7.60 | 347,32 |
| 2 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.3 кв.13 | 57,7 | 2 | 7.60 | 438,52 |
| 3 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.4 кв.7 | 33,3 | 2 | 7.60 | 253,08 |
| 4 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.4 кв.16 | 40,8 | 2 | 7.60 | 310,08 |
| 5 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.5 кв.5 | 45,3 | 2 | 7.60 | 344,28 |
| 6 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.7 кв.14 | 49,5 | 2 | 7.60 | 376,20 |
| 7 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.9 кв.11 | 41,2 | 2 | 7.60 | 313,12 |
| 8 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.11 кв.15 | 43,4 | 2 | 7.60 | 329,84 |
| 9 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.13 кв.2 | 48,0 | 2 | 7.60 | 364,80 |
| 10 | д.Новое Аннино ул.Центральная д.13 кв.14 | 45,0 | 2 | 7.60 | 342,00 |
| 11 | д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв. 4 | 57,6 | 2 | 7.60 | 437,76 |
| 12 | д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв. 9 | 57,3 | 2 | 7.60 | 435,48 |
| 13 | д.Воспушка ул.Ленина д.1 кв.15 | 39,5 | 2 | 7.60 | 300,20 |
| 14 | д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.1 | 29,6 | 4 | 7.00 | 207,20 |
| 15 | д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.3 | 37,3 | 4 | 7.00 | 261,10 |
| 16 | д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.5 | 27,9 | 4 | 7.00 | 195,30 |
| 17 | д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.7 | 36,3 | 4 | 7.00 | 254,10 |
| 18 | д.Воспушка ул.Ленина д.2 кв.8 | 32,6 | 4 | 7.00 | 228,20 |
| 19 | д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.2 | 44,8 | 2 | 7.60 | 340,48 |
| 20 | д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.6 | 50,0 | 2 | 7.60 | 380,00 |
| 21 | д.Воспушка ул.Ленина д.5 кв.11 | 38,8 | 2 | 7.60 | 294,88 |
| 22 | д.Воспушка ул.Круглова д.1 кв.1 | 85,4 | 3 | 7.55 | 644,77 |
| 23 | д.Воспушка ул.Круглова д.1 кв.3 | 100,0 | 3 | 7.55 | 755,00 |
| 24 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.2 | 42,3 | 1 | 7.70 | 325,71 |
| 25 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.10 | 42,7 | 1 | 7.70 | 328,79 |
| 26 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.14 | 51,9 | 1 | 7.70 | 399,63 |
| 27 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.16 | 42,7 | 1 | 7.70 | 328,79 |
| 28 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.18 | 54,8 | 1 | 7.70 | 421,96 |
| 29 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.27 | 41,8 | 1 | 7.70 | 321,86 |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|-------|---|------|--------|
| 30 | пос.Березка ул.Центральная д.7 кв.36 | 30,8 | 1 | 7.70 | 237,16 |
| 31 | пос.Березка ул.Центральная д.9 кв.3 | 45,5 | 1 | 7.70 | 350,35 |
| 32 | пос.Березка ул.Центральная д.9 кв.19 | 43,2 | 1 | 7.70 | 332,64 |
| 33 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.1 | 40,4 | 1 | 7.70 | 311,08 |
| 34 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.2 | 50,0 | 1 | 7.70 | 385,00 |
| 35 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.3 | 29,8 | 1 | 7.70 | 229,46 |
| 36 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.4 | 58,3 | 1 | 7.70 | 448,91 |
| 37 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.24 | 40,7 | 1 | 7.70 | 313,39 |
| 38 | пос.Березка ул.Центральная д.11 кв.30 | 40,3 | 1 | 7.70 | 310,31 |
| 39 | пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.4 | 57,9 | 1 | 7.70 | 445,83 |
| 40 | пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.9 | 40,8 | 1 | 7.70 | 314,16 |
| 41 | пос.Березка ул.Центральная д.13 кв.20 | 57,8 | 1 | 7.70 | 445,06 |
| 42 | пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.3 | 58,2 | 1 | 7.70 | 448,14 |
| 43 | пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.17 | 58,0 | 1 | 7.70 | 446,60 |
| 44 | пос.Березка ул.Центральная д.15 кв.18 | 57,8 | 1 | 7.70 | 445,06 |
| 45 | Железнодорожный д.2 кв.5 | 20,0 | 5 | 6.50 | 130,00 |
| 46 | Железнодорожный д.2 кв.7 | 17,0 | 5 | 6.50 | 110,50 |
| 47 | Железнодорожный д.3 кв.1 | 37,6 | 5 | 6.50 | 244,40 |
| 48 | Железнодорожный д.3 кв.10 | 26,48 | 5 | 6.50 | 172,12 |
| 49 | Железнодорожный д.3 кв.11 | 43,0 | 5 | 6.50 | 279,50 |